



3 MEHRFAMILIENHÄUSER / 2. BAUABSCHNITT

# NEUBAU VON 50 WOHNUNGEN



# SEMMEHAACK

WOHNUNGSUNTERNEHMEN



Hauptsitz Elmshorn



## Wer wir sind

Seit mittlerweile über vier Jahrzehnten steht das SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen für hochwertigen Wohnungsbau und werterhaltende Objektbetreuung. Für das inhabergeführte Unternehmen sind über 220 Mitarbeiter tätig.

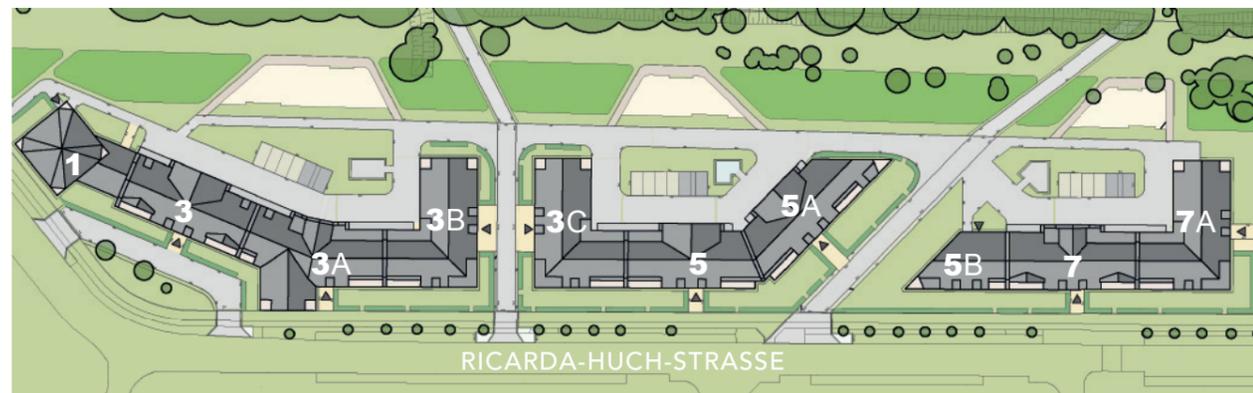
Der Stammsitz ist Elmshorn sowie Horst bei Elmshorn, eine Niederlassung befindet sich in Potsdam.

2016 wurde die Familienstiftung Theodor Semmelhaack gegründet.

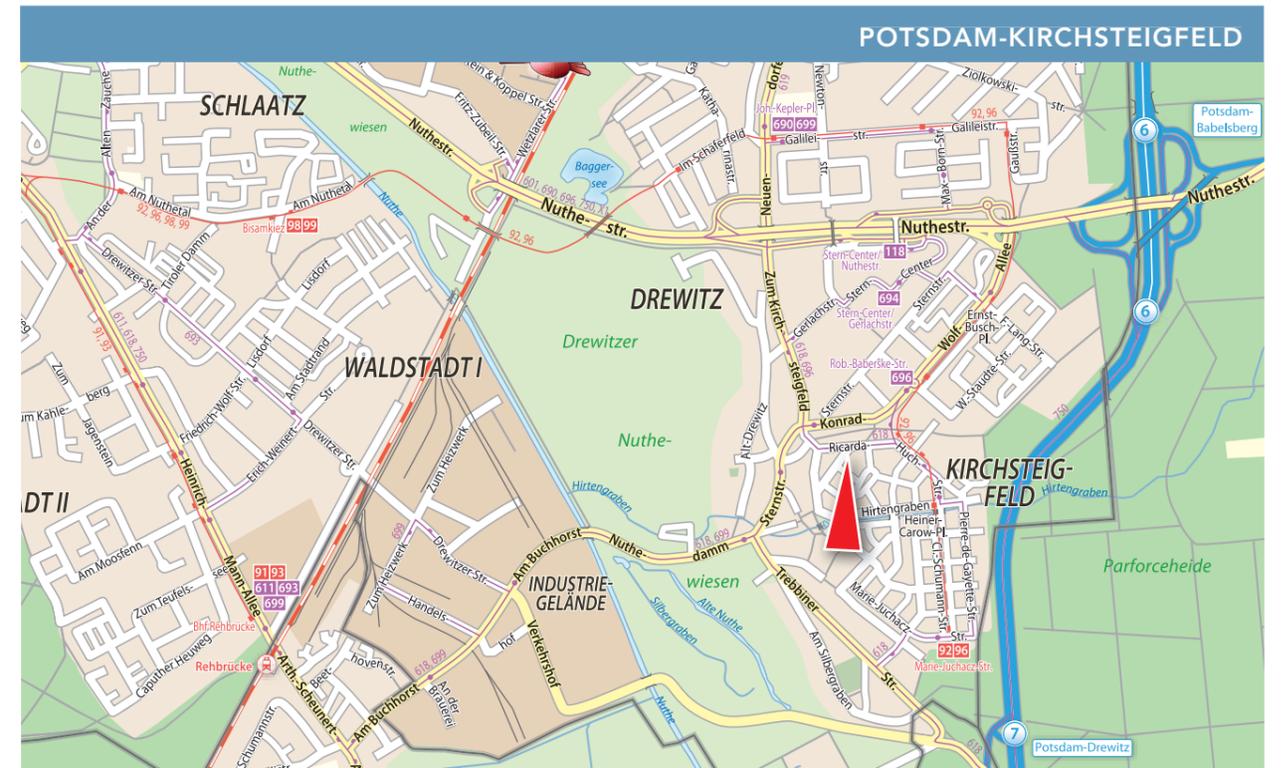
Ein Schwerpunkt des Unternehmens ist die Errichtung moderner Geschosswohnungen, die hohen baulichen und ökologischen Standards entsprechen und zugleich bezahlbar bleiben. Bundesweit zählen mehr als 25.000 Wohnungen zum Bestand.

Mit über 45 Sozialimmobilien - vornehmlich Altenpflegeeinrichtungen, Seniorendörfer und einem inklusiven Wohnquartier - trägt SEMMELHAACK engagiert zur Bewältigung demografischer Herausforderungen bei.

Bauvorhaben Ricarda-Huch-Strasse



RICARDA-HUCH-STRASSE



## Modernes Wohnen im Potsdamer Kirchsteigfeld

Die Stadt Potsdam an der Havel gelegen – inmitten weitläufiger Seen – ist die repräsentative Hauptstadt Brandenburgs – bekannt für ihr historisches Vermächtnis mit ihren einzigartigen, preußischen Schlössern und Gärten und ihre landschaftlichen, kulturellen und architektonischen Reize.

Das Kirchsteigfeld im Südosten der Stadt ist Potsdams jüngstes Stadtgebiet und zeichnet sich besonders durch seine verkehrsgünstige Lage in Kombination mit vielen nahegelegenen Wiesen und Wäldern zum Spazierengehen aus.

Durch die gute Anbindung an die Nuthe-Schnellstraße sowie die nahegelegene Autobahnauffahrt „Drewitz“ sind Sie binnen kürzester Zeit in Berlin oder im Potsdamer Stadtkern.

In fußläufiger Entfernung befinden sich eine Straßenbahnhaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (Lidl, Rewe, Edeka), Apotheke, Ärzte und Schulen.

Das nahe gelegene Stern-Center und das Havel-Nuthe-Center bieten diverse weitere Einkaufsmöglichkeiten.





