

VOLLZEIT IN HORST

IMMOBILIENKAUFMANN W/M/D

Seit über 40 Jahren steht das SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen für hochwertigen Wohnungsbau und werterhaltende Objektbetreuung. Für das inhabergeführte Unternehmen sind über 240 Mitarbeitende tätig. Der Stammsitz ist Elmshorn sowie Horst bei Elmshorn, eine Niederlassung befindet sich in Potsdam. Bundesweit zählen mehr als 25.000 Wohnungen sowie Gewerbeimmobilien zum Portfolio.

Wir suchen zur Verstärkung unseres Mietverwalterteams – **Gewerbeimmobilien – in Horst** einen: **Immobilienkaufmann (w/m/d)**. Es erwartet Sie eine verantwortungsvolle Tätigkeit in einem wachstumsstarken Unternehmen.

Ihre Aufgaben

- Vollumfänglich kaufmännische Verwaltung von Gewerbeeinheiten – vorrangig Pflegeheime
- Erster Ansprechpartner für unsere Mieter
- Organisation der technischen und baulichen Instandhaltung / Instandsetzung mit den jeweiligen Fachfirmen
- Schriftverkehr mit allen Dienstleistern und Versorgern, Behörden und Brandschutzingenieur*innen
- Bearbeitung und Abwicklung von Versicherungsschäden inkl. Terminkoordination mit Sachverständigen
- Regelmäßige Objektbegehungen einschl. Organisation und Begleitung von Sachverständigenprüfungen
- Brandschutz, Bearbeitung der Prüfberichte, Rechnungen
- Anpassungen der Mieten, Indexmieterhöhungen
- Durchführung des Mahn- und Klagewesens

Ihr Profil

- Eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkauffrau/Immobilienkaufmann bzw. Kauffrau/Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnwirtschaft oder vergleichbare Ausbildung
- Gerne erste Berufserfahrung im Bereich Gewerbeimmobilien

- Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung, **aber auch Berufsanfänger** sind in unserem Team willkommen
- Sicherer Umgang mit MS-Office
- Freundliches und sicheres Auftreten
- Eigenverantwortliche, kunden- und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- FS Klasse B

Wir bieten

- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem dynamischen und innovativen Unternehmen
- Eine positive Arbeitsatmosphäre und einen starken Zusammenhalt im Team
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Work-Life-Balance – flexible Arbeitszeiten mit einer Kernarbeitszeit
- Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge im Rahmen gesetzlicher Vorgaben
- AG-Anteil zu den vermögenswirksamen Leistungen
- Wöchentlich frisches Obst für unsere Mitarbeiter
- Kostenfreie Getränke (Kaffee, Tee und Mineralwasser)
- Nutzung unserer Poolfahrzeuge für Dienstfahrten

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung, bevorzugt per E-Mail, mit Angabe der Gehaltsvorstellung und frühestem Eintrittstermin an die Personalabteilung Frau Kathleen Grundmann.