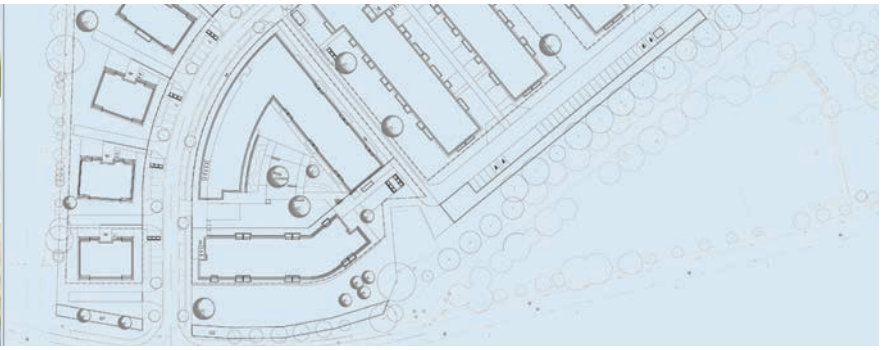
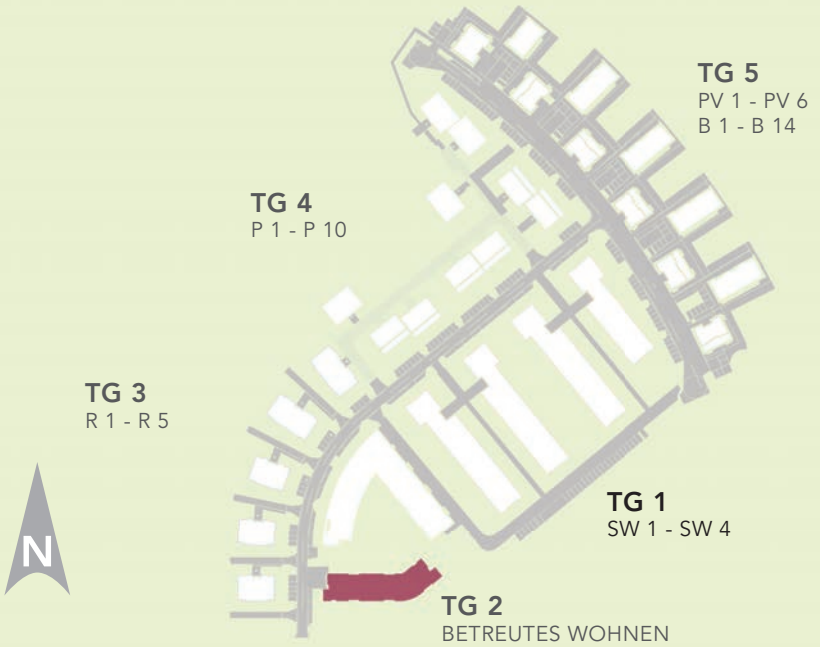
Potsdam Eiche - An der Kaiser-Friedrich-Straße

TG 2 / BETREUTES WOHNEN



SEMMELHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

WOHNEN AM SCHLOSSPARK



Übersicht

TG 2 / ERDGESCHOSS

Erdgeschoss Seite 04 / 05

TG 2 / 1. OBERGESCHOSS

1. Obergeschoss Seite 06 / 07

TG 2 / 2. OBERGESCHOSS

2. Obergeschoss Seite 08 / 09

WOHNUNGSTYPEN

Typ 1 / Typ 2 Seite 10
Typ 3 / Typ 4 Seite 11
Typ 5 / Typ 6 Seite 12
Typ 6a / Typ 7 Seite 13

SEMMELHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Wohnen am Schloßpark - ein Zuhause für alle Generationen

Für ältere Menschen bieten wir im Bereich des Service-Wohnens komfortable Wohnungen mit attraktiven Grundrissen sowie Pflege und Betreuung an.

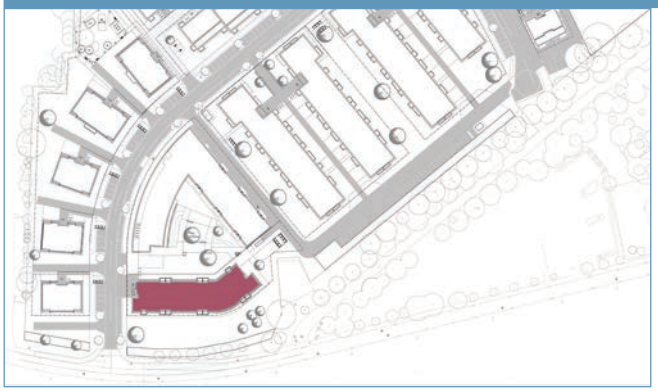
Moderne Ausstattung, hohe energetische Standards, kurze Wege in die Potsdamer Innenstadt, verbunden mit einer hohen Aufenthaltsqualität innerhalb und außerhalb des Quartiers schaffen eine lebenswerte Wohnqualität in Eiche, die ihresgleichen in Potsdam sucht.

Mit der »DSG Mobil« bieten wir einen ambulanten Pflegedienst an, der bereits in Babelsberg, in der Waldstadt und im Potsdamer »City-Quartier« vertreten ist. Dieser übernimmt nach individuellen Bedürfnissen die Pflege und Betreuung. Darüber hinaus wird die DSG im Bereich des Service-Wohnens vielfältige Freizeitangebote und Aktivitäten anbieten.

Eine zentral gelegene Begegnungsstätte schafft Raum für ein lebendiges Miteinander. Die Mieter unseres Service-Wohnens können hier auch unser Angebot eines gemeinsamen Mittagstisches nutzen.

Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.

SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen
schlosspark@semmelhaack.de
Tel. 0331/58498-45
Fax 0331/500543
Am Tempelberg 7
14469 Potsdam