## Die Wohnanlage Innen und Aussen

Verteilt auf insgesamt 3 Wohnhäuser entstehen im Potsdamer Kirchsteigfeld insgesamt 160 moderne Neubau-Etagenwohnungen. Diese sind geeignet für Singles, Paare sowie Personen jeder Altersklasse. Die hellen 2 und 3-Zimmerwohnungen haben Größen von ca. 46m<sup>2</sup> bis ca. 92m<sup>2</sup> und wurden überwiegend barrierearm erstellt. Großzügige Balkone laden zum Verweilen ein. Ein Aufzug ist in jedem Haus vorhanden.

Jede Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche inkl. E-Herd mit Cerankochfeld, Abzugshaube sowie einer Kühl-/Gefrierkombi sowie einem Balkon ausgestattet. Die Balkone zur Straßenseite hin sind größtenteils vollverglast. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich die Mieterkeller sowie Fahrradabstellmöglichkeiten. PKW-Stellplätze stehen in begrenzter Anzahl zur Verfügung.

Großer Wert wurde auf eine nachhaltige Bauweise gelegt. Um die Betriebskosten so gering wie möglich zu halten und gleichzeitig die Umwelt zu schonen, wurden die Gebäude nach energetisch hochwertigen Kriterien gebaut.

Wohnen Sie modern und umweltbewusst und genießen Sie die vorzügliche Ihrer neuen, komfortablen Wohnung.

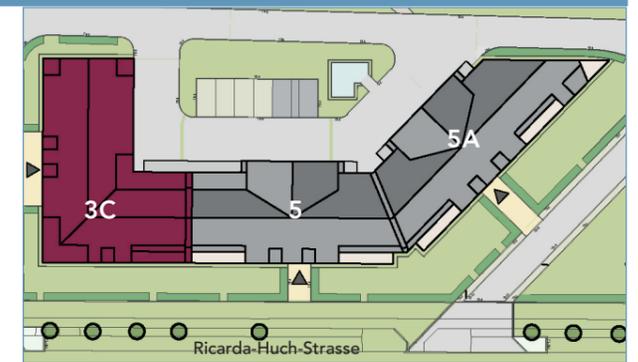
### Ausstattung

- Pflegeleichter Designfußboden in Holzoptik in den Wohnbereichen
- Barrierearme Bauweise mit ebenerdigen Duscbädern sowie Handtuchheizkörpern und Waschmaschinenanschluss.
- Hochwertige Einbauküchen mit Geräten
- Außenraffstores an den Fenstern
- Gegensprechanlage
- Balkon mit hochwertigem Holzboden
- Aufzüge in jedem Aufgang
- Abstellräume
- Multimediaanschluss
- Fahrradraum

### Angaben nach GEG:

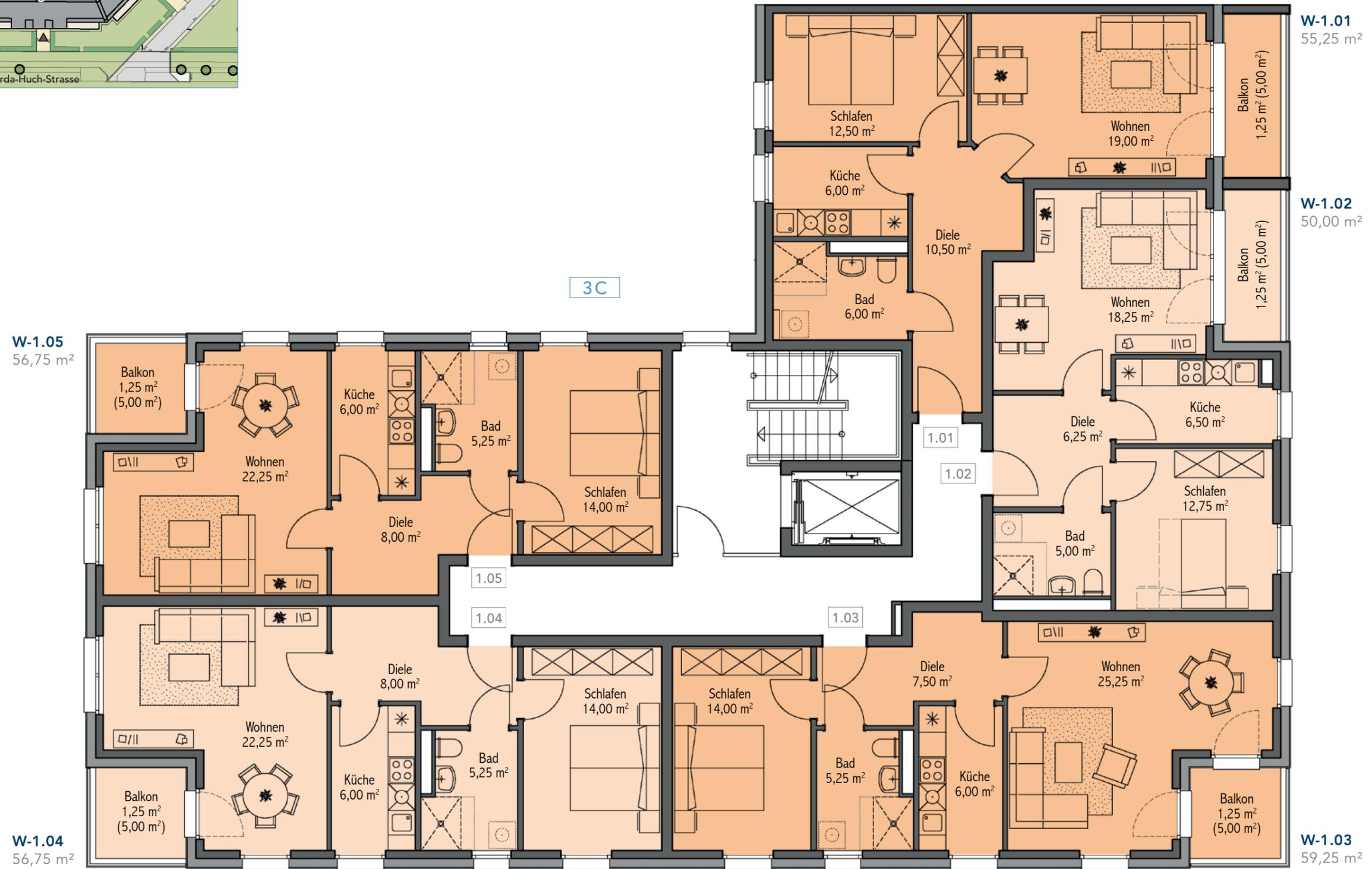
B: 62,67 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieeffizienzklasse B, Fernwärme, Baujahr 2023

