

Neuer Wohnraum für Senioren

An der Neubrandenburger Straße in Rostock entstand in den vergangenen Jahren das Wohngebiet Alte Molkerei

Carolin Beyer

Seit fast vier Jahren wird an einem neuen Wohngebiet an der Neubrandenburger Straße im Rostocker Stadtteil Brinckmansdorf gebaut. Es trägt den Namen Alte Molkerei. Während ein Großteil der Häuser und Wohnungen, der von der Firma Semmelhaack vermietet wird, schon fertiggestellt und bezogen ist, werden die letzten Wohnungen erst im Sommer dieses Jahres bezugsfertig sein und richten sich an eine ganz spezielle Zielgruppe.

„Die Wohnungen, die sich jetzt noch im Bau befinden, werden Servicewohnungen“, sagt Marie Buschmann von der Firma Semmelhaack. Diese Wohneinheiten baut das Unternehmen gemeinsam mit der Deutschen Seniorenstift Gesellschaft. Sie richten sich speziell an ältere Menschen und werden barrierearm gebaut. Im Bereich der Seniorenwohnungen entstehen außerdem eine Kindertagesstätte und eine Begegnungsstätte. „Die Wohnungen sind alle zur Miete und jetzt ist die perfekte Zeit, um sich zu bewerben“, sagt Marie Buschmann.

Eigentlich sollten die letzten Wohnungen im neu-



Während viele Mieter schon eingezogen sind, wird an anderer Stelle noch gebaut.

Foto: Carolin Beyer

en Wohngebiet Alte Molkerei schon Anfang des vergangenen Jahres fertig sein. Doch die Corona-Pandemie führte zu Verzögerungen im Bauablauf, wie Hartmut

Theide vom Wohnungsunternehmen Semmelhaack mitteilt. Viele Familien sind jedoch schon in die fertigen Wohnungen und Doppelhaushälften im

Wohngebiet eingezogen. Marie Buschmann sagt, dass von den bereits fertigen Wohnungen nur ab und zu welche wieder frei werden. „Das Gebiet ist

sehr beliebt und sobald wir eine Wohnungsanzeige reinstellen, haben wir nach wenigen Sekunden Hunderte Anfragen“, so Buschmann.