

Quartier Wedel Nord - Wohnraum für alle

Wedel – Es wird eines der wichtigsten Bauprojekte im Norden. Mit dem Quartier WEDEL NORD planen die Stadt und die privaten Bauherren dringend benötigte Mietwohnungen, sozialen Wohnungsbau und Eigenheime.

Hinzu kommen Kitas, Schule und Pflegeeinrichtungen. WEDEL NORD ist ein Projekt für Singles, Paare, Familien, Seniorinnen und Senioren. Für unterschiedliche Bedürfnisse und Einkommen. Für Menschen aus Wedel und Umgebung. Das ist tatsächlich geplant:

WEDEL NORD entsteht als zukunftsweisendes Quartier mit hohem sozialen und ökologischen Anspruch, cleverem Mobilitäts-Konzept und Mehrwert für alle, die heute schon in Wedel zu Hause sind.

Wussten Sie's? 35 Prozent aller Wohneinheiten werden öffentlich gefördert, im Geschossbau sind es sogar 43,5 Prozent.



Das Quartier ist attraktiv für junge Menschen und wirkt der seit Jahren zunehmenden Überalterung der Stadt entgegen. **Die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner beleben Gastronomie, Einzelhandel und Dienstleistungsgewerbe.**



Neuer Wohnraum für eine attraktive Stadt: Das Quartier Wedel Nord soll hier am Nordrand entstehen

Die Planungen begannen 2010 und wurden durch die Wedeler Politik und Verwaltung veranlasst. **Mit hohem Anteil an Geschossbauten und großzügigen Grüngürteln wird viel Wohnraum bei wenig Flächen-Versiegelung geschaffen.** Und WEDEL NORD ist ein Projekt aus der Region: Die Bauträger Semmelhaack und Rehder Wohnungsbau haben ihren Sitz in Elmshorn und Wedel.

Zeitplan: 2023 soll die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen werden. Möglicher Baustart könnte 2025 sein, Einzug ab 2027.



Fakten und Zahlen zum Quartier:

- Konkret geplant wird aktuell **nur der erste Bauabschnitt** unterhalb der Voßhörntwiete. Ob, wann und wie ein zweiter weiter westlich realisiert wird, ist heute offen.
- Wir reden über **560 Wohneinheiten**: 440 Geschoss-Wohnungen (**190 öffentlich gefördert**), rund **50 Reihen-, 40 Doppel- und 30 Einzelhäuser**.
- Mindestens **75%** gehen im Bestand der Bauherren in die **Vermietung**.

- Mit WEDEL NORD entstehen **zwei Kitas, eine Schule und ein Pflegeheim** – mit Fokus auf **Inklusion und Zusammenleben der Generationen**.
- Wir wollen **neue Wohnungen schaffen**. 2600 werden in Wedel bis 2030 benötigt (Studie „Gewos“). Für **Firmen und Fachkräfte** wichtiges Kriterium bei der Standortwahl.
- Wir werden **Auto-Alternativen** anbieten: **Ausbau ÖPNV**, sichere Fuß- und Radwege, Ladestationen, Carsharing und Co-Working.
- Und **Klima schützen** durch zeitgemäße Bauweise und **nachhaltigen Energie-Mix**.



Infos aus erster Hand:
www.wedel-nord.info