Keller  
Erdgeschoss



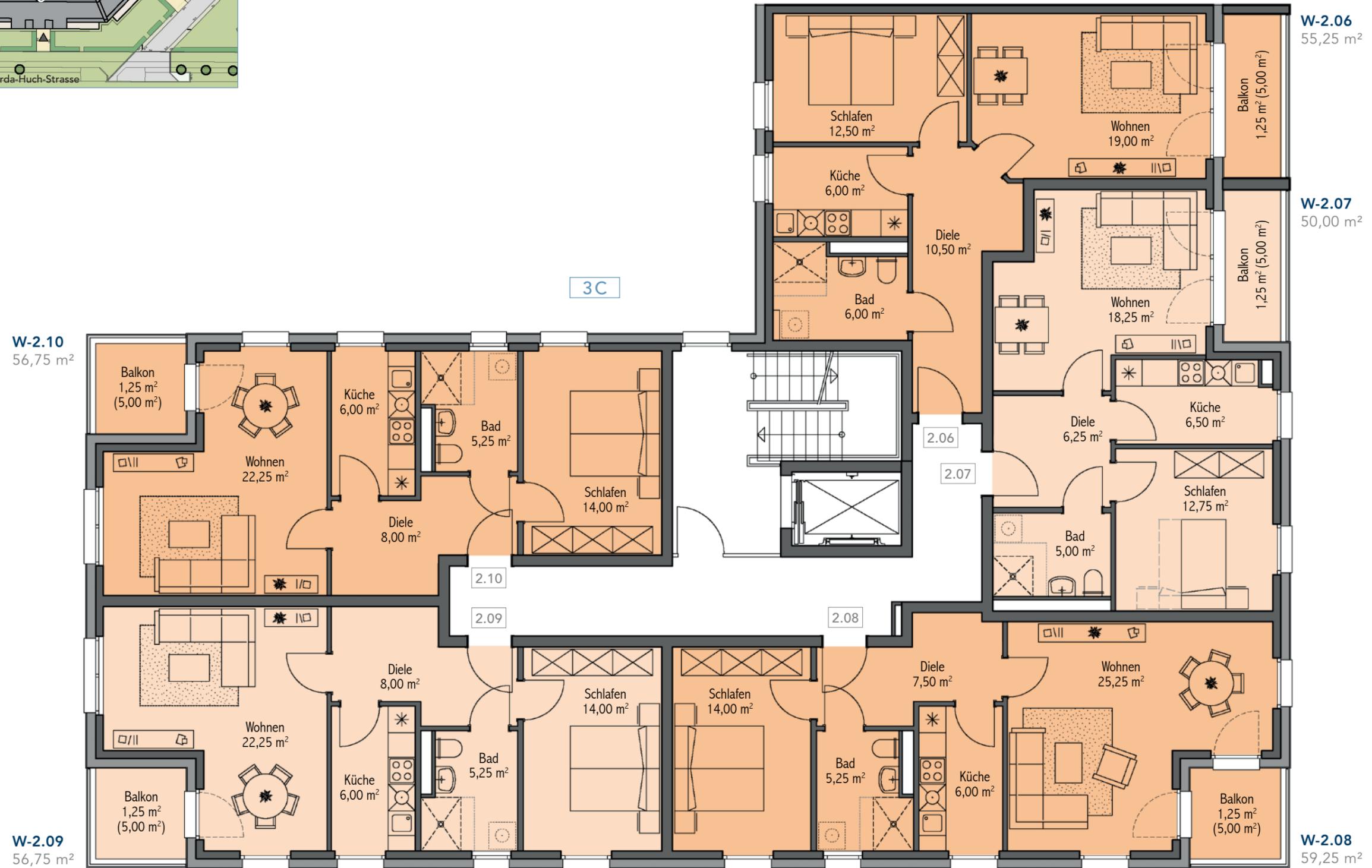


Wohnungen  
Nr. 1.01 - 1.05  
1.Obergeschoss



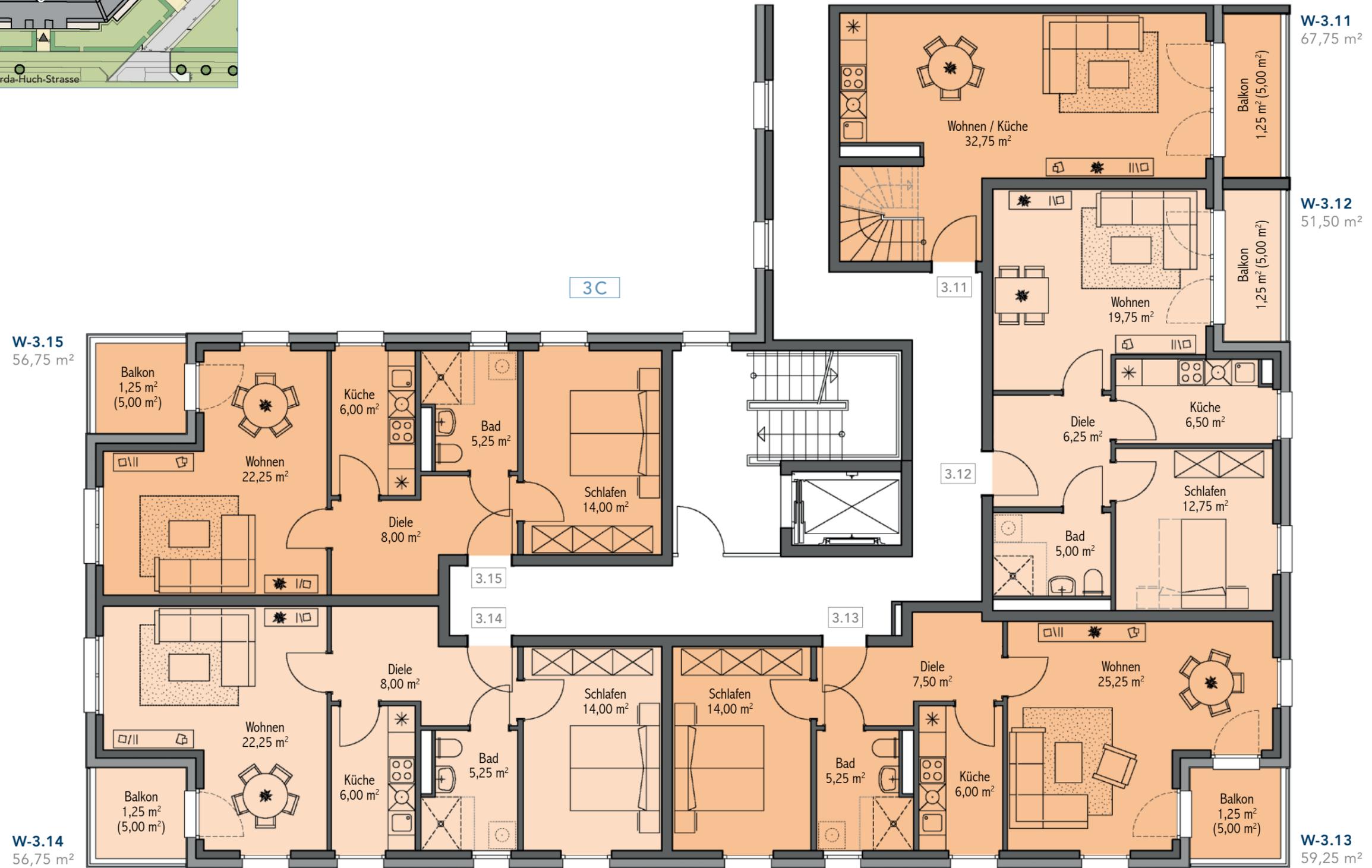


Wohnungen  
Nr. 2.06 - 2.10  
2.Obergeschoss



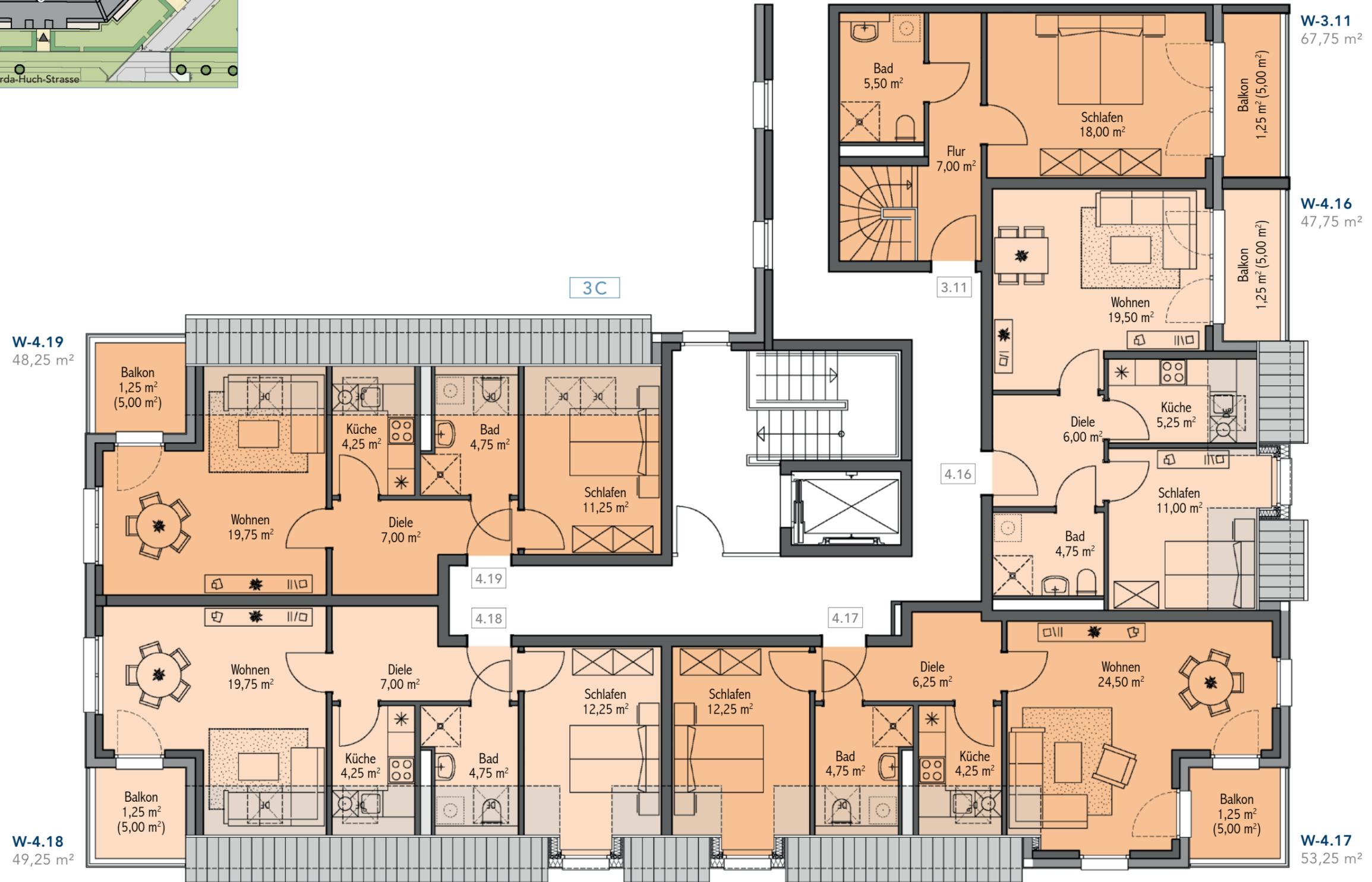


Wohnungen  
Nr. 3.11 - 3.15  
3.Obergeschoss





Wohnungen  
Nr. 3.11, 4.16 - 4.19  