TG 2
BETREUTES WOHNEN

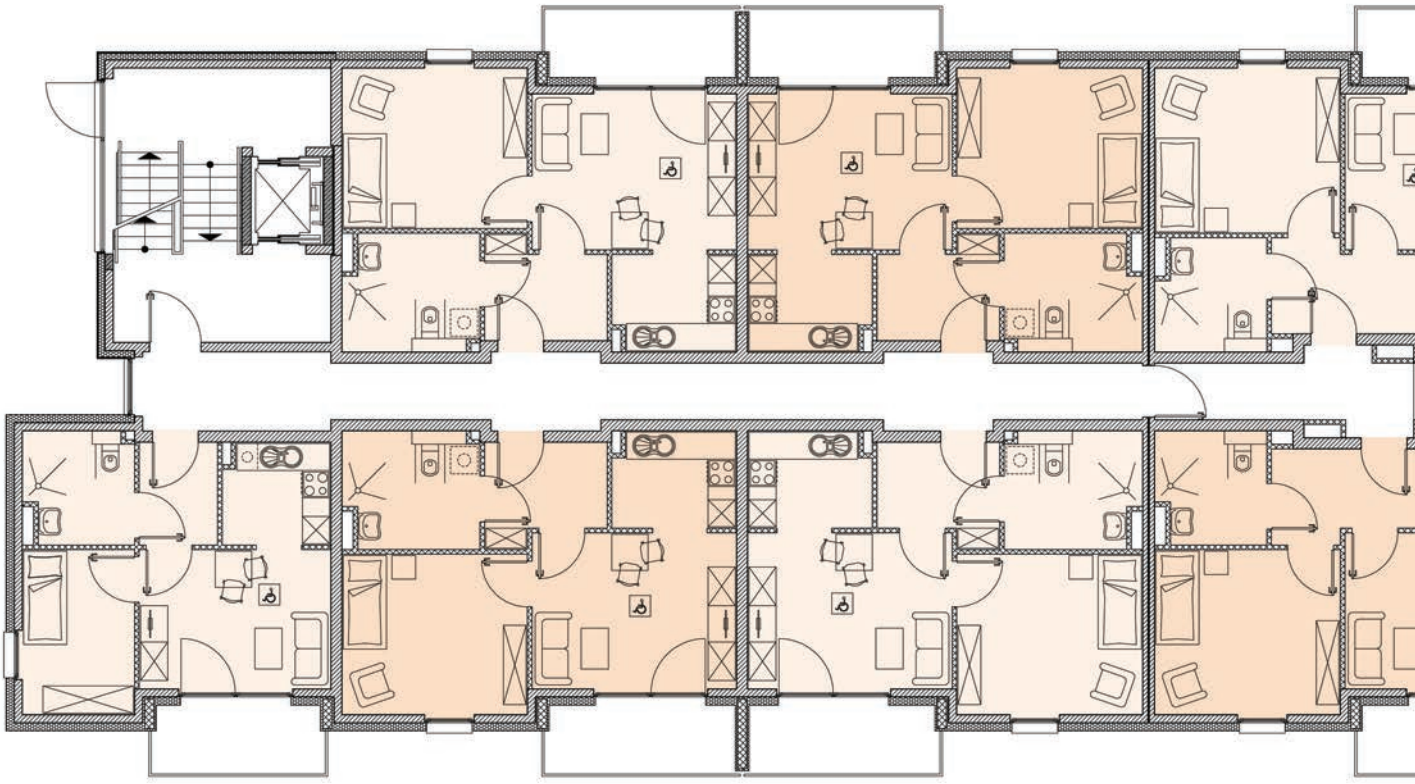
EG

N

W 0.01 Typ 4
ca. 52,00 m²

W 0.02 Typ 4
ca. 52,00 m²

W 0.03 Typ 3
ca. 51,50 m²



W 0.12 Typ 1
ca. 39,50 m²

W 0.11 Typ 4
ca. 52,00 m²

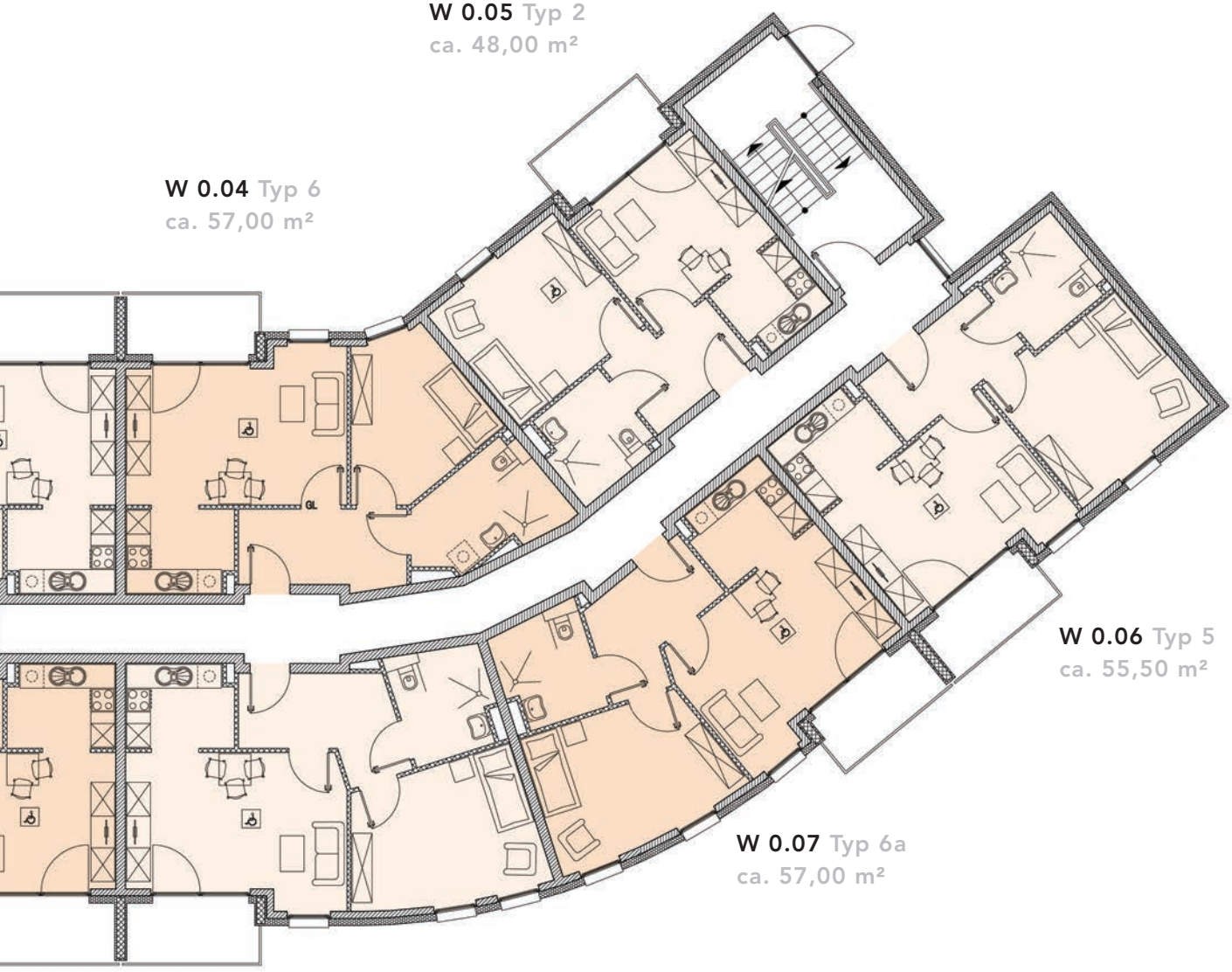
W 0.10 Typ 4
ca. 52,00 m²

W 0.09 Typ 3
ca. 51,50 m²

SEMMELHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

W 0.05 Typ 2
ca. 48,00 m²

W 0.04 Typ 6
ca. 57,00 m²



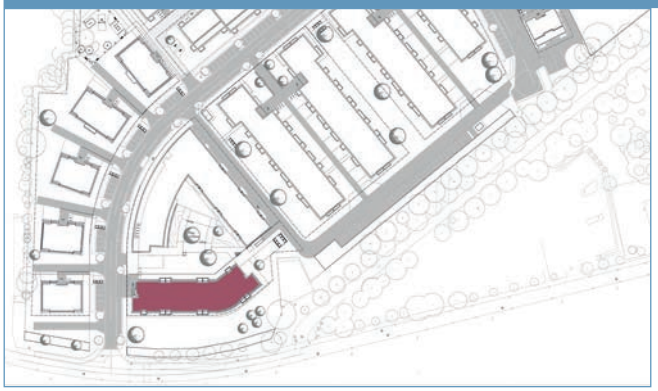
W 0.06 Typ 5
ca. 55,50 m²

W 0.07 Typ 6a
ca. 57,00 m²

W 0.08 Typ 7
ca. 59,50 m²

Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.

SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen
schlosspark@semmelhaack.de
Tel. 0331/58498-45
Fax 0331/500543
Am Tempelberg 7
14469 Potsdam



