



MODERNER WOHNPARK IM DREIANGEL

245 WOHNUNGEN UND 20 APPARTEMENTS



SEMELHAACK

WOHNUNGSUNTERNEHMEN



Modern Wohnen in Schwarzenbek

Im Wohnpark Im Dreiangel, in unmittelbarer Nähe zum Lupuspark, entstehen insgesamt zwölf Mehrfamilienhäuser mit 245 Wohnungen, teilweise sind diese öffentlich gefördert.

Die 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen verfügen über eine Wohnfläche von ca. 46 m² bis ca. 82 m².

Balkone, Loggien oder Terrassen gehören je nach Lage zu den Wohnungen.

Moderne Aufzüge gewährleisten den komfortablen Zugang zu allen Etagen.

Pkw-Stellplätze sind auf dem Areal ausreichend vorhanden, diese können Sie kostengünstig anmieten.

Weiterhin gibt es zwei Hausgemeinschaften mit insgesamt 20 ambulant betreuten Appartements für Menschen mit Unterstützungsbedarf.

Der im Wohnpark ansässige Pflegedienst bietet Betreuungsleistungen und haushaltsnahe Dienstleistungen an, die Sie kostenpflichtig in Anspruch nehmen können.

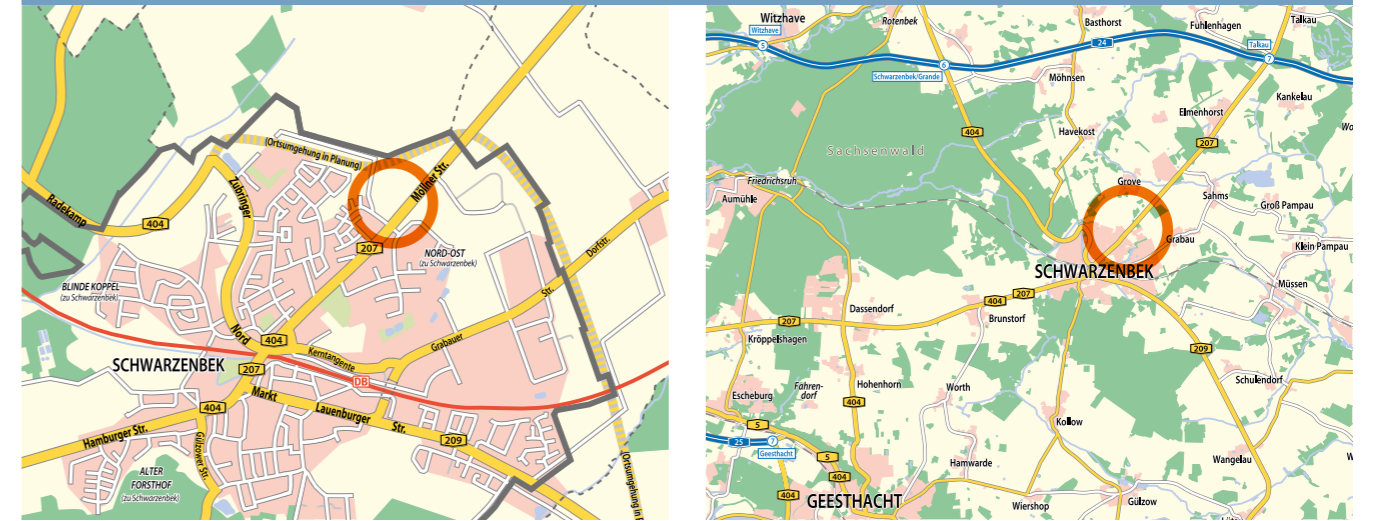
Auch ein Nachbarschaftstreff steht den Bewohnern in Form eines Gemeinschaftsraumes zur Verfügung.

Senioren, Paare, Singles oder kleine Familien sind in unserem Generationenquartier willkommen!

Folgende Ausstattung ist gegeben:

- Hochwertige Fliesen und sanitäre Anlagen im Bad
- Bodengleiche Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Pflegeleichter Design-Fußboden in Holzoptik
- Moderne Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Einbau Kühl-Gefrierkombination
- Elektrische Außenraffstores ab dem 1. Obergeschoss, im Erdgeschoss elektrische Außen-Rollläden
- Balkon/Loggia oder Terrasse (je nach Lage im Objekt)
- 3-fach Wärmeschutz-Fensterverglasung
- Fernseh- und Telefonanschluss
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Aufzug

Hohe energetische Standards leisten einen Beitrag zur Reduzierung der Nebenkosten und entlasten die Umwelt.



Schwarzenbek - ein idealer Wohnort für Familien

Schwarzenbek ist eine Kleinstadt im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein. Als Trägerin des Europapreises ist Schwarzenbek auch als Europastadt bekannt. Aufgrund ihrer zentralen Lage im Süden des Kreises wird sie auch Stadt der Mitte genannt.

Mit rd. 15.000 Einwohnern bietet Schwarzenbek trotz des beschaulichen Umfeldes alle Strukturen für ein entspanntes Leben in dieser schönen Stadt.

Alle allgemeinbildenden Schularten, wie Grundschule, Regionalschule, Gemeinschaftsschule und Gymnasium sowie ein Förderzentrum befinden sich in Schwarzenbek.

Kindergärten sind in der Umgebung ebenfalls vorhanden und runden das Angebot für Familien ab.

Diverse Sportvereine und die Volkshochschule sind in Schwarzenbek seit Jahrzehnten wichtiger Bestandteil der Gemeinschaft.

Es besteht eine gute Verkehrsverbindung per Bahn zum Hamburger Hauptbahnhof in ca. 25 Minuten.

Der Autobahnanschluss zur A 24 Hamburg-Berlin ist ca. 10 km entfernt. Daher beträgt die Fahrzeit per PKW bis zur Hamburger City nur ca. 35 Minuten.

Der naheliegende Sachsenwald lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Sehenswerte Landschaften wie der Ratzeburger See, Möllner See, der Schalsee und die Elbe bei Lauenburg sind in ca. einer halben Stunde mit dem PKW zu erreichen.

