

PRESSEINFORMATION

Hohes Tempo auch in der Corona-Krise

Über 4.000 neue Wohneinheiten gegen den Wohnraummangel

Das SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen registriert weiterhin eine außerordentlich hohe Nachfrage nach bezahlbarem und komfortablem Wohnraum. Auch während der COVID-19-Pandemie geht es auf den SEMMELHAACK-Baustellen mit Hochdruck weiter voran. Die Lieferketten sind intakt, und personelle Engpässe können durch langfristige Beziehungen zu den am Bau beteiligten Unternehmen weitestgehend vermieden werden.

Bei der Planung von Bauvorhaben, an denen Politik und Verwaltung beteiligt sind, kommt es aufgrund der Kontakteinschränkungen an einigen Stellen zu Terminverschiebungen. In der Regel ist die Vorbereitung neuer Bauprojekte trotz vieler Herausforderungen aber weiterhin von hoher Dynamik gekennzeichnet. „Wir erhalten von zahlreichen Beteiligten größtmögliche Unterstützung für die Fortsetzung der Planungsprozesse, sodass wir derzeit insgesamt noch nicht mit wesentlichen Terminverschiebungen rechnen müssen“, bekräftigt Hartmut Thede, der bei SEMMELHAACK die Projektentwicklung leitet.

Deutlich über 4.000 Wohneinheiten sind bei SEMMELHAACK zurzeit in der Planung oder bereits im Bau und werden dann als Mietwohnraum langfristig in den Bestand aufgenommen. Auf den zahlreichen Baustellen in den Regionen Schleswig-Holstein/Hamburg, Rostock sowie Potsdam/Berlin entstehen in unverändert hohem Tempo attraktive und zugleich preiswerte Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern sowie in Einfamilien- und Reihenhäusern oder Doppelhaushälften. Zu den größeren Projekten zählen beispielsweise der Neubau von 381 Wohneinheiten, einer Kindertagesstätte sowie einer Tagespflegeeinrichtung auf einem ehemaligen Molkerei-Gelände in Rostock, ein Generationenquartier mit 266 Wohneinheiten in Schwarzenbek, der Neubau von 136 Wohneinheiten in der Stadt Brandenburg, der geplante Neubau von 165 Wohneinheiten im Potsdamer Stadtteil Kirchsteigfeld sowie die Errichtung eines 43 Wohn- sowie zwei größere Gewerbeeinheiten umfassenden Gebäudekomplexes, der einen deutlich sichtbaren Teil zur Stadtentwicklung in Elmshorn beitragen wird. Einen wachsenden Anteil der neuen Wohnungen errichtet SEMMELHAACK mit öffentlicher Förderung. Für viele geplante Objekte melden sich bereits Mietinteressenten, die sich beim Unternehmen in entsprechende Listen eintragen lassen.

Auch die Sanierung älterer Bestandsobjekte setzt das Unternehmen trotz der derzeitigen allgemeinen Krisensituation kontinuierlich fort. Hunderte von Wohnobjekte bieten durch energetische Sanierung sowie durch Modernisierung auch künftig attraktiven Wohnraum.

Aufgrund der von den Behörden möglicherweise noch länger aufrechterhaltenen Kontakteinschränkungen können Meilensteine wie zum Beispiel Grundsteinlegungen wohl vorerst nicht wie gewohnt unter Einbeziehung vieler Beteiligter und Interessierter durch entsprechende Veranstaltungen gewürdigt werden. Gleichwohl wird SEMMELHAACK über den Fortgang bedeutender Projekte informieren.

11.05.2020

SEMMEHAACK WOHNUNGSUNTERNEHMEN
AXEL J. WITT, REFERENT UNTRNEHMENSKOMMUNIKATION
KALTENWEIDE 85, 25335 ELMSHORN
TEL 04121/4874-0
PRESSE@SEMMEHAACK.DE
WWW.SEMMEHAACK.DE

Über SEMMELHAACK

Das SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen steht seit 1978 für hochwertigen Wohnungsbau und werterhaltende Objektbetreuung. Ein Schwerpunkt des Unternehmens ist die Errichtung moderner Geschosswohnungen, die hohen baulichen und ökologischen Standards entsprechen und zugleich bezahlbar bleiben. Bundesweit zählen mehr als 20.000 Wohnungen zum Bestand. Mit über 45 Sozialimmobilien trägt SEMMELHAACK zur Bewältigung demografischer Herausforderungen bei. Über das Tochterunternehmen DSG Deutsche Seniorenstiftung Gesellschaft werden zahlreiche Einrichtungen mit mehreren tausend Pflegeplätzen betrieben. Überdies zählen mehrere Gewerbe- und Handelsimmobilien zum Portfolio. Für das inhabergeführte Unternehmen sind über 220 Mitarbeitende tätig. Der Stammsitz ist Elmshorn sowie Horst bei Elmshorn, eine Niederlassung befindet sich in Potsdam. Der größte Teil der Wohnungsbestände wurde in die 2016 gegründete Familienstiftung Theodor Semmelhaack überführt.