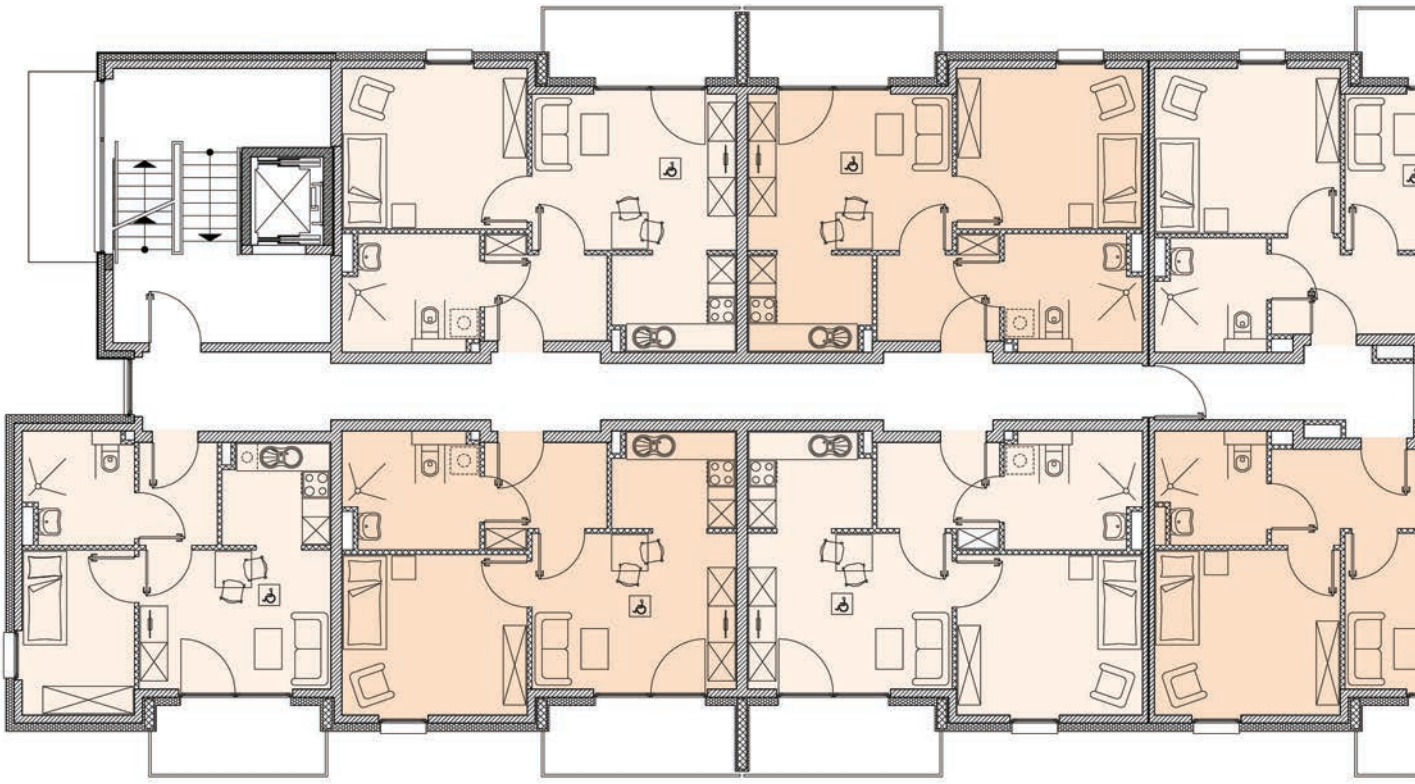
TG 2
BETREUTES WOHNEN

1.OG

W 1.13 Typ 4
ca. 52,00 m²

W 1.14 Typ 4
ca. 52,00 m²

W 1.15 Typ 3
ca. 51,50 m²



W 1.24 Typ 1
ca. 39,50 m²

W 1.23 Typ 4
ca. 52,00 m²

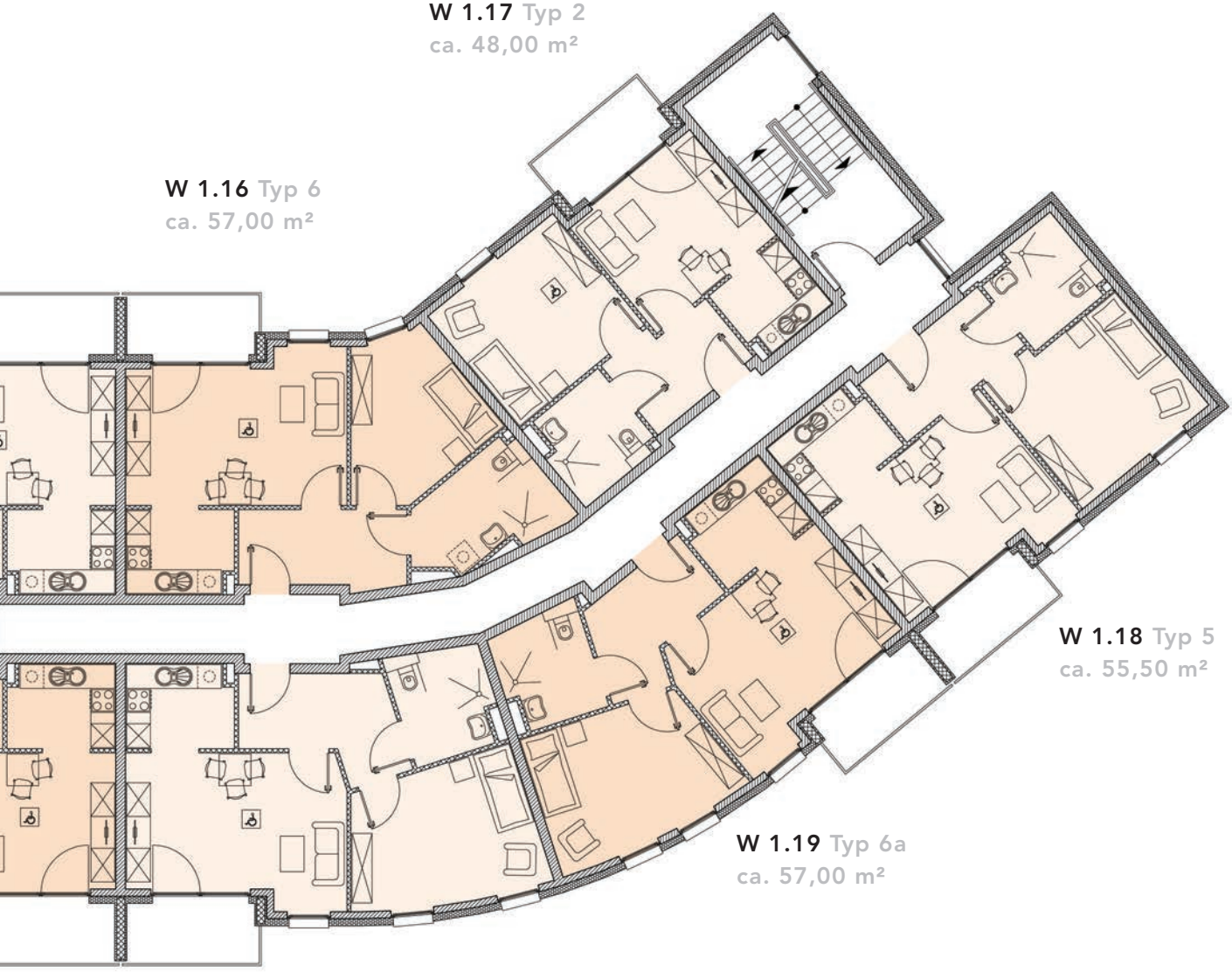
W 1.22 Typ 4
ca. 52,00 m²

W 1.21 Typ 3
ca. 51,50 m²

SEMMELHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

W 1.17 Typ 2
ca. 48,00 m²

W 1.16 Typ 6
ca. 57,00 m²



W 1.18 Typ 5
ca. 55,50 m²

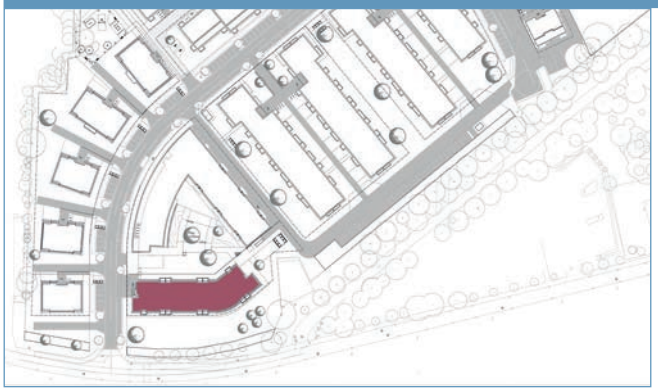
W 1.19 Typ 6a
ca. 57,00 m²

W 1.20 Typ 7
ca. 59,50 m²

Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.

SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen
schlosspark@semmelhaack.de
Tel. 0331/58498-45
Fax 0331/500543
Am Tempelberg 7
14469 Potsdam