Geschäfte für den täglichen Bedarf (Lebensmittel) sowie mehrere Geschäfte mit unterschiedlichen Angeboten u. a. ein Baumarkt sind fußläufig in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Durch die sich direkt vor dem Quartier befindliche Bushaltestelle erreichen Sie die Innenstadt von Schwarzenbek mit dem Busbahnhof, Stadtverwaltung, Post, Banken, Ärzten und weiteren Geschäften in kürzester Zeit.



Erdgeschoss



W-0.155
ca. 49,41 m²

Eingang Nr. 26

W-0.153
ca. 49,41 m²

App. 8
ca. 44,57 m²

App. 1
ca. 44,57 m²

Appartement 7
ca. 48,89 m²

App. 2
ca. 48,89 m²

App. 6
ca. 50,00 m²

App. 3
ca. 50,00 m²

App. 5
ca. 46,77 m²

App. 4
ca. 46,77 m²



1. Obergeschoss



W-1.162
ca. 58,83 m²

W-1.163
ca. 49,01 m²

W-1.156
ca. 49,01 m²

W-1.157
ca. 58,83 m²



W-1.161
ca. 78,00 m²

W-1.158
ca. 78,00 m²

W-1.160
ca. 48,74 m²

W-1.159
ca. 48,74 m²



2. Obergeschoss



W-2.170
ca. 58,83 m²

W-2.171
ca. 49,01 m²

W-2.164
ca. 49,01 m²

W-2.165
ca. 58,83 m²



W-2.169
ca. 78,00 m²

W-2.166
ca. 78,00 m²

W-2.168
ca. 49,00 m²

W-2.167
ca. 50,00 m²



3. Obergeschoss



W-3.178
ca. 60,00 m²

W-3.179
ca. 50,00 m²

W-3.172
ca. 50,00 m²

W-3.173
ca. 59,00 m²



W-3.177
ca. 78,00 m²

W-3.174
ca. 78,00 m²

W-3.176
ca. 49,00 m²

W-3.175
ca. 50,00 m²



Staffelgeschoss



W-W-4.184
ca. 62,00 m²

W-4.185
ca. 50,00 m²

W-4.180
ca. 50,00 m²

W-4.181
ca. 82,00 m²

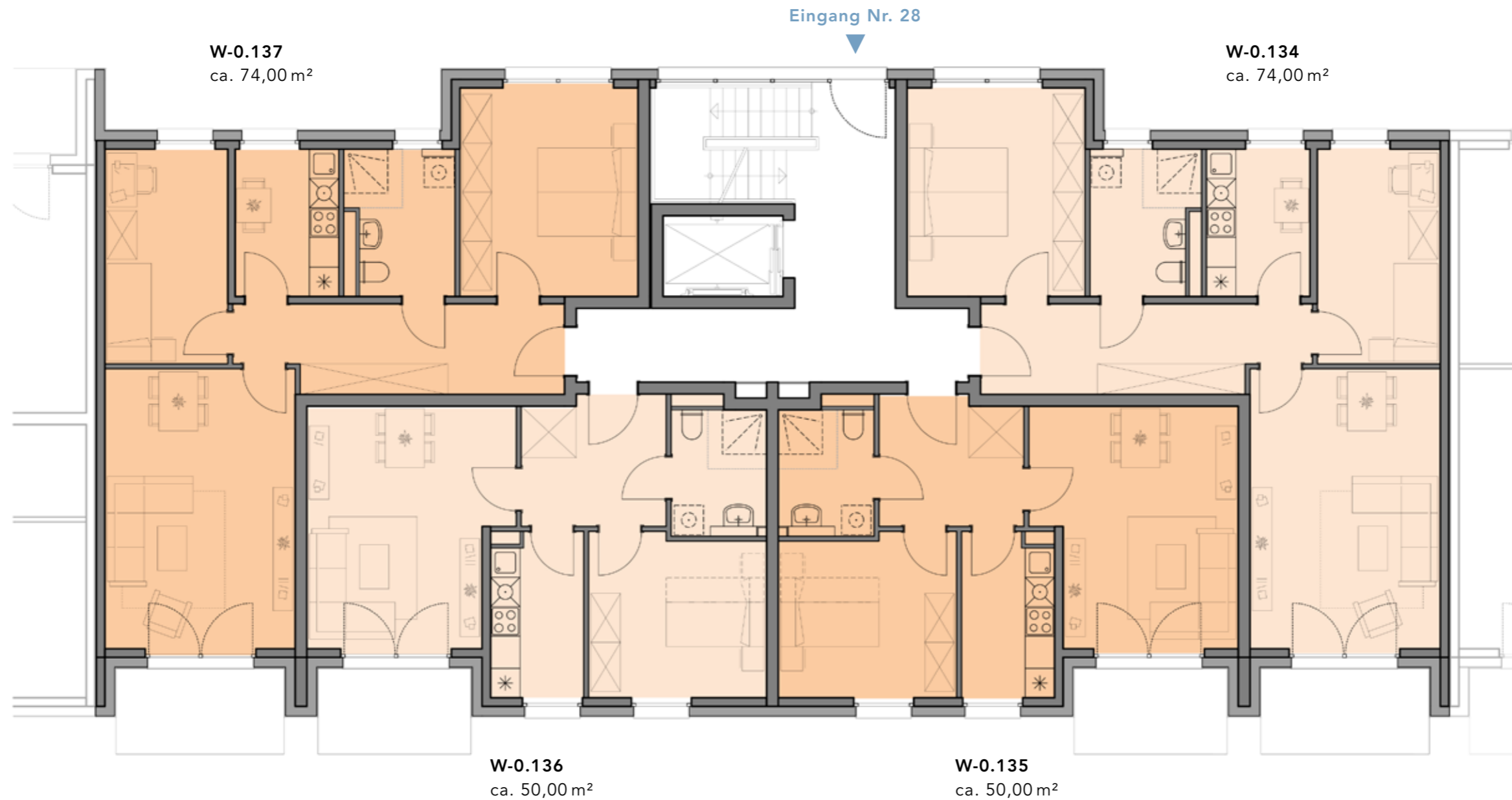


W-4.183
ca. 62,00 m²

W-4.182
ca. 62,00 m²



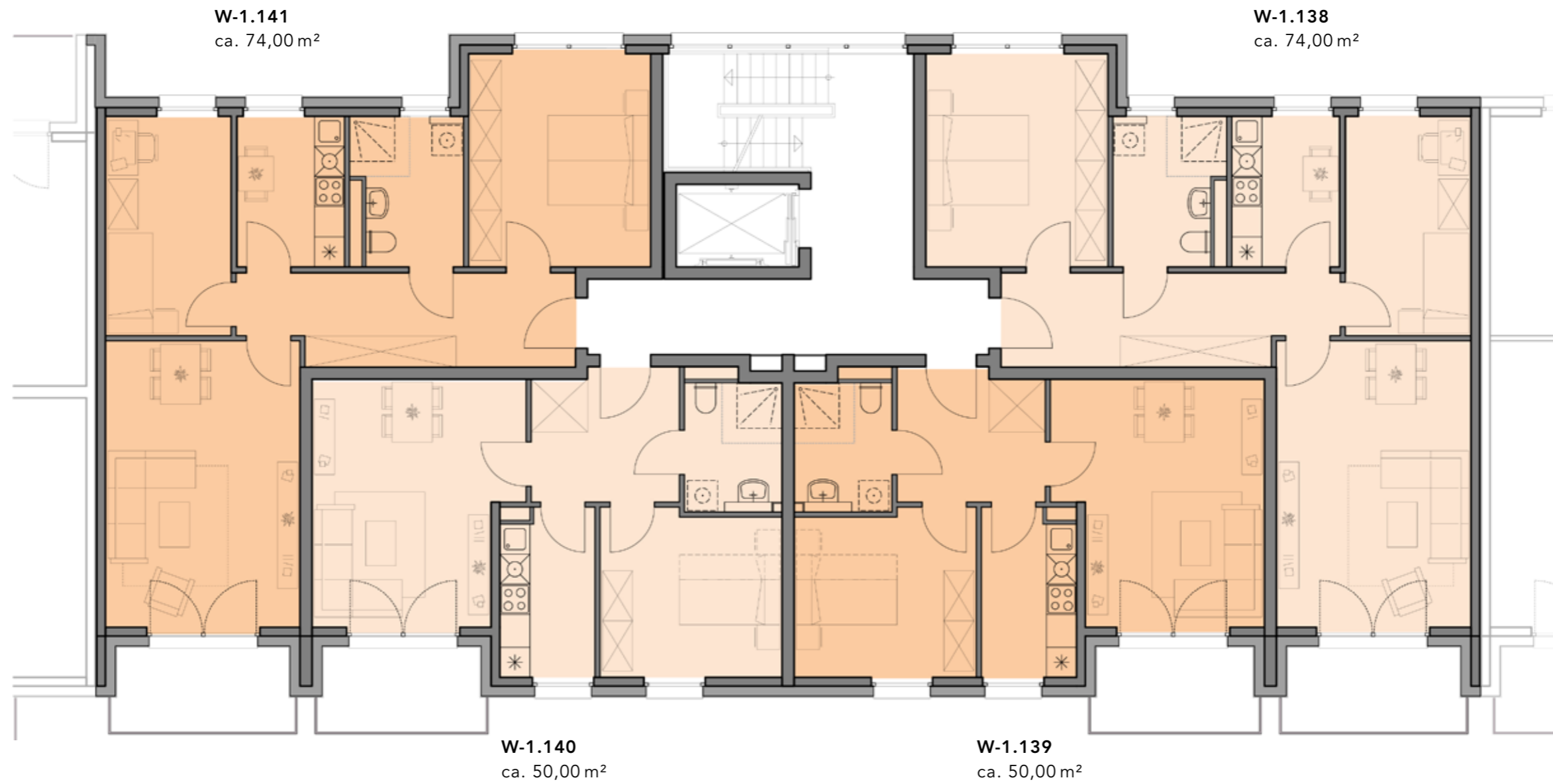
Erdgeschoss



Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
 Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.