3. Obergeschoss

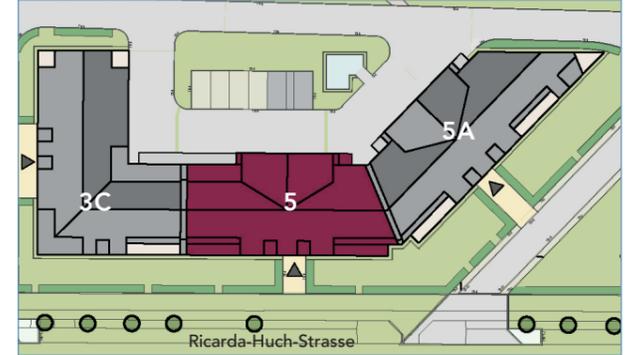




5

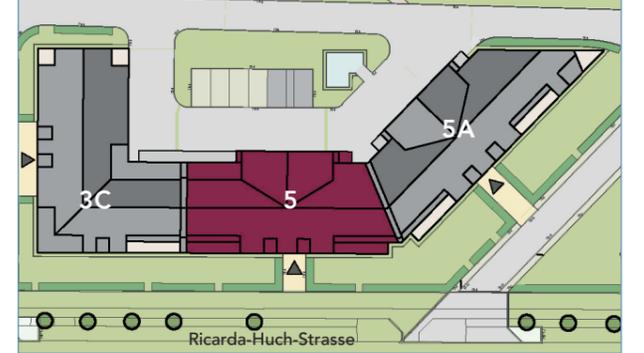


Keller  
Erdgeschoss

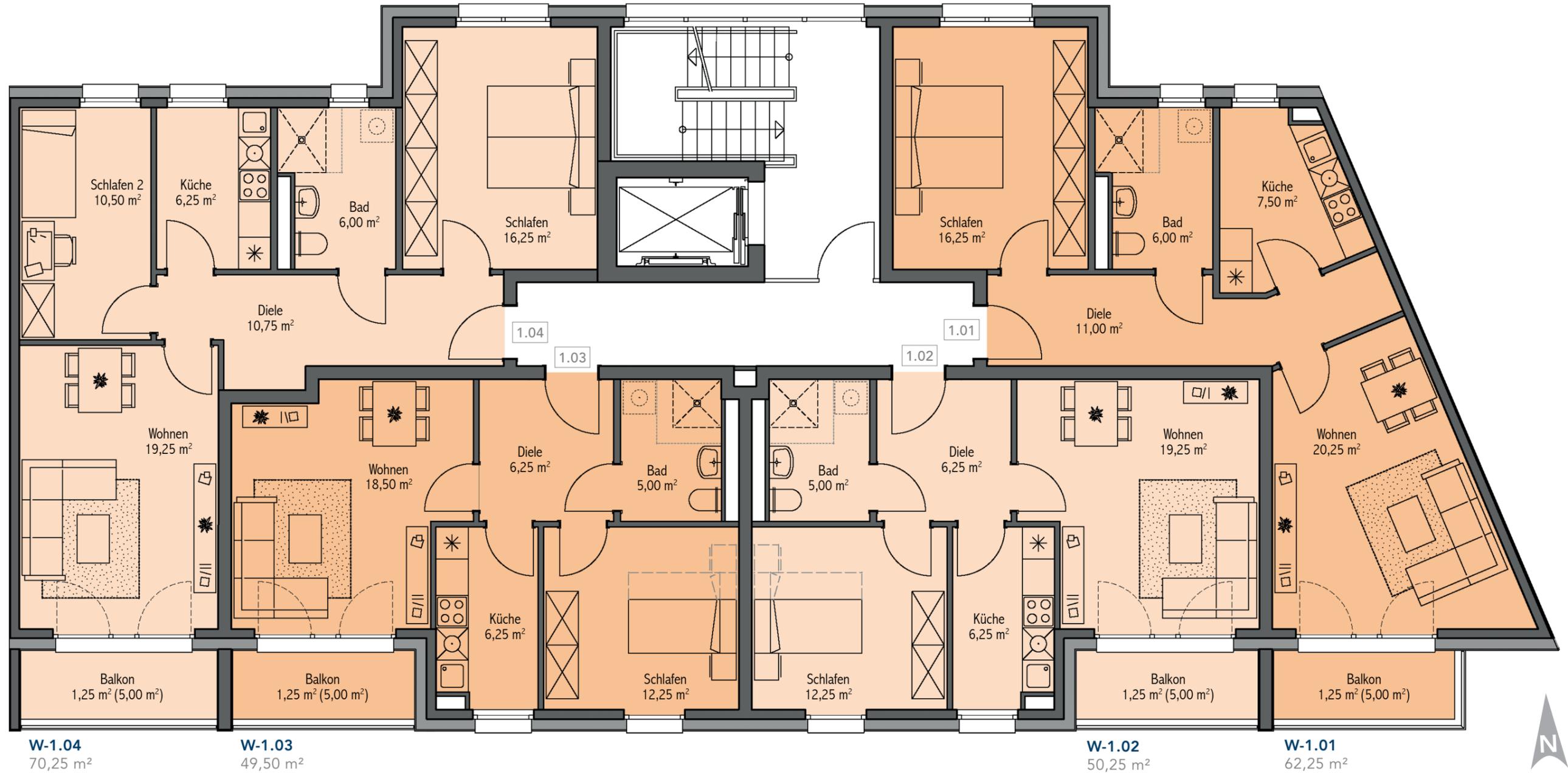




Wohnungen  
Nr. 1.01 - 1.04  
1.Obergeschoss

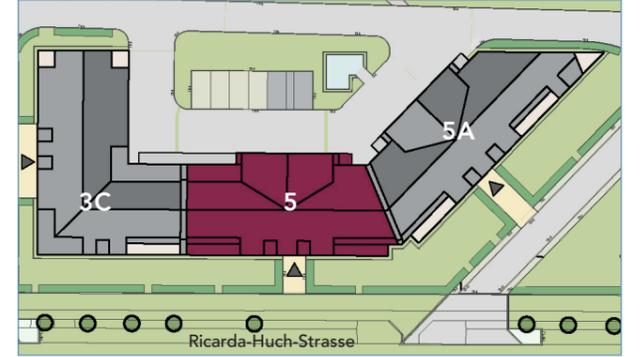


5

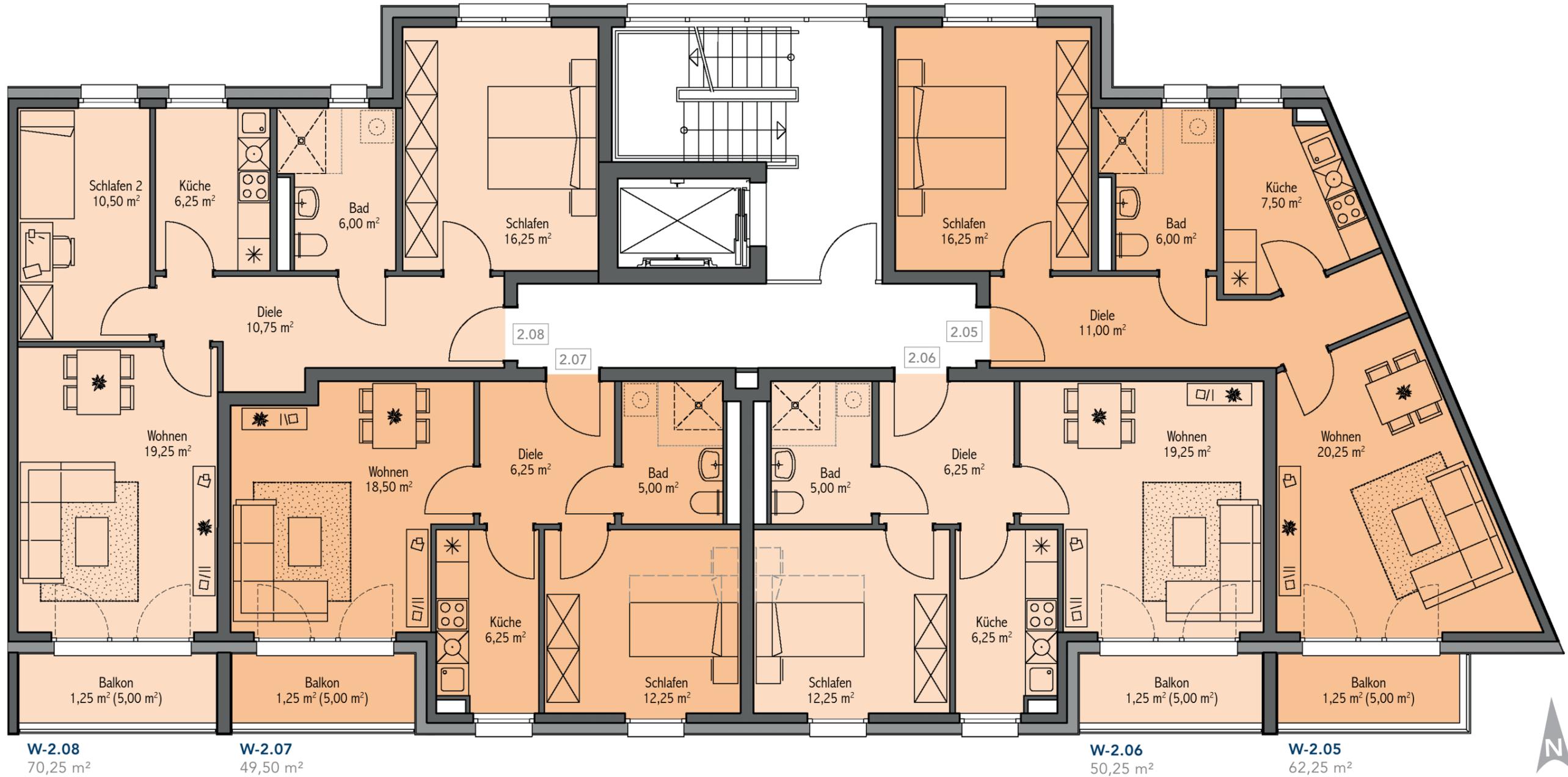




Wohnungen  