TG 2 / 2. OBERGESCHOSS



TG 2
BETREUTES WOHNEN

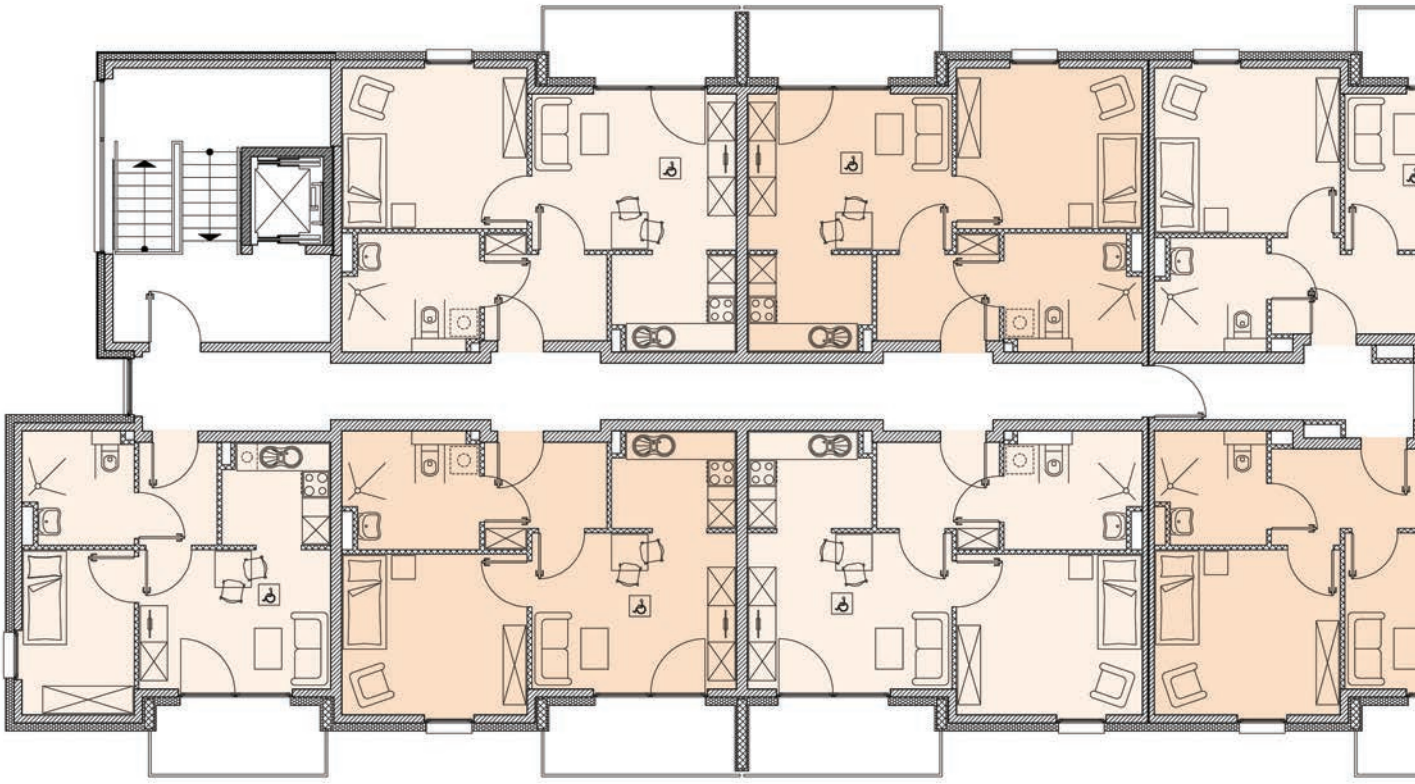
2.OG

N

W 2.25 Typ 4
ca. 52,00 m²

W 2.26 Typ 4
ca. 52,00 m²

W 2.27 Typ 3
ca. 51,50 m²



W 2.36 Typ 1
ca. 39,50 m²

W 2.35 Typ 4
ca. 52,00 m²

W 2.34 Typ 4
ca. 52,00 m²

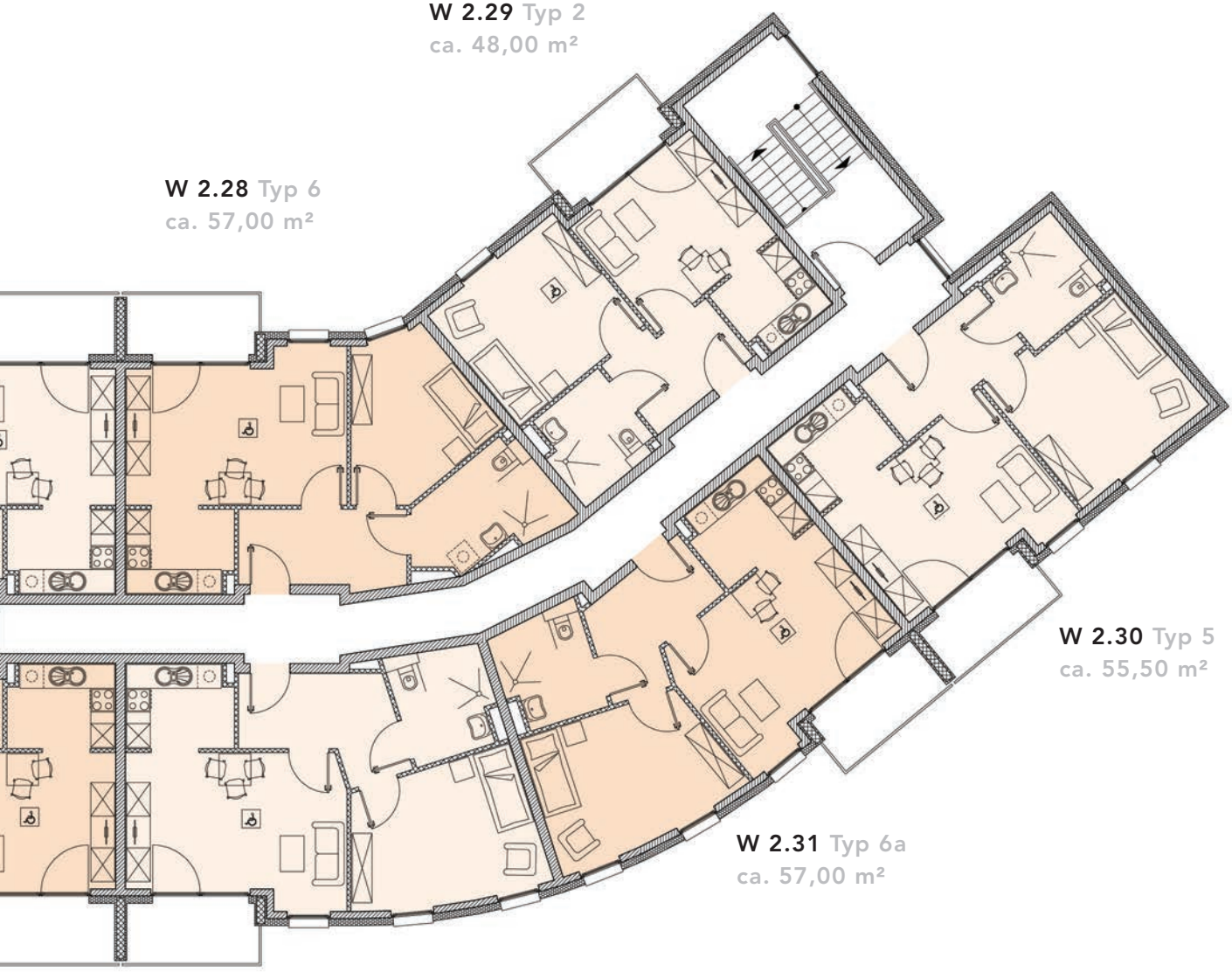
W 2.33 Typ 3
ca. 51,50 m²

Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.

SEMMELHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

W 2.29 Typ 2
ca. 48,00 m²

W 2.28 Typ 6
ca. 57,00 m²



W 2.30 Typ 5
ca. 55,50 m²

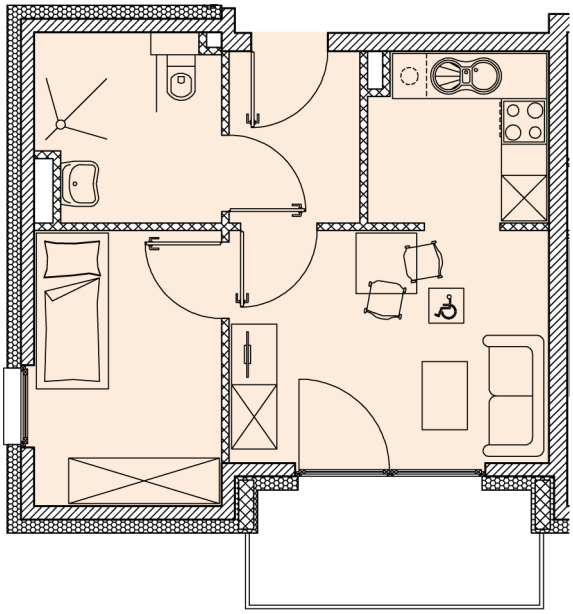
W 2.31 Typ 6a
ca. 57,00 m²

W 2.32 Typ 7
ca. 59,50 m²

Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.

