

ZUKUNFTSFÄHIGE

Wohnkonzepte schaffen



Mit einer immer älter werdenden Bevölkerung kommen neue Herausforderungen auf die Gesellschaft zu – unter anderem für eine angemessene, nachhaltige Wohnsituation zu sorgen. Das SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen aus Elmshorn arbeitet daher seit Jahren an innovativen Lösungsansätzen.

Einer davon ist das moderne Generationenquartier mit der Möglichkeit zur ambulanten Pflege „Im Dreieck“ in Schwarzenbek.

Wenn Generationen gemeinsam leben

Mit rund 40.000 m² bietet der Wohnpark Familien einen Ort zum Leben und Wohlfühlen. Auf knapp der Hälfte dieser Fläche wurden insgesamt 284 Wohneinheiten errichtet. Das abwechslungsreiche Angebot zeichnet sich durch zwölf Mehrfamilienhäusern, sechs Doppelhaushälften sowie 13 Reihenhäuser aus. Zusätzlich gibt es 20 Apartments, zu denen eine Betreuung durch einen Pflegedienst vor Ort gehört. Dieser wird von der Paritätischen Pflege Schleswig-Holstein gGmbH durchgeführt. Für 100 Einheiten ist außerdem eine öffentliche Förderung vorgesehen, um auch einkommensschwächeren Familien ein schönes Zuhause zu geben. Auf diesem Wege wird ein inklusiver Wohnort geschaffen, an dem sich jeder Mensch wohl und vor allem zuhause fühlen kann. So können auch Senioren, die im Alltag nicht mehr alleine zurechtkommen oder unter Demenz

leiden, selbstbestimmt in häuslicher Umgebung leben. Wie gut das Projekt ankommt, zeigen die Zahlen: Mittlerweile sind fast 100 Prozent der Wohneinheiten vermietet. Seit Mitte des Jahres ziehen immer mehr Bewohner in ihr neues Zuhause ein – die komplette Fertigstellung des Quartiers erfolgt voraussichtlich zum Jahreswechsel.

GROSSE VIELFALT FÜR ALLE LEBENSLAGEN

Mit 46 m² bis 82 m² eignen sich die 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen in den Mehrfamilienhäusern für Singles, Paare sowie junge Familien. Alle Einheiten verfügen über eine hochwertige Ausstattung, wie beispielsweise eine moderne Einbauküche samt Elektrogeräten. Um die Wohnungen möglichst barrierefrei zu gestalten, befindet sich in den Badezimmern eine bodengleiche Dusche. Diese erleichtert die tägliche Hygiene vor allem für Senioren und bewegungseingeschränkte Menschen. Zu allen Unterkünften gehört entweder eine Terrasse, ein Balkon oder eine Loggia. Außerdem besitzen die Mehrfamilienhäuser einen

Fahrstuhl, sodass jeder Bewohner problemlos alle Etagen erreicht. Auf dem Areal sind ausreichend oberirdische Stellplätze vorhanden, die kostengünstig angemietet werden können. Ein Gemeinschaftsraum gibt allen Bewohnern des Generationenquartiers die Möglichkeit für gesellige Nachbarschaftstreffen zum Kennenlernen, Karten spielen oder Plaudern. Die Doppel- und Reihenhäuser liegen im Nordosten des Geländes und verfügen über ausreichend Raum zum Wohlfühlen. Durch die großzügige Raumaufteilung gibt es viel Platz im gemeinsamen Wohnbereich, aber trotzdem auch individuelle Rückzugsorte für alle Familienmitglieder. Ein weiterer Pluspunkt: In der separaten Küche ist bereits eine modern ausgestattete Küche eingebaut. Jedes Haus besteht aus einem Erd-, Ober- und Dachgeschoss. Zwölf Einheiten besitzen zudem einen Keller, der zusätzliche Lagermöglichkeiten schafft. Außerdem bietet der Garten samt großzügiger Terrasse ausreichend Platz für Feste mit Freunden und Familie. Für mehr Komfort liegt vor jedem Gebäude ein privater Parkplatz.

NACHHALTIG WOHNEN FÜR EIN BESSERES KLIMA

Um den Wohlfühlort abzurunden, darf ein ansprechender, weitgehend barrierefreier Außenbereich selbstverständlich nicht fehlen. Deshalb befinden sich in der Mitte des Quartiers ein Park für Spaziergänge sowie ein Spielplatz zum Toben für die Kleinen. Rund um das gesamte Gelände wurden Bäume gepflanzt und ein Knickwall errichtet, um Autolärm zu minimieren. Im Wohnpark spielt der Klimaschutz eine wichtige Rolle. Hohe energetische Standards reduzieren den Stromverbrauch und halten auch die Nebenkosten gering. Das liegt unter anderem daran, dass die Gebäude nach KfW Standard erbaut wurden und mit Fernwärme heizen. So sparen Bewohner zum einen Emissionen ein und haben zum anderen auch mehr Raum, da sich im Haus kein Heizkessel befindet. Ebenfalls umweltfreundlich: Auf den Mehrfamilienhäusern befinden sich Gründächer. Diese bieten einen wertvollen Lebensraum für Tiere und Insekten, reduzieren den CO₂-Anteil in der Luft und speichern Regenwasser, sodass starke Regenfälle nicht die Kanalisation

überlasten. Auch Elektroauto-Fahrer bekommen etwas geboten. Auf dem Gelände befinden sich mehrere Ladestationen, sodass sie ihre Pkws direkt vor der eigenen Haustür aufladen können. Um die Abfallentsorgung möglichst leicht und behindertengerecht zu gestalten, gibt es ein Unterflursystem: Große Container sind im Boden eingelassen und der Müll wird durch eine niedrige Klappe entsorgt.

IDEALE LAGE FÜR FAMILIEN UND BERUFSPENDLER

Schwarzenbek liegt im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein am Rande des Sachsenwaldes. Mit rund 15.000 Einwohnern bietet die Gemeinde eine entspannte Atmosphäre zum Leben und ausreichend Einkaufsmöglichkeiten. Dank der guten Anbindungen, auch durch den ÖPNV, eignet sich der Wohnort für den Individualverkehr und für Menschen, die in Hamburg arbeiten, zum Feierabend aber dem Trubel der Großstadt entkommen wollen. Mit dem Auto braucht es zur Hansestadt über die A24 etwa eine halbe Stunde, ebenso wie mit der Bahn zum Hauptbahnhof. Durch eine breite Auswahl an Kindergärten und Schulen ist auch die Ausbildung des Nachwuchses gesichert. Verschiedene Sportangebote, wie ein Fußballverein, ein Fitnessstudio oder auch ein Golfclub, sorgen für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Ein Kino, eine große Vielfalt an Gastrosomen, sowie der naheliegende Sachsenwald für ausgedehnte Spaziergänge runden die Auswahl ab.

Ähnliche Projekte finden Sie unter www.semmelhaack.de



SEMMELHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Um den Umzug für die neuen Bewohner möglichst komfortabel zu gestalten, befindet sich in jeder Einheit eine vollausgestattete Einbauküche.