Nr. 2.05 - 2.08  
2.Obergeschoss

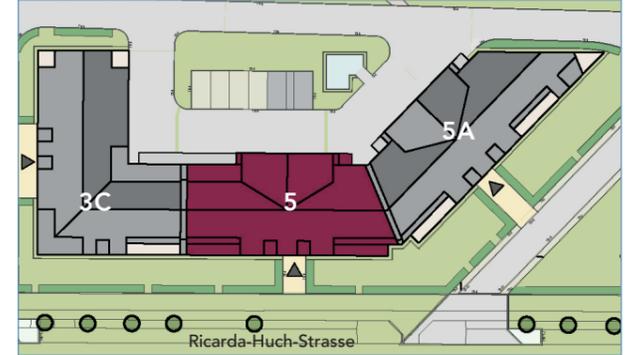


5

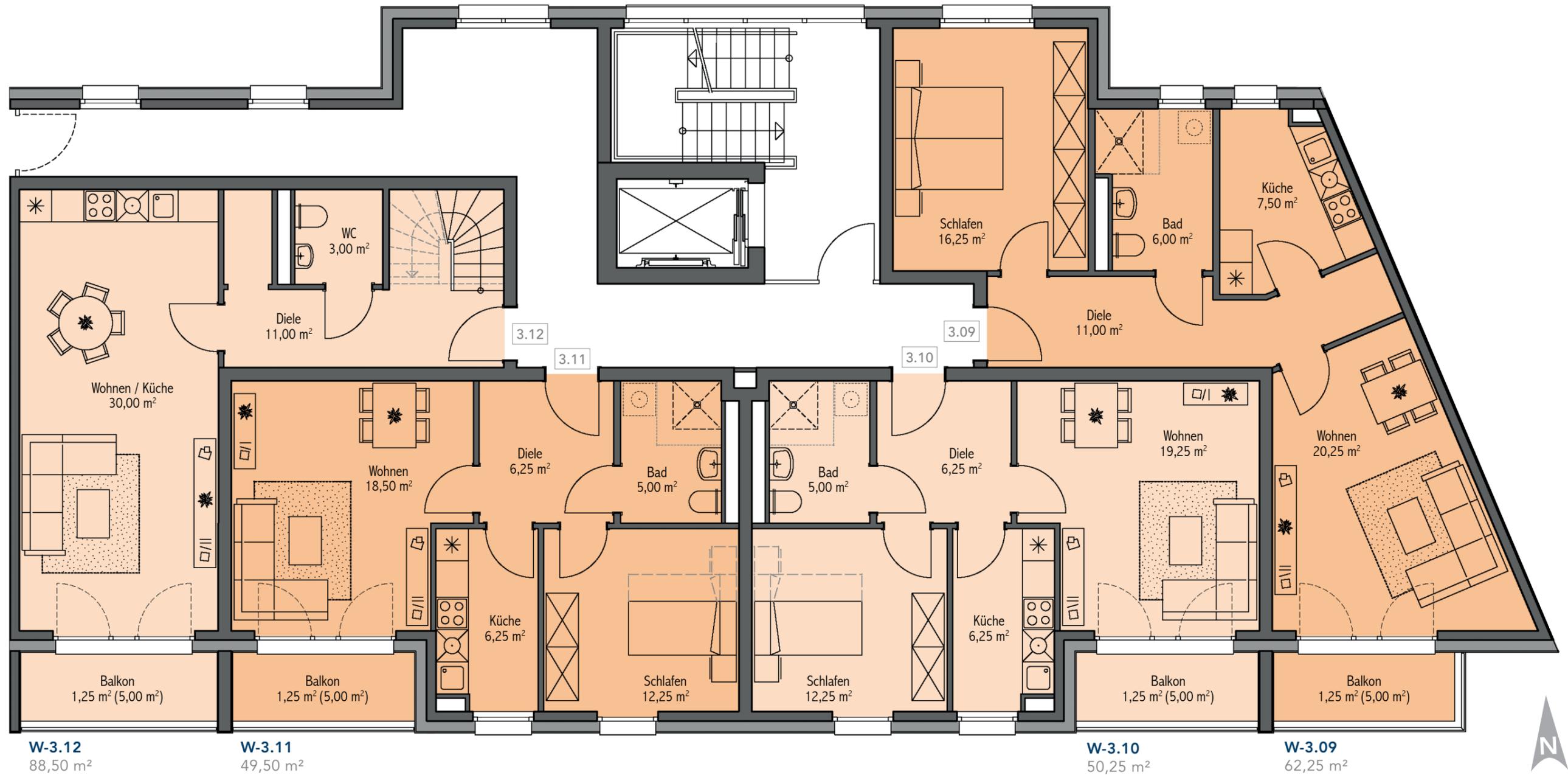




Wohnungen  
Nr. 3.09 - 3.12  
3.Obergeschoss

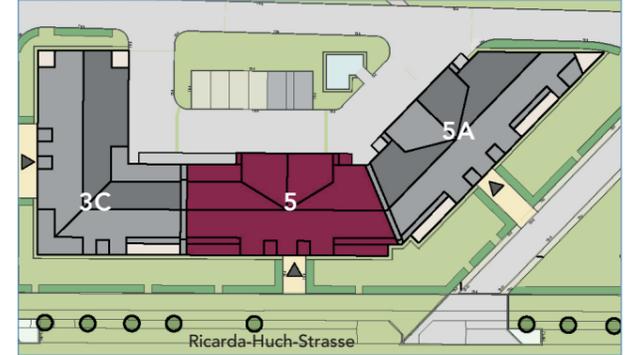


5

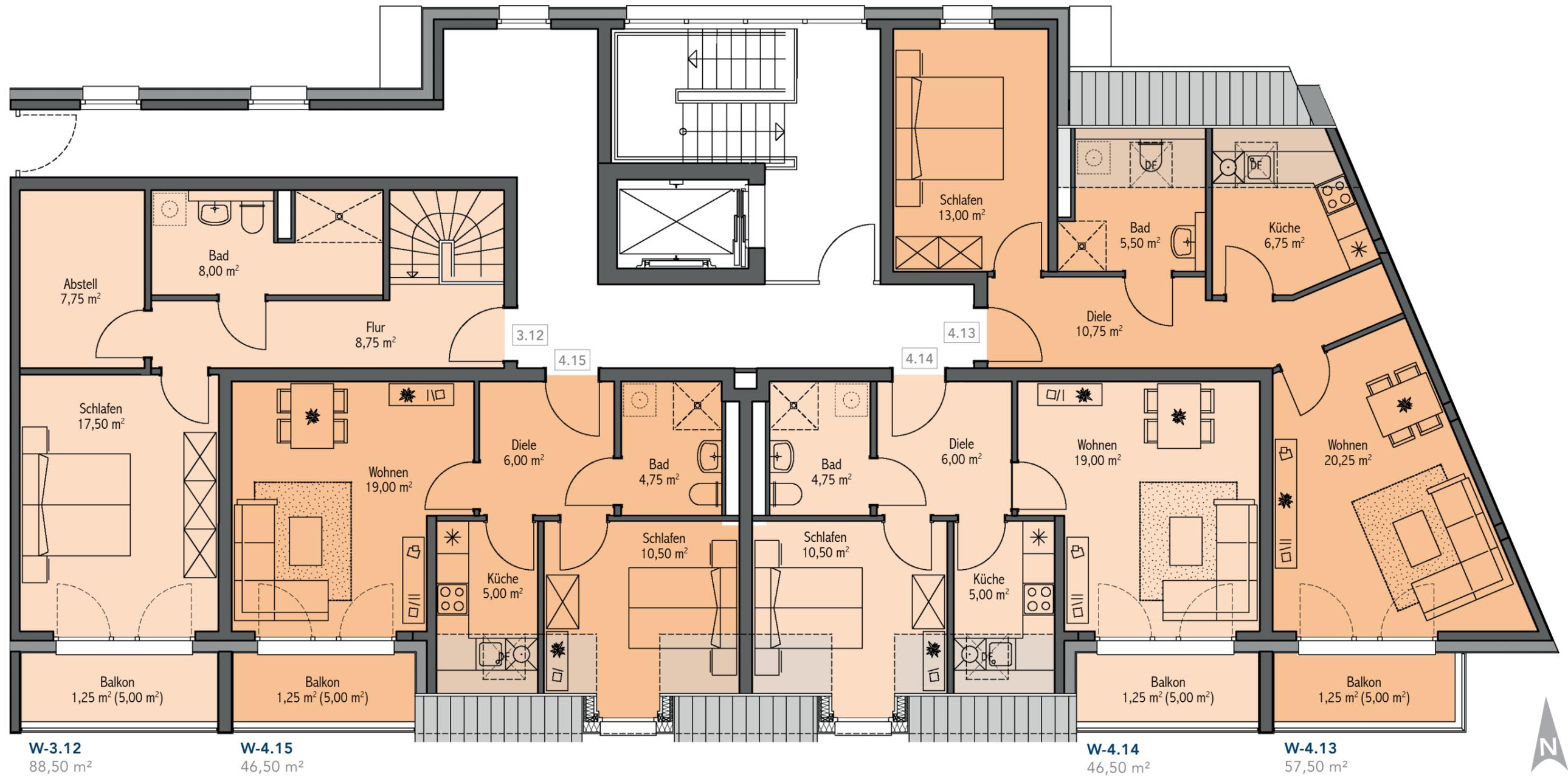




Wohnungen  
Nr. 3.12, 4.13 - 4.15  
4.Obergeschoss

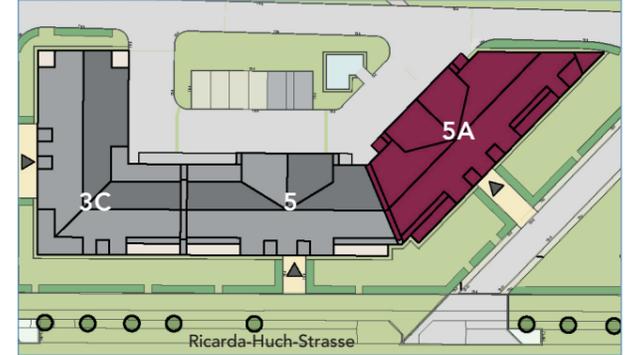