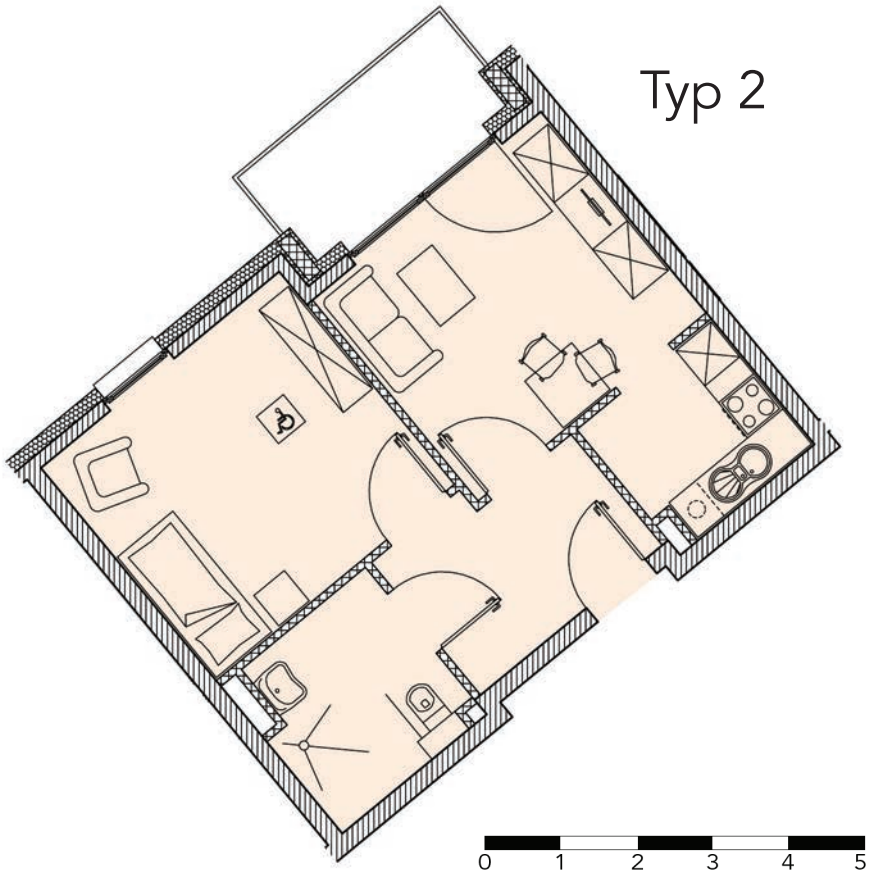
SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen
schlosspark@semmelhaack.de
Tel. 0331/58498-45
Fax 0331/500543
Am Tempelberg 7
14469 Potsdam

Typ 1



Wohnen	ca. 12,80 m²
Schlafen	ca. 8,80 m²
Küche	ca. 5,30 m²
Flur	ca. 3,80 m²
Bad	ca. 5,70 m²
Balkon	50% ca. (6,20 m²) 3,10 m²
Gesamt	**ca. 39,50 m²**

Typ 2

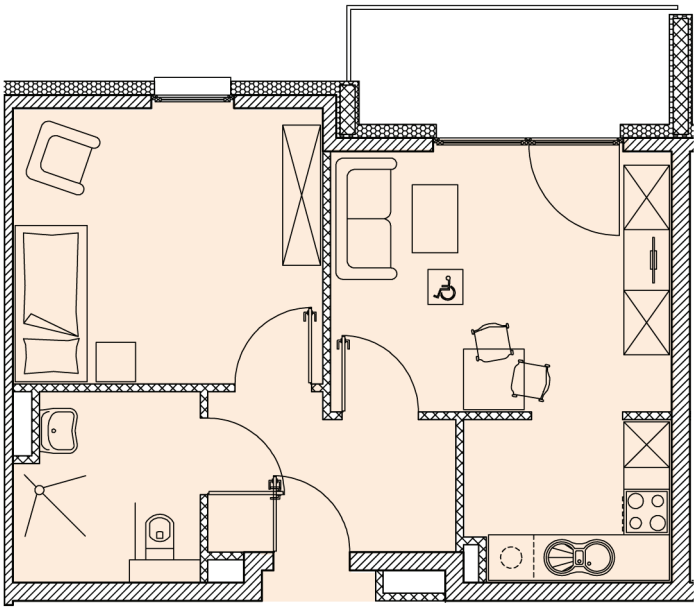


Wohnen	ca. 13,40 m²
Schlafen	ca. 14,70 m²
Küche	ca. 4,90 m²
Flur	ca. 6,40 m²
Bad	ca. 5,80 m²
Balkon	50% ca. (5,60 m²) 2,80 m²
Gesamt	**ca. 48,00 m²**

Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.

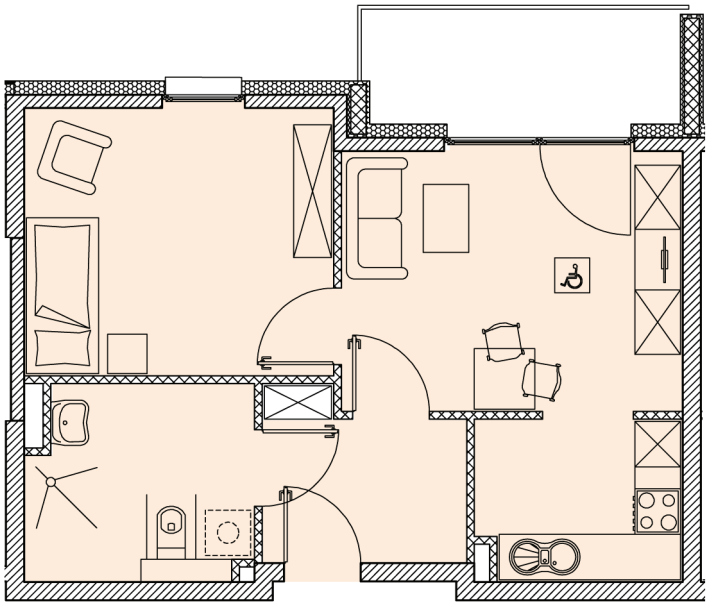
SEMMELHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Typ 3



Wohnen		ca. 15,50 m²
Schlafen		ca. 15,00 m²
Küche		ca. 5,80 m²
Flur		ca. 6,20 m²
Bad		ca. 5,70 m²
Balkon	50% ca. (6,60 m²)	3,30 m²
Gesamt		**ca. 51,50 m²**