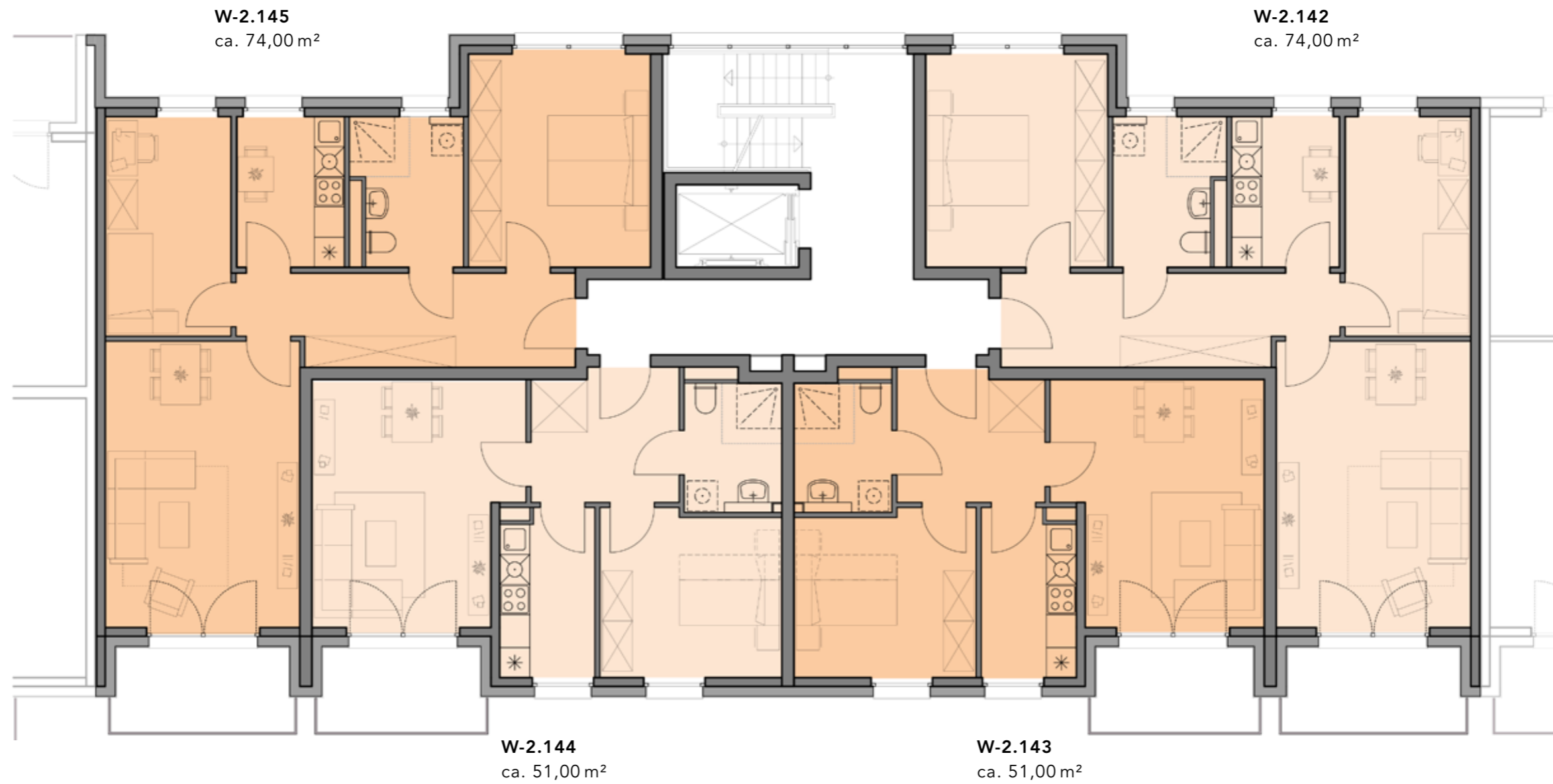
1. Obergeschoss



Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
 Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.



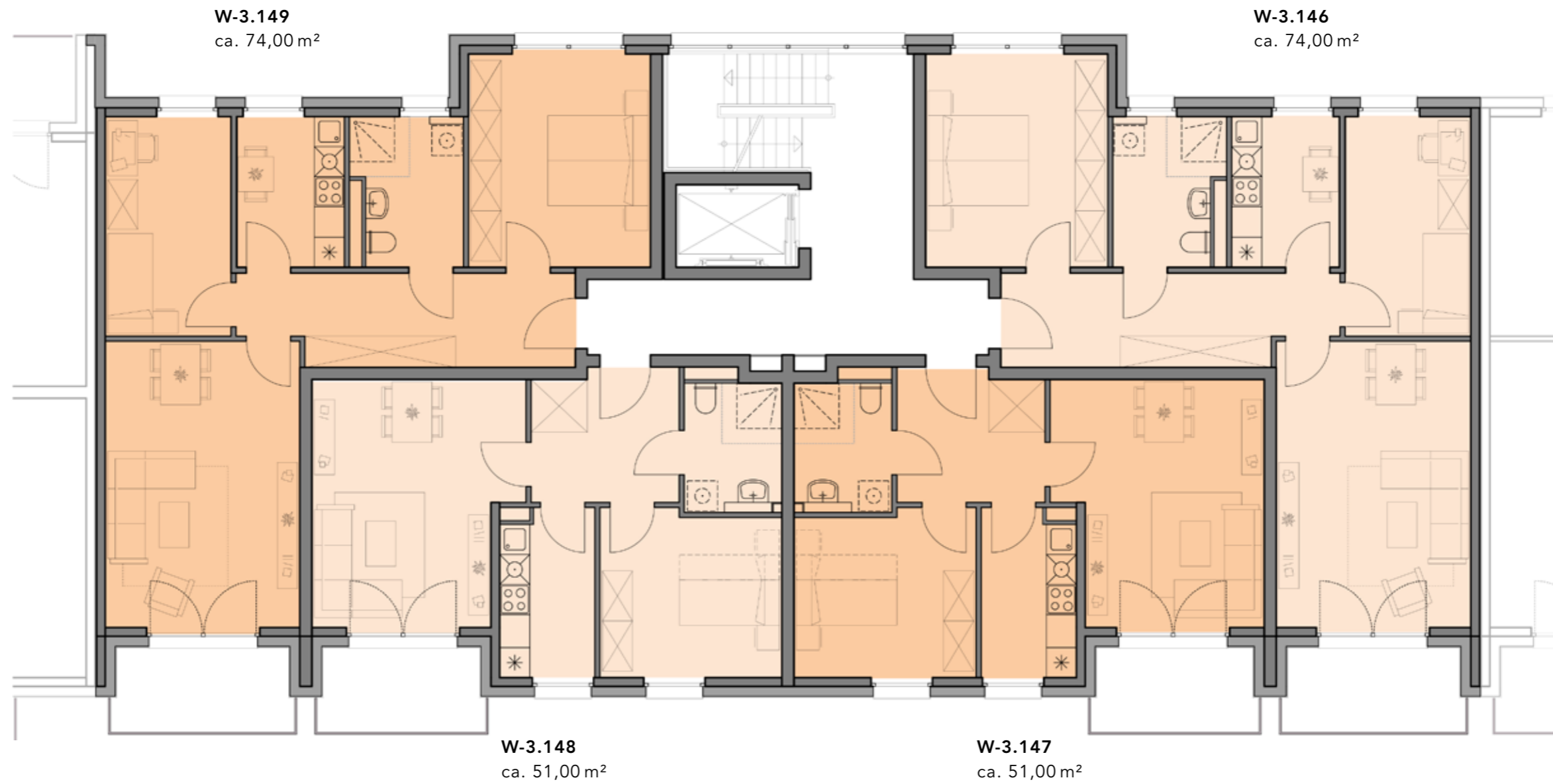
2. Obergeschoss



Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
 Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.



3. Obergeschoss



Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
 Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.



Staffelgeschoss



Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
 Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.