5





Keller  
Erdgeschoss

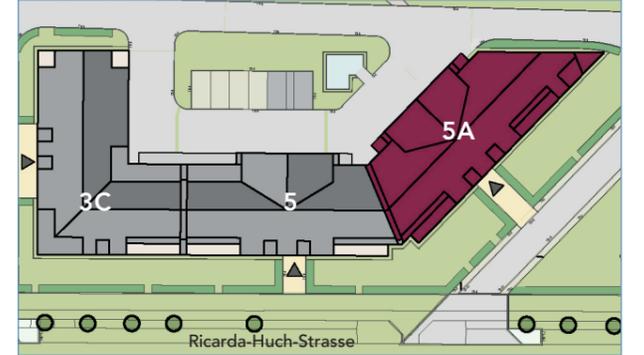


5A

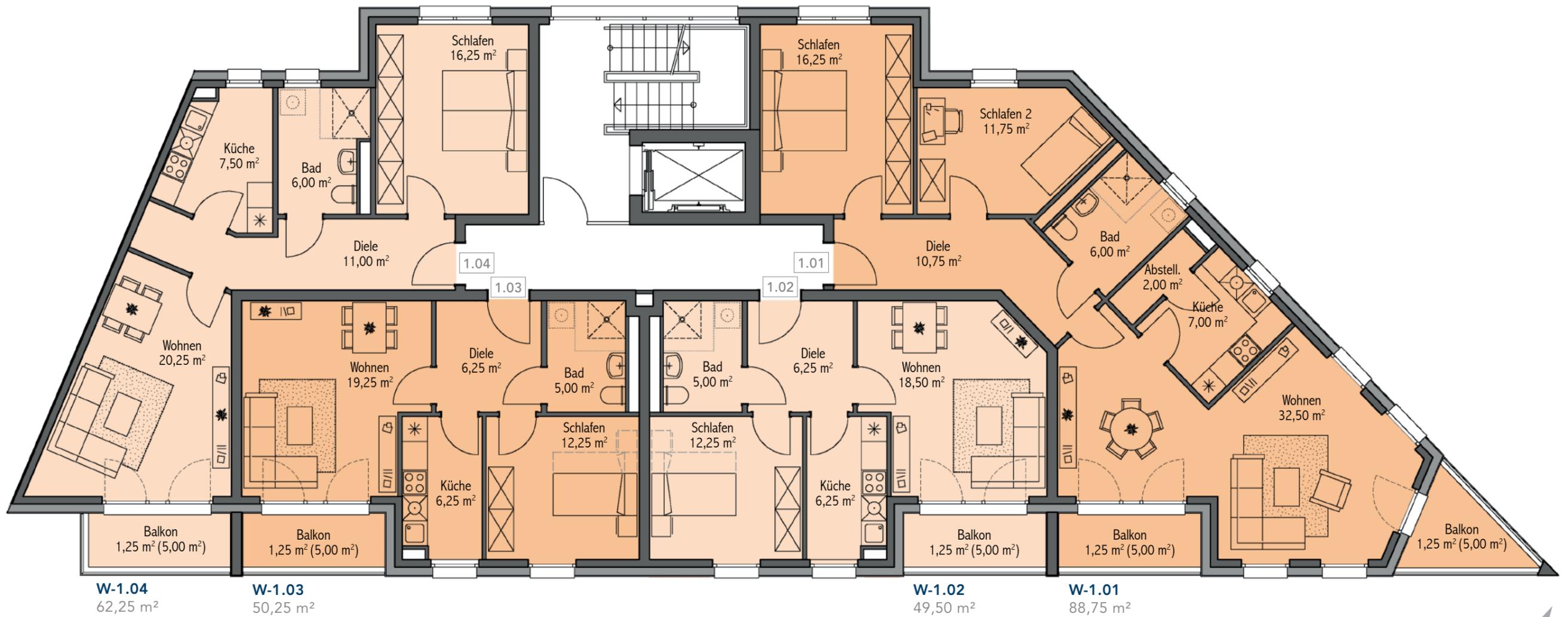




Wohnungen  
Nr. 1.01 - 1.04  
1.Obergeschoss

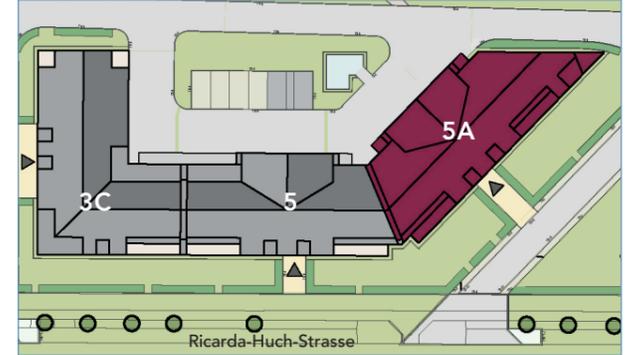


5A

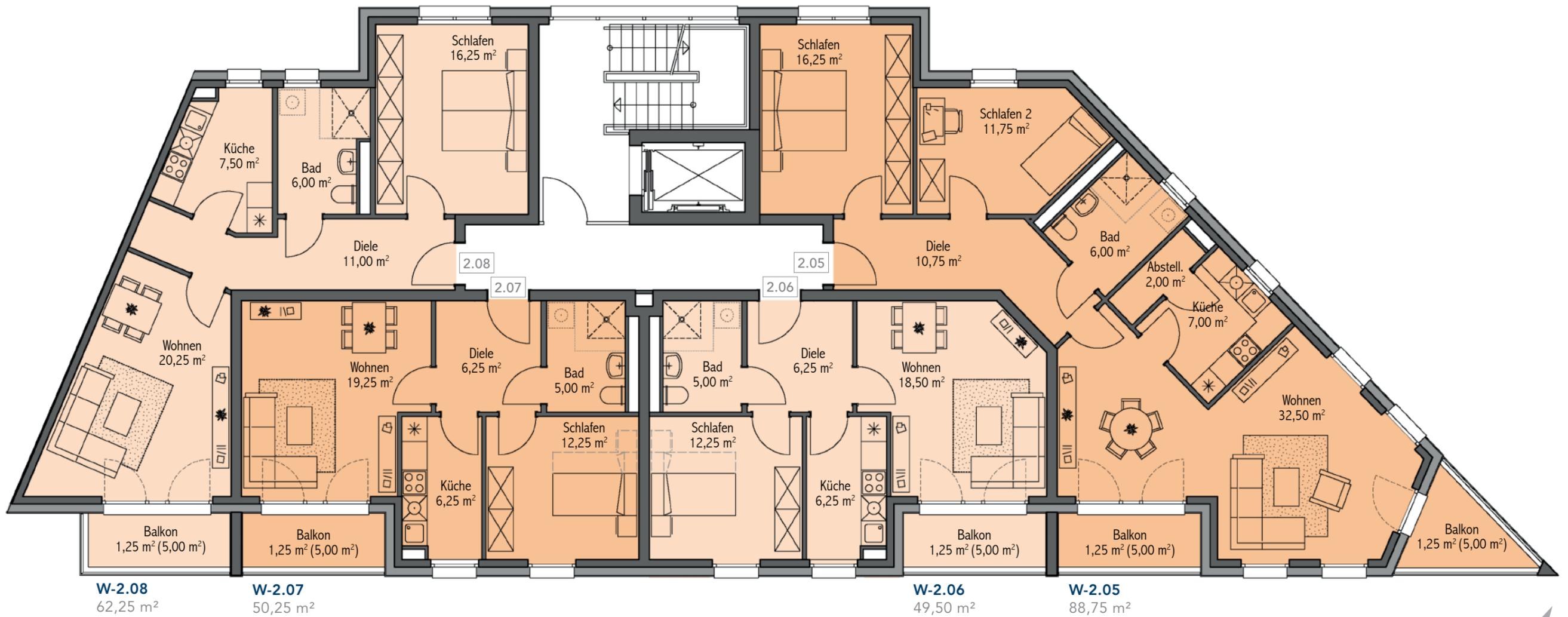




Wohnungen  
Nr. 2.05 - 2.08  
2.Obergeschoss