Typ 4



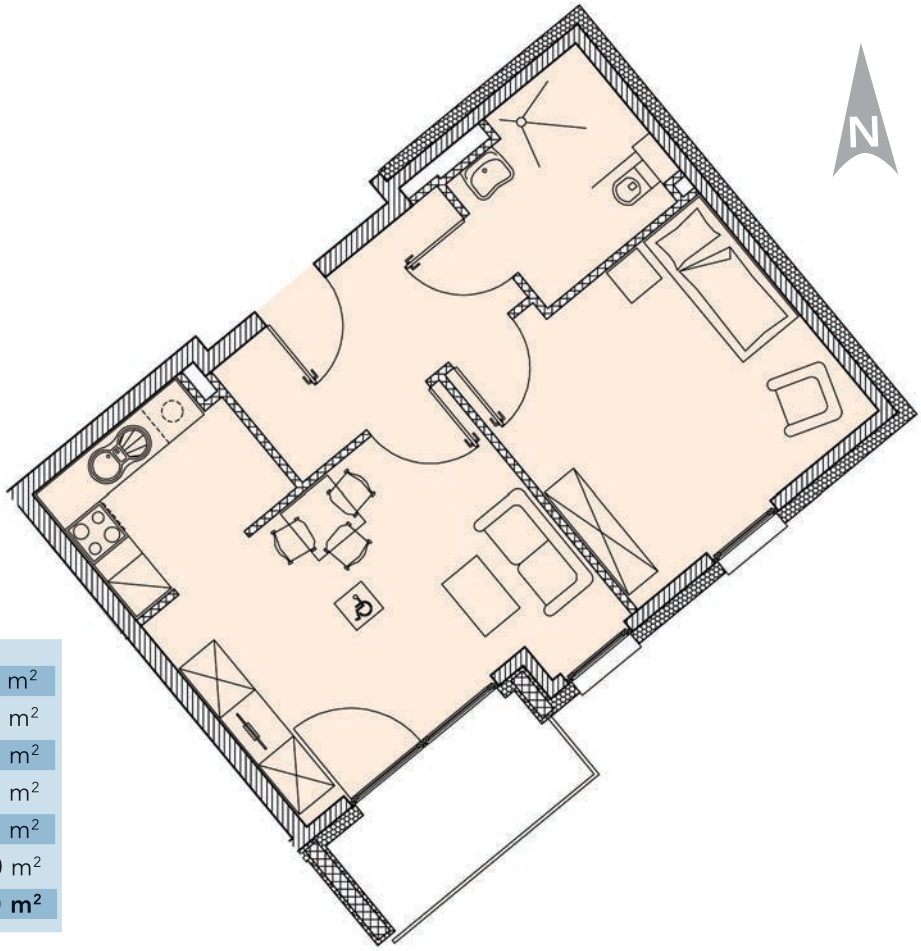
Wohnen		ca. 15,50 m²
Schlafen		ca. 14,50 m²
Küche		ca. 5,80 m²
Flur		ca. 5,60 m²
Bad		ca. 7,30 m²
Balkon	50% ca. (6,60 m²)	3,30 m²
Gesamt		**ca. 52,00 m²**

0 1 2 3 4 5

Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.

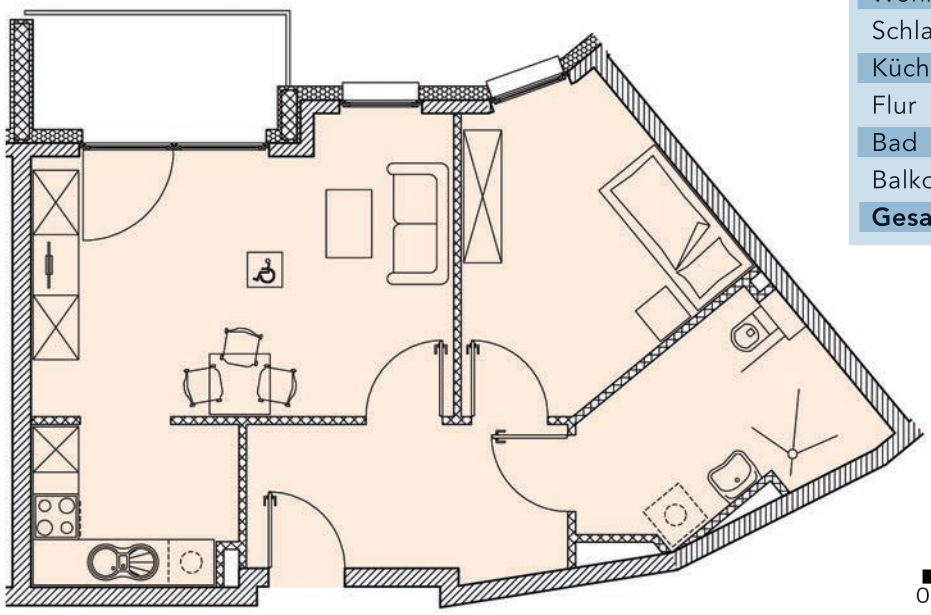
SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen
schlosspark@semmelhaack.de
Tel. 0331/58498-45
Fax 0331/500543
Am Tempelberg 7
14469 Potsdam

Typ 5



Wohnen		ca. 18,20 m²
Schlafen		ca. 15,80 m²
Küche		ca. 5,80 m²
Flur		ca. 7,20 m²
Bad		ca. 5,70 m²
Balkon	50%	ca. (5,60 m²) 2,80 m²
Gesamt		**ca. 55,50 m²**

Typ 6



Wohnen		ca. 20,00 m²
Schlafen		ca. 12,00 m²
Küche		ca. 5,80 m²
Flur		ca. 8,20 m²
Bad		ca. 8,30 m²
Balkon	50%	ca. (5,40 m²) 2,70 m²
Gesamt		**ca. 57,00 m²**

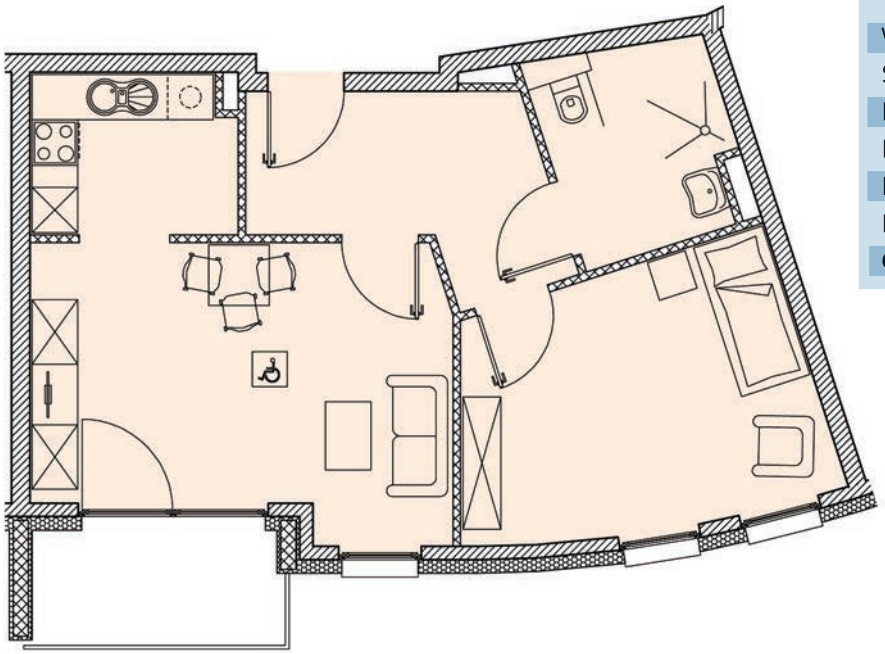
Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.

SEMMELHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Typ 6a

Wohnen		ca. 20,00 m²
Schlafen		ca. 12,00 m²
Küche		ca. 5,80 m²
Flur		ca. 8,20 m²
Bad		ca. 8,30 m²
Balkon	50%	ca. (6,60 m²) 2,70 m²
Gesamt		**ca. 57,00 m²**

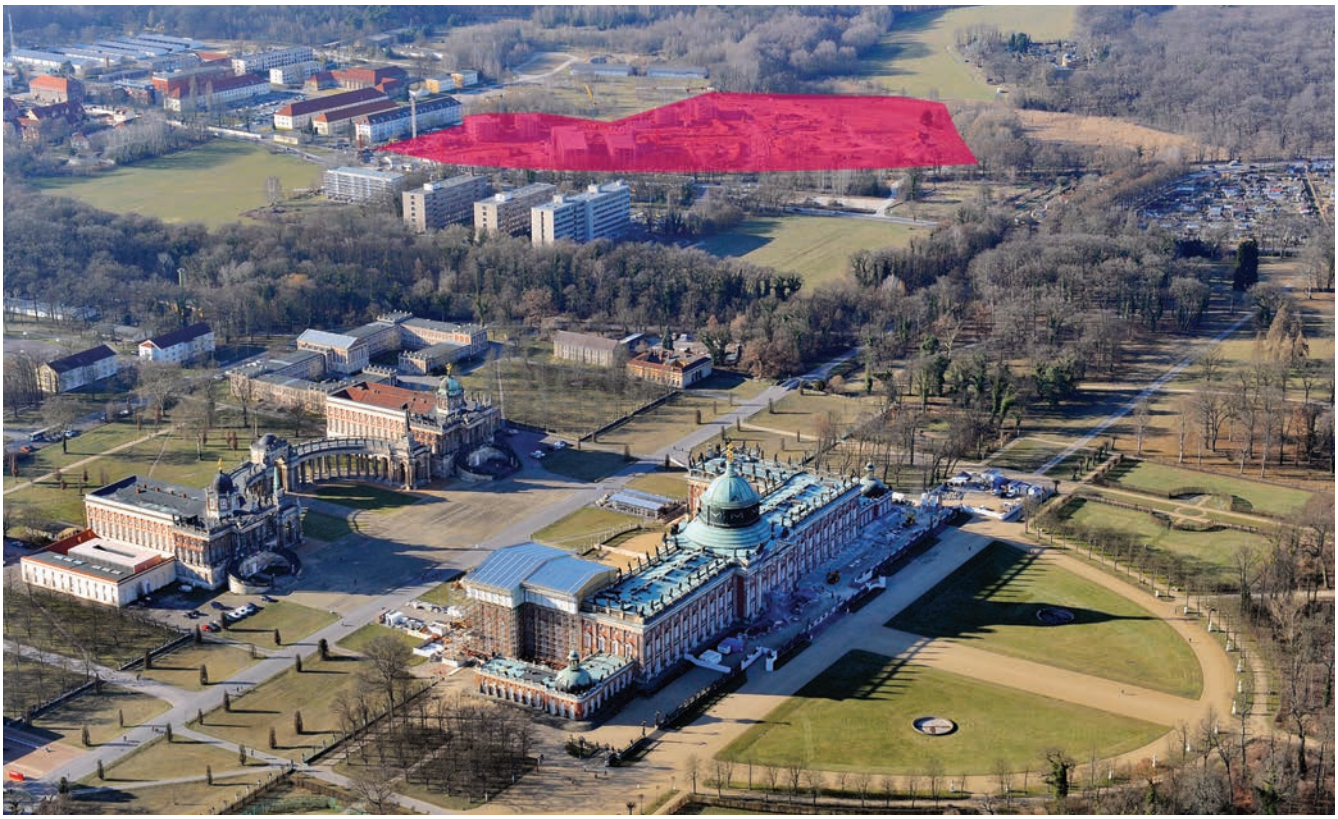
Typ 7



Wohnen		ca. 20,00 m²
Schlafen		ca. 15,90 m²
Küche		ca. 5,80 m²
Flur		ca. 8,80 m²
Bad		ca. 6,20 m²
Balkon	50%	ca. (6,60 m²) 2,80 m²
Gesamt		**ca. 59,50 m²**

Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.

SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen
schlosspark@semmelhaack.de
Tel. 0331/58498-45
Fax 0331/500543
Am Tempelberg 7
14469 Potsdam



SEMMELHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

NOTIZEN

CHECKLISTE

Notwendige Unterlagen für den Abschluss eines Mietvertrages für Mieter und falls nötig für Bürgen:

- ✓ Mieterselbstauskunft
- ✓ Kopie Personalausweis von allen Mietparteien
- ✓ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- ✓ Rentenbescheid bzw. 3 aktuelle Einkommensnachweise
- ✓ SCHUFA Abfrage, wird durch das SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen direkt mit Ihrer Einwilligung eingeholt
- ✓ Kaution, Zahlung von 3 Kaltmieten, auch in 3 Raten möglich, bei Übergabe der Wohnung muss ein Nachweis erbracht werden

KONTAKT

Weitere Informationen
können Sie jederzeit gern
per Telefon oder E-Mail
bei uns anfordern.

SEMMELHAACK
Wohnungsunternehmen
AmTempelberg 7
14469 Potsdam

Tel. 0331/58498-45
Fax 0331/500543
schlosspark@semmelhaack.de

Vielfältige Angebote finden
Sie auch im Internet unter:

www.semmelhaack.de

SEMMELHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN