

PRESSEINFORMATION

Einladung der Elmshorner/innen zur Grundsteinlegung

Feierlicher Auftakt mit Trommelshow für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in der City

Das SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen lädt Elmshorner Bürgerinnen und Bürger herzlich zum stimmungsvollen Baubeginn eines neuen Gebäudekomplexes ein, der einen weiteren deutlichen Akzent für die Elmshorner Stadtentwicklung setzen wird. Auf dem Gelände des ehemaligen, inzwischen zurückgebauten C&A-Textilkaufhauses errichtet SEMMELHAACK nun 43 Wohnungen sowie zwei Gewerbeeinheiten.

Elmshorns Bürgermeister Volker Hatje wird den Grundstein legen.

Ort:

Schulstraße 22-24 (Kreuzung Feldstraße, ehemals C&A), 25335 Elmshorn

Zeit:

Donnerstag, 5. September 2019

12:00 Uhr:

- **Grundsteinlegung** durch Elmshorns Bürgermeister Volker Hatje, sowie Mitglieder der SEMMELHAACK Geschäftsleitung

13:00 Uhr:

Öffentlicher Teil

- **Trommelshow** der Hamburger Band „Quinta Feira“:
Die trommelnden „Bauarbeiter“ holen das Beste aus Maurerkelle, Schubkarre, Rohren und anderen Utensilien heraus. Mitreißende Rhythmen und überraschende Effekte sorgen für gute Stimmung.
- **Gemeinsamer Austausch**
(Für das leibliche Wohl ist gesorgt)

Daten und Fakten

Größe des Geländes:	Ca. 2.102 m ² , ehemaliges C&A Textilkaufhaus
Geschosszahl:	4 Vollgeschosse, 1 Staffelgeschoss
Wohnfläche insgesamt:	2.560 m ²
Anzahl und Größen der Wohnungen:	43 Einheiten; Wohnflächen ca. 46 – 92 m ²
Anzahl und Größen der Gewerbeflächen: ...	1 x ca. 550 m ² ; künftiger Mieter: Postbank 1x ca. 224 m ² ; Mietinteressenten bereits vorhanden
Investition:	Ca. 10 Mio. Euro
Geplante Fertigstellung:	Ca. Oktober 2020 Zugang zu Gewerbeflächen ab ca. Juli 2020 für individuellen Ausbau
Bauherr:	WBS Achtzehnte Vermietungs GmbH Co. KG, Horst (zur Theodor Semmelhaack Stiftung gehörend)
Architekt:	Krispin Planungsgesellschaft mbH, Hannover
Rohbau:	Bau-Union Wismar
Statiker:	Dipl.-Ing. Bernd Petersen, Heide
Weitere Planung:	Errichtung eines Wohnquartiers in unmittelbarer Nähe; Einzelheiten hierzu werden bekanntgegeben, sobald konkrete Pläne vorgelegt werden können.

Über SEMMELHAACK

Das SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen steht seit 1978 für hochwertigen Wohnungsbau und werterhaltende Objektbetreuung. Ein Schwerpunkt des Unternehmens ist die Errichtung moderner Geschosswohnungen, die hohen baulichen und ökologischen Standards entsprechen und zugleich bezahlbar bleiben. Bundesweit zählen mehr als 20.000 Wohnungen zum Bestand. Mit über 45 Sozialimmobilien trägt SEMMELHAACK zur Bewältigung demografischer Herausforderungen bei. Über das Tochterunternehmen DSG Deutsche Seniorenstift Gesellschaft werden zahlreiche Einrichtungen mit mehreren tausend Pflegeplätzen betrieben. Überdies zählen mehrere Gewerbe- und Handelsimmobilien zum Portfolio. Für das inhabergeführte Unternehmen sind über 220 Mitarbeitende tätig. Der Stammsitz ist Elms- horn sowie Horst bei Elms- horn, eine Niederlassung befindet sich in Potsdam. Der größte Teil der Wohnungsbestände wurde in die 2016 gegründete Familienstiftung Theodor Semmelhaack überführt.