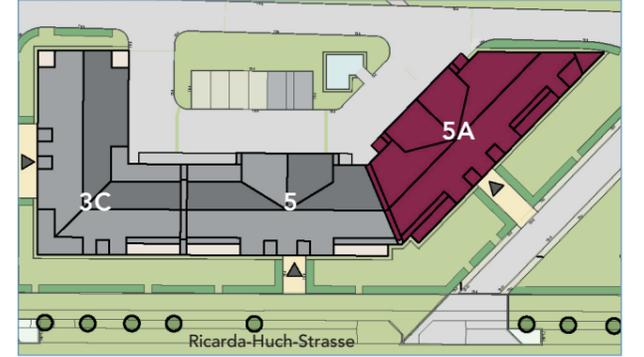


5A





Wohnungen  
Nr. 3.09 - 3.12  
3.Obergeschoss

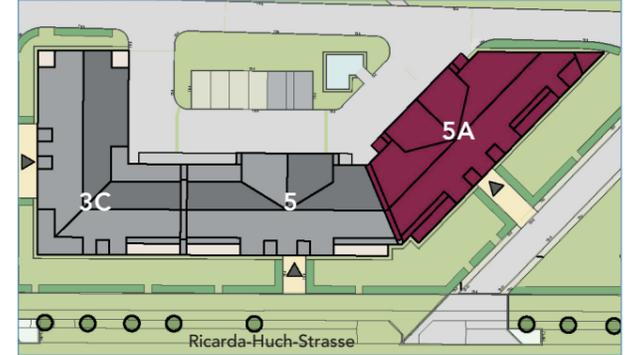


5A

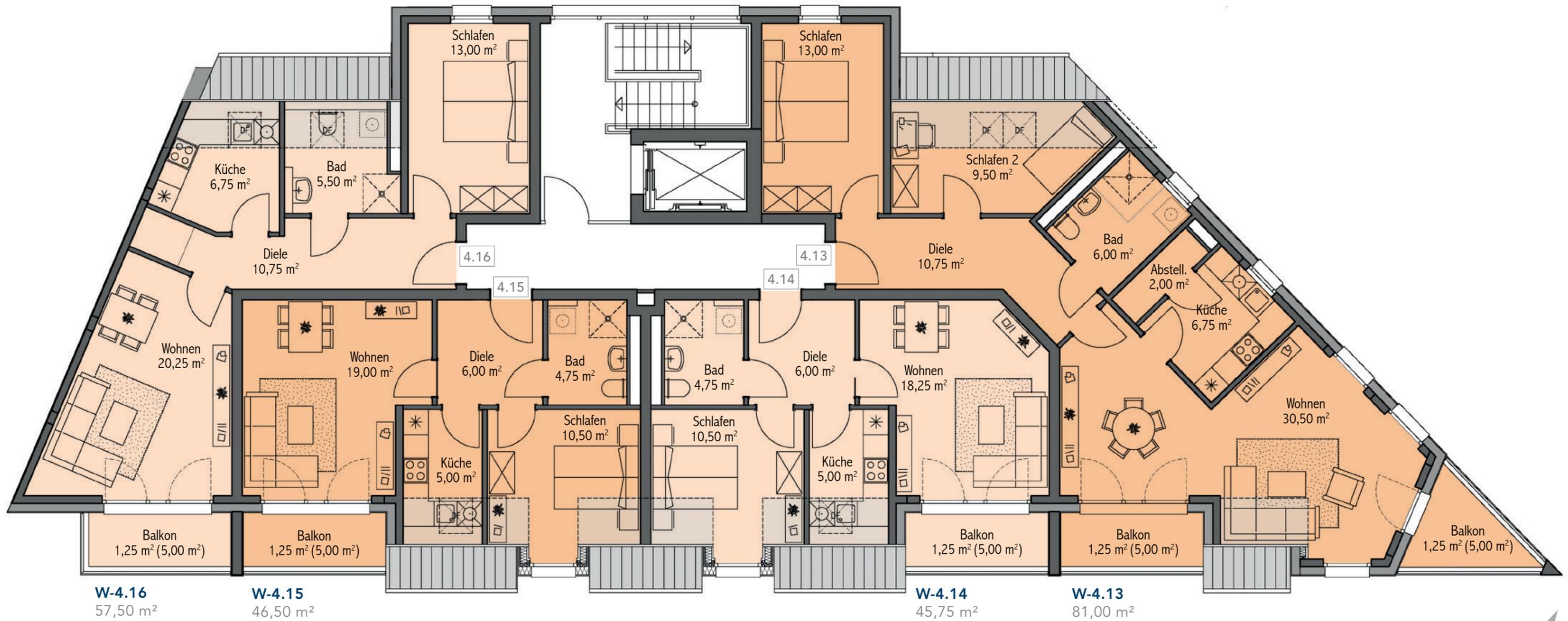




Wohnungen  
Nr. 4.13 - 4.16  
4.Obergeschoss



5A





## KONTAKT

Weitere Informationen können Sie jederzeit gern per Telefon oder E-Mail bei uns anfordern.

SEMMEHAACK  
Wohnungsunternehmen  
Am Tempelberg 7  
14469 Potsdam

Tel. 0331 58498 41  
0172 51994 49  
vertrieb.potsdam@semmelhaack.de

Vielfältige Angebote finden Sie auch bei uns im Internet.

Ein Projekt der  
Theodor Semmelhaack Stiftung



[www.semmelhaack.de](http://www.semmelhaack.de)

**SEMMEHAACK**  
WOHNUNGSUNTERNEHMEN