Erdgeschoss



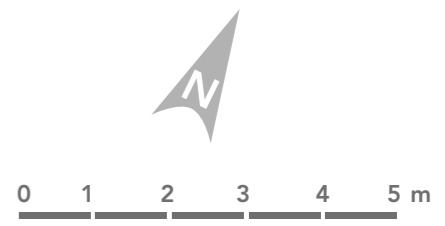
Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.



1. Obergeschoss



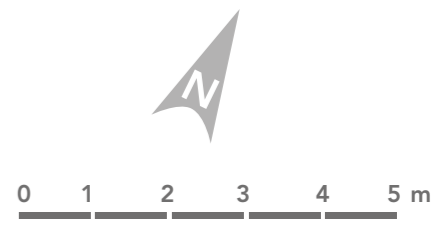
Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
 Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.



2. Obergeschoss



Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
 Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.



3. Obergeschoss



Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.

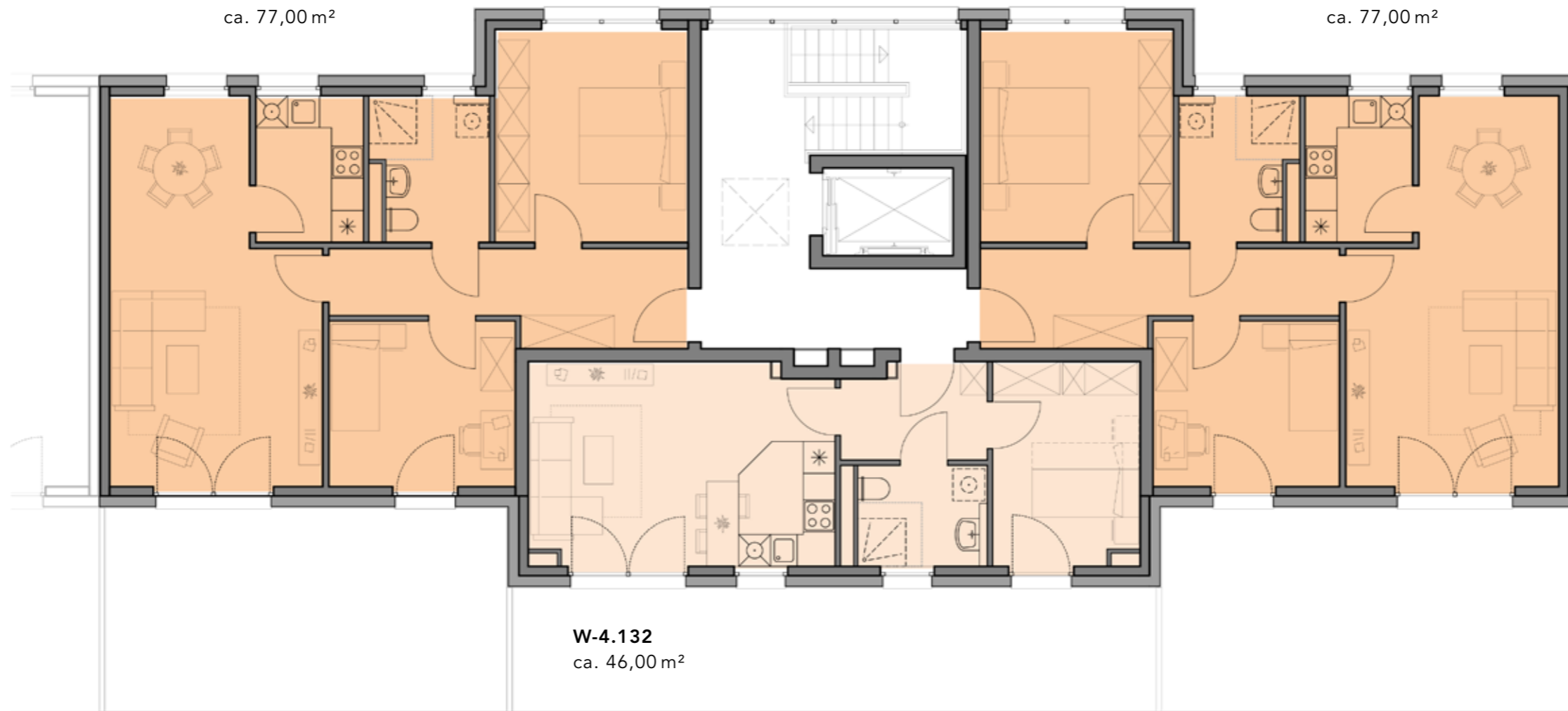


Staffelgeschoss



W-4.133
ca. 77,00 m²

W-4.131
ca. 77,00 m²



W-4.132
ca. 46,00 m²

Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.





