

**PRESSEINFORMATION**

**Neuer Wohnraum nicht nur in Großstädten**

**SEMMEHAACK errichtet rund 1.000 neue Wohneinheiten –  
allein im ländlichen Schleswig-Holstein**

Wohnraum ist nicht nur in den Großstädten und Ballungsgebieten knapp. Auch im ländlichen Raum fehlen bezahlbare und zugleich komfortable Wohnungen. Das SEMMEHAACK Wohnungsunternehmen begegnet dieser hohen Nachfrage in den kommenden zwei Jahren mit der Schaffung von rund 1.000 neuen Wohneinheiten in ländlichen Gegenden von Schleswig-Holstein.

Das schleswig-holsteinische Innenministerium hat einen enormen Bedarf für neuen Wohnraum festgestellt und hält entsprechende Neubaumaßnahmen für zwingend notwendig. „SEMMEHAACK engagiert sich ganz gezielt auch außerhalb der Großstädte, um mit attraktivem und zugleich preiswertem neuem Wohnraum einen erheblichen Beitrag zur Erhaltung der Zukunftsfähigkeit ländlicher Kommunen zu leisten“, erläutert Hartmut Thede, der die Projektentwicklung des inhabergeführten Wohnungsunternehmens leitet. Die regionale Verwurzelung des Unternehmens ist ein zusätzlicher Ansporn für das hohe Engagement: „Wir sind bundesweit erfolgreich tätig und seit über 40 Jahren mit unserem Stammsitz in Elmshorn dem Bundesland Schleswig-Holstein sehr verbunden“, sagt Thede.

In Neustadt in Holstein wurde der erste Abschnitt eines Bauvorhabens gestartet, dessen Ergebnis 99 voraussichtlich Ende 2020 bezugsfertige Wohneinheiten sein werden. Damit noch nicht genug: Für einen zweiten Bauabschnitt sind weitere rund 230 Wohneinheiten geplant – Fertigstellung voraussichtlich ca. 15 Monate später. In Oststeinbek werden 80 Wohneinheiten bis Anfang 2021 entstanden sein, in Schwarzenbek entstehen rund 270 Wohneinheiten im Jahr 2021, in Bargteheide sind 150 neue Wohneinheiten geplant, über 100 weitere Wohneinheiten werden ca. Ende 2020 in Itzstedt dem Mietwohnungsmarkt langfristig zur Verfügung stehen.

Mit diesen rund 1.000 neuen, teilweise öffentlich geförderten Wohnungen wird SEMMEHAACK der großen Nachfrage im Flächenland Schleswig-Holstein entsprechen. „Wir begrüßen die Initiativen des Innenministeriums und prüfen auch zukünftig weitere Möglichkeiten, neuen, bezahlbaren Wohnraum auf dem Land bereitzustellen und dauerhaft zu erhalten“, versichert Hartmut Thede.

30.01.2020

SEMMEHAACK WOHNUNGSUNTERNEHMEN  
AXEL J. WITT, REFERENT UNTRNEHMENSKOMMUNIKATION  
KALTENWEIDE 85, 25335 ELMSHORN  
TEL 04121/4874-0  
PRESSE@SEMMEHAACK.DE  
WWW.SEMMEHAACK.DE

---

## **Über SEMMELHAACK**

Das SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen steht seit 1978 für hochwertigen Wohnungsbau und werterhaltende Objektbetreuung. Ein Schwerpunkt des Unternehmens ist die Errichtung moderner Geschosswohnungen, die hohen baulichen und ökologischen Standards entsprechen und zugleich bezahlbar bleiben. Bundesweit zählen mehr als 20.000 Wohnungen zum Bestand. Mit über 45 Sozialimmobilien trägt SEMMELHAACK zur Bewältigung demografischer Herausforderungen bei. Über das Tochterunternehmen DSG Deutsche Seniorengesellschaft werden zahlreiche Einrichtungen mit mehreren tausend Pflegeplätzen betrieben. Überdies zählen mehrere Gewerbe- und Handelsimmobilien zum Portfolio. Für das inhabergeführte Unternehmen sind über 220 Mitarbeitende tätig. Der Stammsitz ist Elmshorn sowie Horst bei Elmshorn, eine Niederlassung befindet sich in Potsdam. Der größte Teil der Wohnungsbestände wurde in die 2016 gegründete Familienstiftung Theodor Semmelhaack überführt.