Erdgeschoss

W-0.92
ca. 74,00 m²

W-0.93
ca. 50,00 m²

W-0.94
ca. 57,00 m²

W-0.95
ca. 59,94 m²

W-0.96
ca. 59,94 m²

W-0.97
ca. 76,00 m²

Eingang Nr. 32 ▲





1. Obergeschoss

W-1.98
ca. 74,00 m²

W-1.99
ca. 50,00 m²

W-1.100
ca. 57,00 m²

W-1.101
ca. 59,94 m²

W-1.102
ca. 59,94 m²

W-1.103
ca. 76,00 m²





2. Obergeschoss

W-2.104
ca. 74,00 m²

W-2.105
ca. 51,00 m²

W-2.106
ca. 57,00 m²

W-2.107
ca. 61,00 m²

W-2.108
ca. 61,00 m²

W-2.109
ca. 76,00 m²

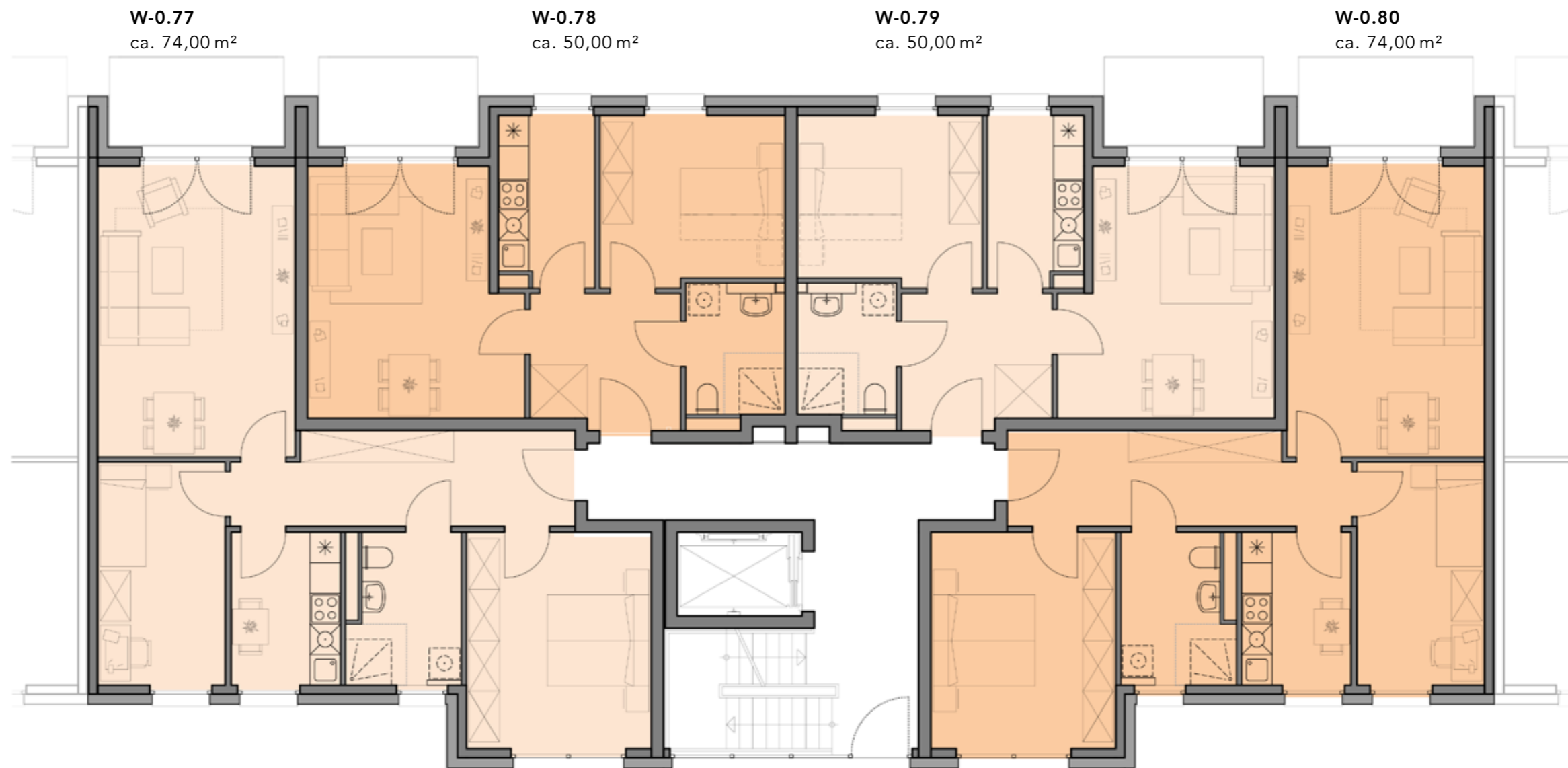




Staffelgeschoss



Erdgeschoss



▲
Eingang Nr. 34

Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.



1. Obergeschoss



Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
 Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.



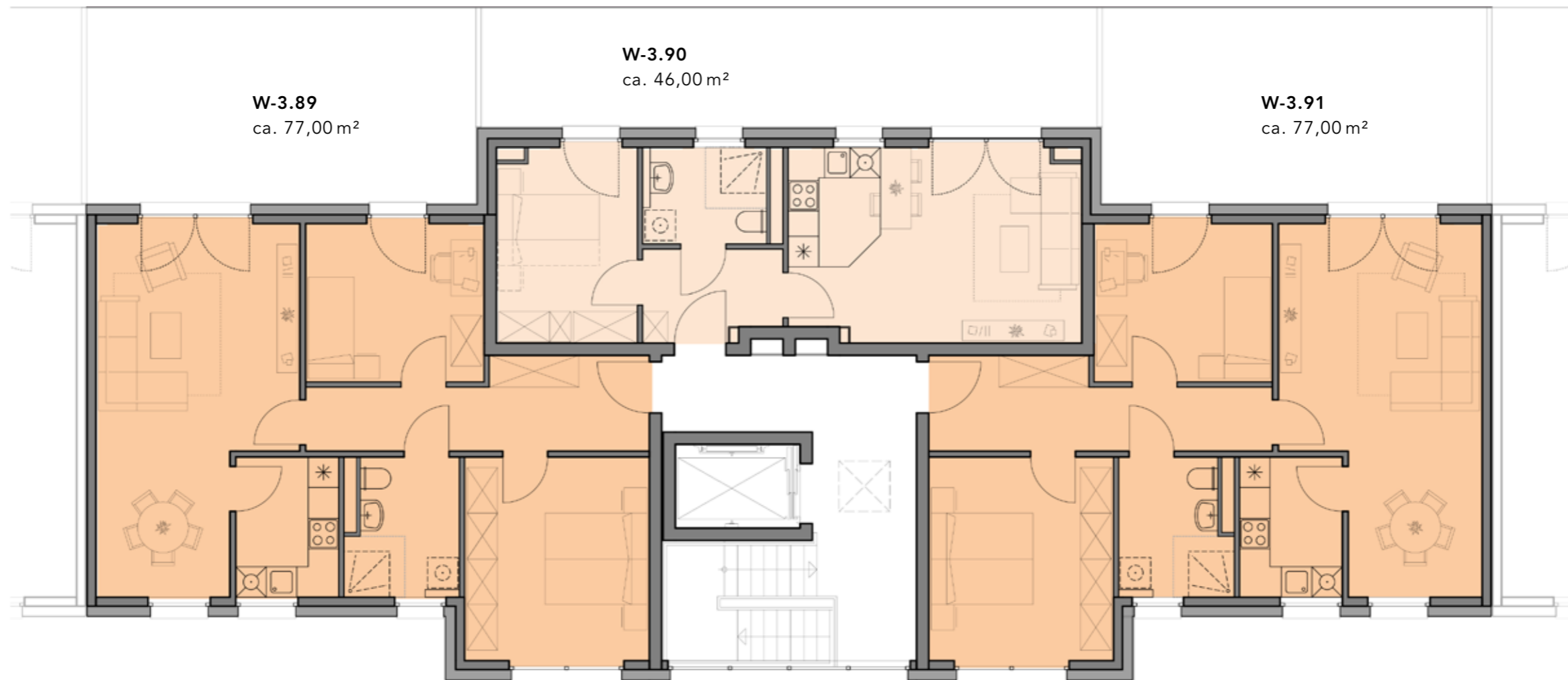
2. Obergeschoss



Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
 Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.



Staffelgeschoss



Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
 Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.



Erdgeschoss



▲
Eingang Nr. 36

Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.



1. Obergeschoss



Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
 Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.



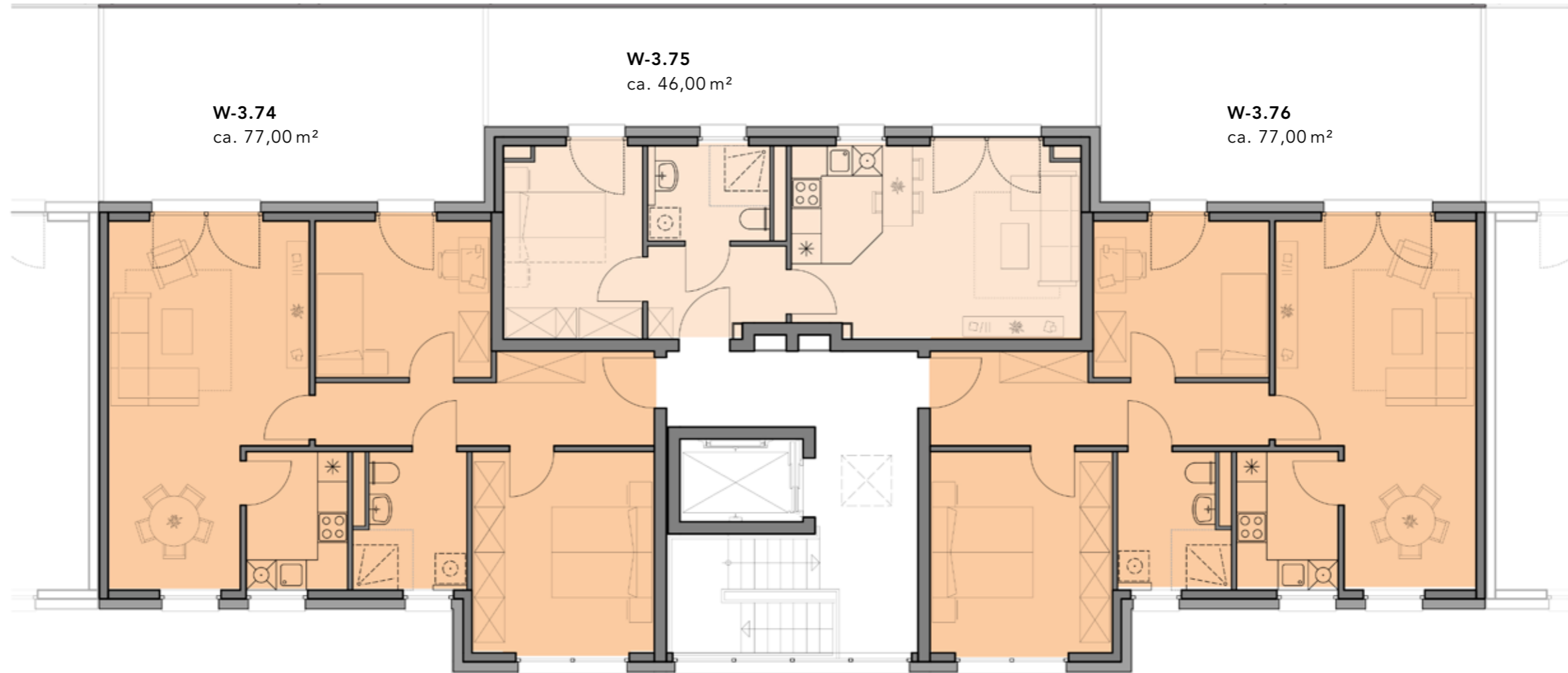
2. Obergeschoss



Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
 Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.



Staffelgeschoss



Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.
 Einzelgrundrisse stellen wir Ihnen auf Nachfrage gerne zur Verfügung.



Erdgeschoss



W-0,40
ca. 70,00 m²

W-0,41
ca. 59,84 m²

W-0,42
ca. 59,84 m²

W-0,43
ca. 50,00 m²



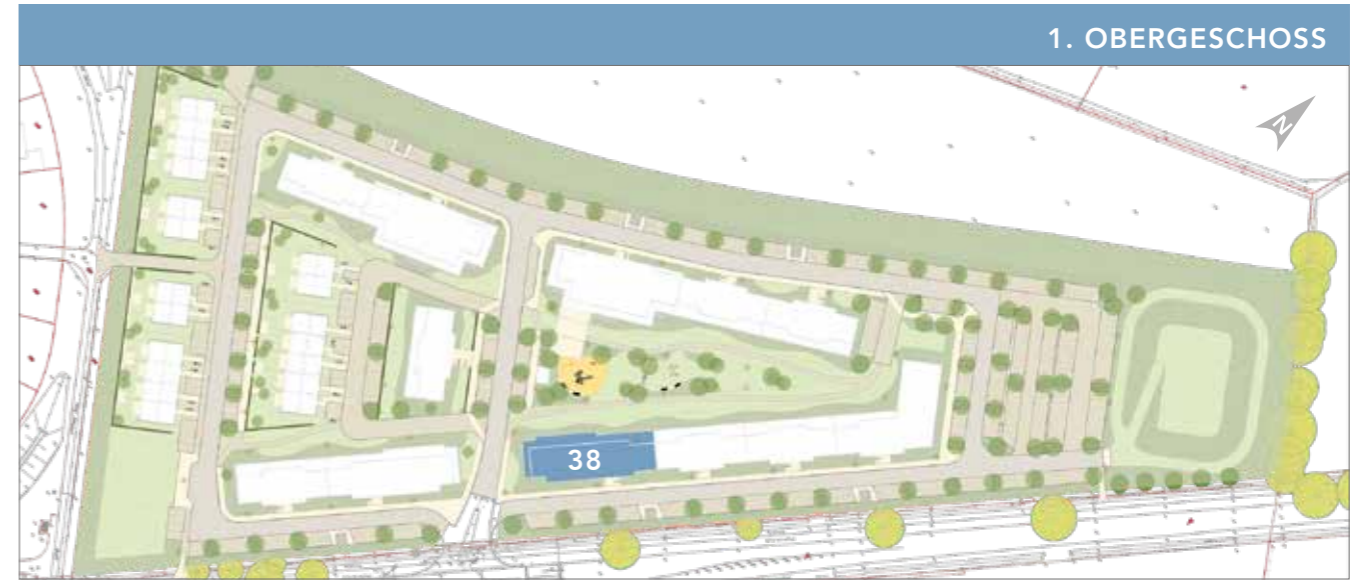
W-0,39
ca. 57,96 m²

Eingang Nr. 38

W-0,44
ca. 74,00 m²



1. Obergeschoss



W-1,46
ca. 70,00 m²

W-1,47
ca. 59,84 m²

W-1,48
ca. 59,84 m²

W-1,49
ca. 50,00 m²

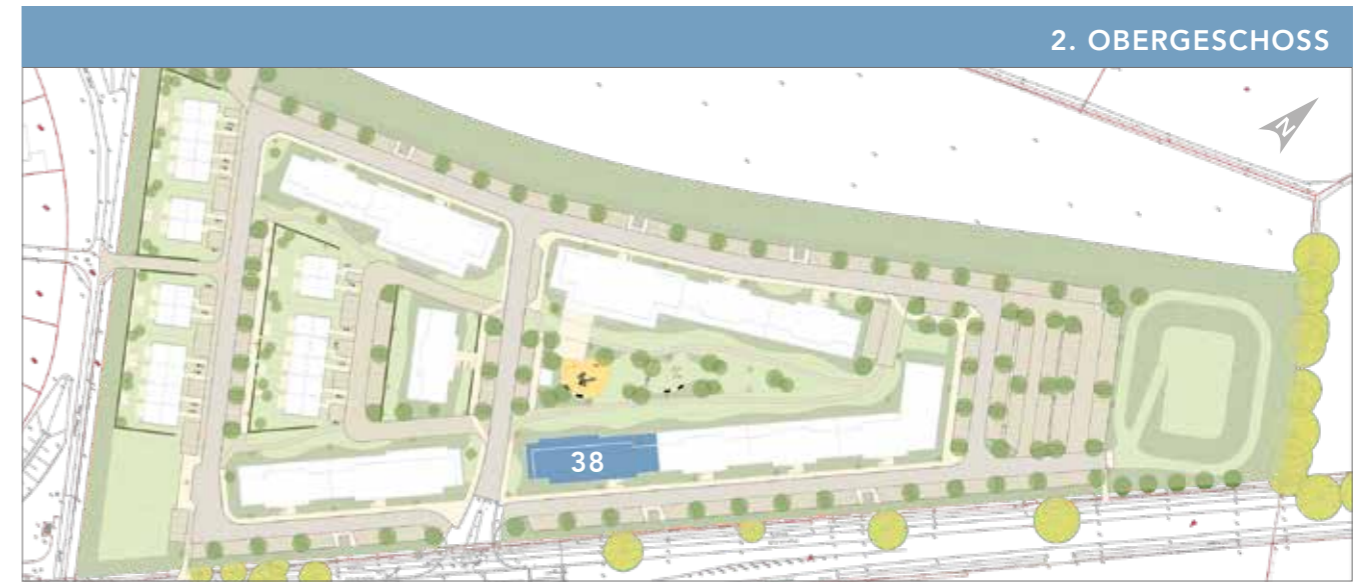


W-1.45
ca. 57,96 m²

W-1.50
ca. 74,00 m²



2. Obergeschoss



W-2.52
ca. 70,00 m²

W-2.53
ca. 59,84 m²

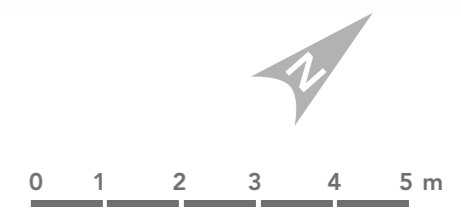
W-2.54
ca. 59,84 m²

W-2.55
ca. 50,00 m²



W-2.51
ca. 58,00 m²

W-2.56
ca. 74,00 m²



Staffelgeschoss



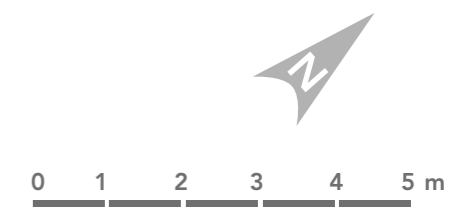
W-3.58
ca. 56,00 m²

W-3.59
ca. 47,00 m²

W-3.60
ca. 46,00 m²

W-3.61
ca. 77,00 m²

W-3.57
ca. 58,00 m²



Weitere Informationen
können Sie jederzeit gern
per Telefon oder E-Mail
bei uns anfordern.

SEMMEHAACK
Wohnungsunternehmen
Kaltenweide 85
25335 Elmshorn

Tel 04121/4874-7488
Fax 04121/4874-7474
schwarzenbek@semmelhaack.de

Vielfältige Angebote finden
Sie auch im Internet unter:



www.semmelhaack.de

SEMMEHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN