

Glinde | Am Sportplatz 3a-h, 5a-g, 7a-e, 9a-c, 11a-g

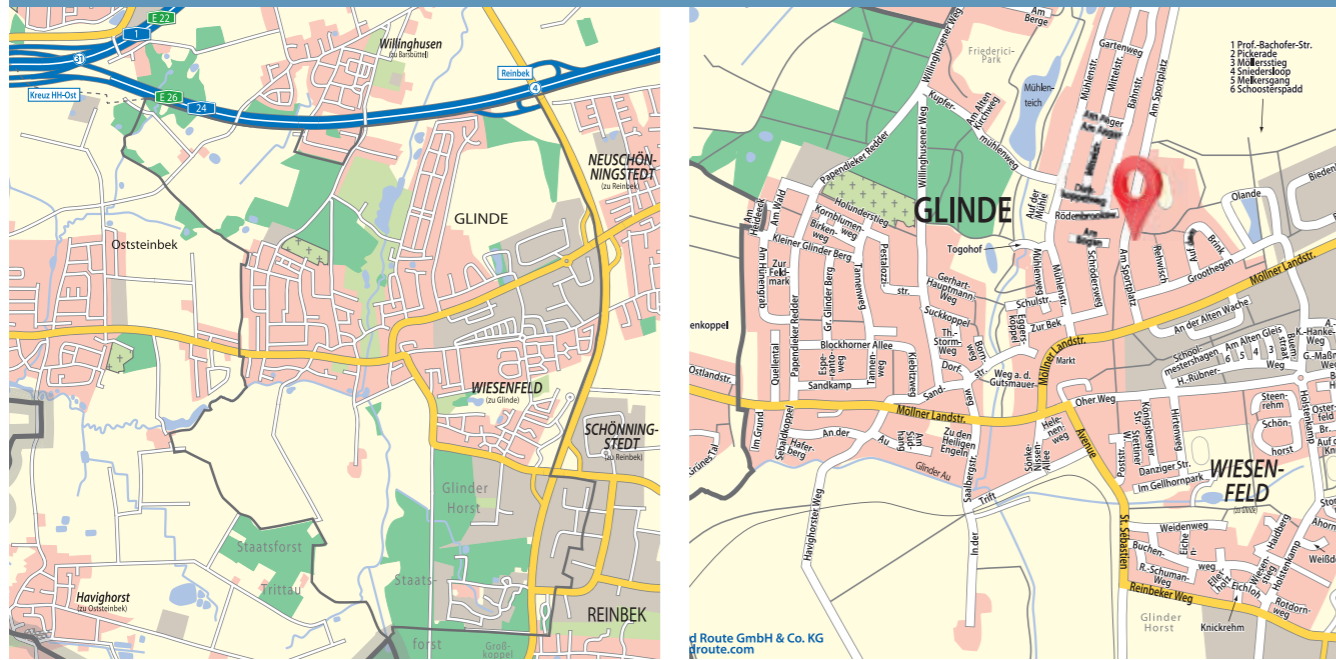


GLINDE

30 HOCHWERTIGE REIHENHÄUSER



SEMELHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN



Wohnen im Grünen für mehrere Generationen

Glinde ist eine der ältesten Gemeinden Holsteins, erstmals in einer Schenkungsurkunde des Schauenburger Grafen Adolf IV. erwähnt, entwickelt sich das einst landwirtschaftliche Dorf zur florierenden Gemeinde im Einzugsgebiet der Metropole Hamburg.

Als Stadt im Kreis Stormarn, hat der Ort ca. 18.600 Einwohner und liegt im Süden Schleswig-Holsteins. Nicht nur die Lage, auch die idyllische Landschaft und die belebte Umgebung sind für seine Bewohner interessant und einladend.

Unsere 30 hochwertigen Reihenhäuser liegen im Grünen mit direkter Zentrumsnähe. Den Busbahnhof mit Anbindung an den Regionalverkehr erreichen Sie somit fußläufig in wenigen Minuten.

Im historischen Zentrum am Marktplatz finden Sie neben den einzelnen Handels- und Dienstleistungsunternehmen auch Verbrauchermärkte und Discounter mit Bäckerei.

Ein ausgezeichnetes kulturelles Angebot, hochwertige Bildungseinrichtungen und eine umfassende soziale Infra-

struktur (Ärzte, Kindergärten und -krippen, sämtliche Schulformen, Einrichtungen für Jugendliche und ältere Menschen u.v.m.) sind wichtige Bestandteile des regionalen Versorgungsangebotes.

Glinde ist umgeben von zahlreichen Gewässern und Auen sowie von großen Waldflächen, zu dem auch der besondere Sachsenwald zählt. Das Museum Glinder Kupfermühle mit seinen wechselnden Ausstellungen liegt am Mühlenteich und lädt zu wunderschönen Ausflügen ein.

Zudem finden Sie im Umland viele Möglichkeiten zur Gestaltung einer vielfältigen Freizeit, wie Naherholungsparks und schöne Reiterhöfe. Lohnenswert ist auch der Besuch des entzückenden Bergedorfes, Lauenburgs oder eine Fahrt zum Schloss Reinbek.

Als attraktive Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten inspirieren die schöne weite Ostsee mit dem einmaligen Sandstrand der Lübecker Bucht. Die umliegenden Elbstädte laden zum Verweilen ein oder wie wäre es mit einem Konzertbesuch in der Elbphilharmonie?

30 moderne Reihenhäuser in zentraler Lage

Nah des Glinder Stadtkerns „Am Gleisdreieck“ liegen die **30 modernen Neubau-Reihenhäuser**, die durch ihre zeitlos komfortable Ausstattung auf einer Wohnfläche von ca. 131-135 m², verteilt auf 5 geräumige Zimmer, reichlich Platz zur Selbstverwirklichung bieten.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohn- und Esszimmer mit offener Einbauküche und Zugang zur Terrasse mit Garten. Im ersten Obergeschoss finden Sie zwei Zimmer sowie ein gefliestes Duschbad vor. Das zweite Obergeschoss bietet neben einem separaten Abstellraum ein Elternparadies, bestehend aus Schlafzimmer, Arbeitszimmer und eigener Dachterrasse.

Ein sparsamer Verbrauch von Heizenergie wird durch die umweltfreundliche Nahwärmeerzeugung mit Biogas (Kraftwärmekopplung) gewährleistet. Das gesamte Wohnquartier wurde energetisch hocheffizient errichtet und mit einer Dreischeiben-Isolier-Verglasung aller Wohnräume versehen. Die Reihenhäuser haben begrünte Dächer.

Hohe energetische Standards leisten einen Beitrag zur Reduzierung der Nebenkosten und entlasten die Umwelt.

Angaben nach DIN V 18599 sowie GEG: Bedarfsausweis, umweltfreundliche Nahwärmeerzeugung mit Biogas, BHKW, Neubau 2023 Energieeffizienzklasse B, 70,5 kWh/(m²a)

Weitere Ausstattungen der Reihenhäuser:

- Moderne Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination
- Bodenbeläge aus hochwertigen und pflegeleichten Vinylplanken in Holzoptik
- Fernseh- und Multimedibox im EG
- Gäste WC im EG und Duschbad im 1. Obergeschoss
- Fußbodenerwärmung in den Bädern
- Hochwertige Fliesen und sanitäre Anlagen sowie ein Waschmaschinenanschluss und Handtuchheizkörper
- Elektrische Rollläden an den Fenstern
- Dachterrasse mit Holzbodenbelag
- Ein Gartenhäuschen als Abstellraum für Gartengeräte
- Jeweils ein Außenstellplatz, der für die Nutzung von E-Mobilität vorgerüstet ist





Wohnflächen ca. 135 m²



Besonderheiten: Offene Wohnküche | Terrasse mit Garten und kleinem Gartenhäuschen

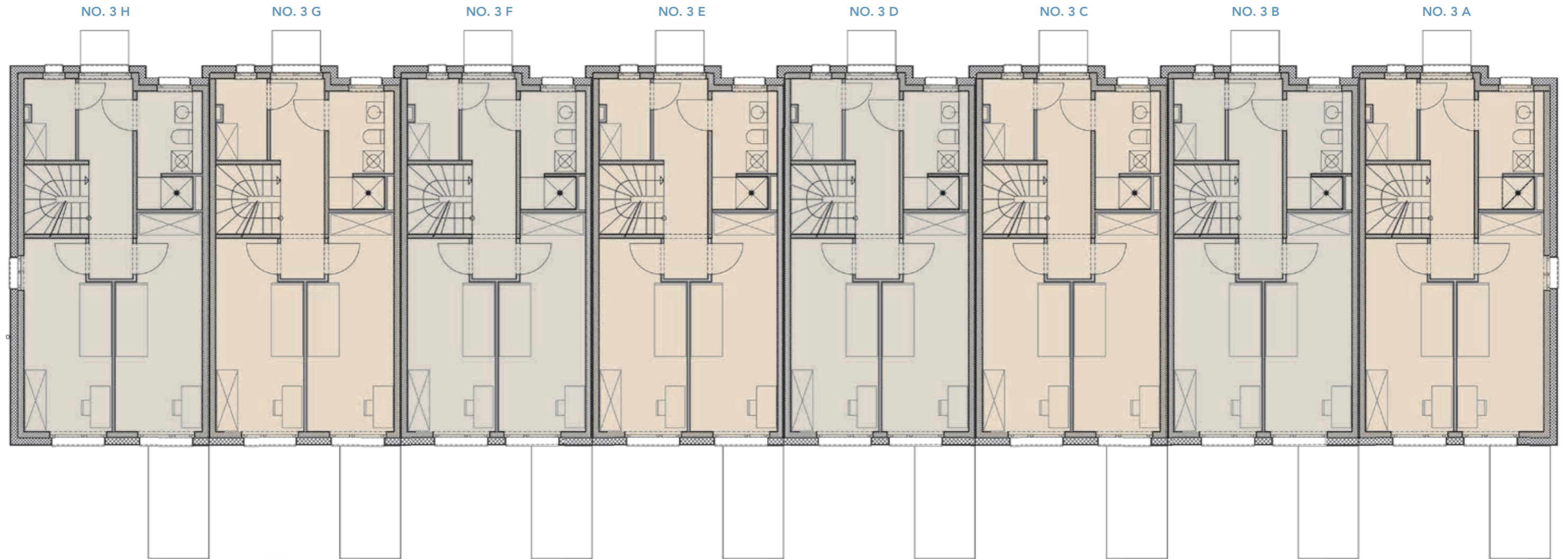




Wohnflächen ca. 135 m²



Besonderheiten: Outdoor gemütlich mit Freunden Grillen

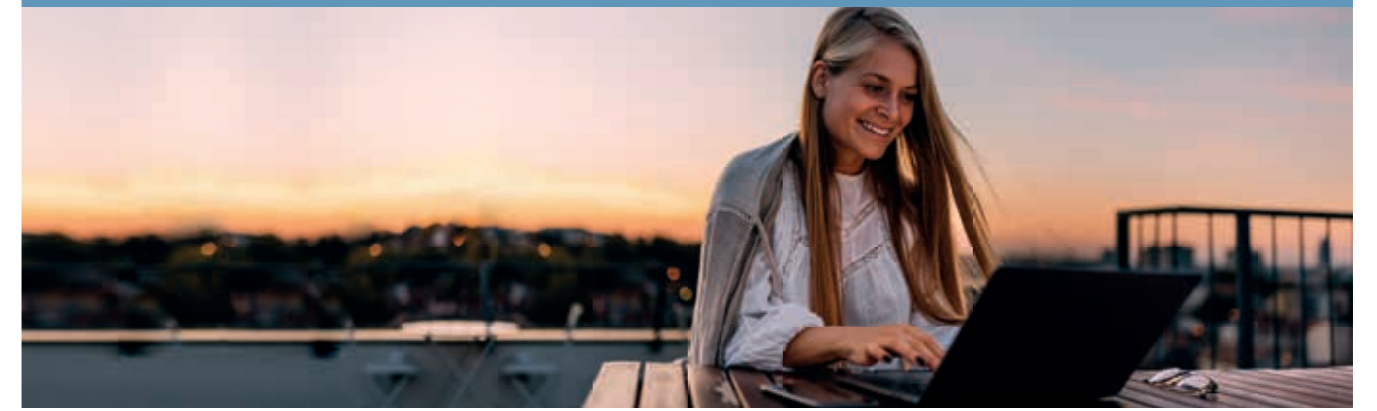


GARTENBEREICH

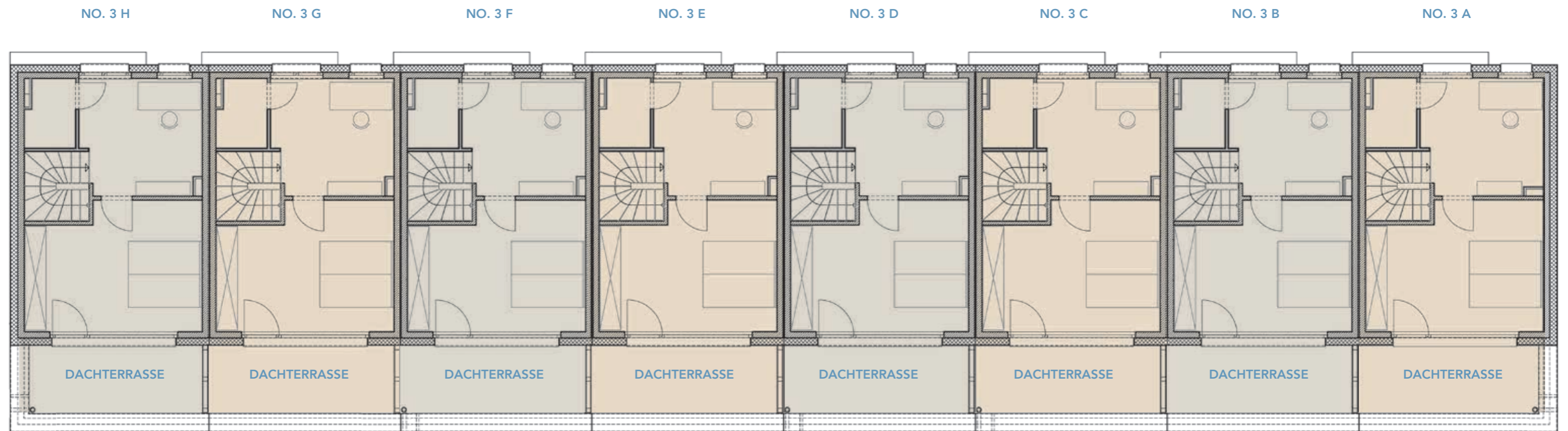




Wohnflächen ca. 135 m²



Besonderheiten: Dachterrasse mit wundervollem Ausblick





Wohnflächen ca. 135 m²



Besonderheiten: Ein Paradies im Garten schaffen

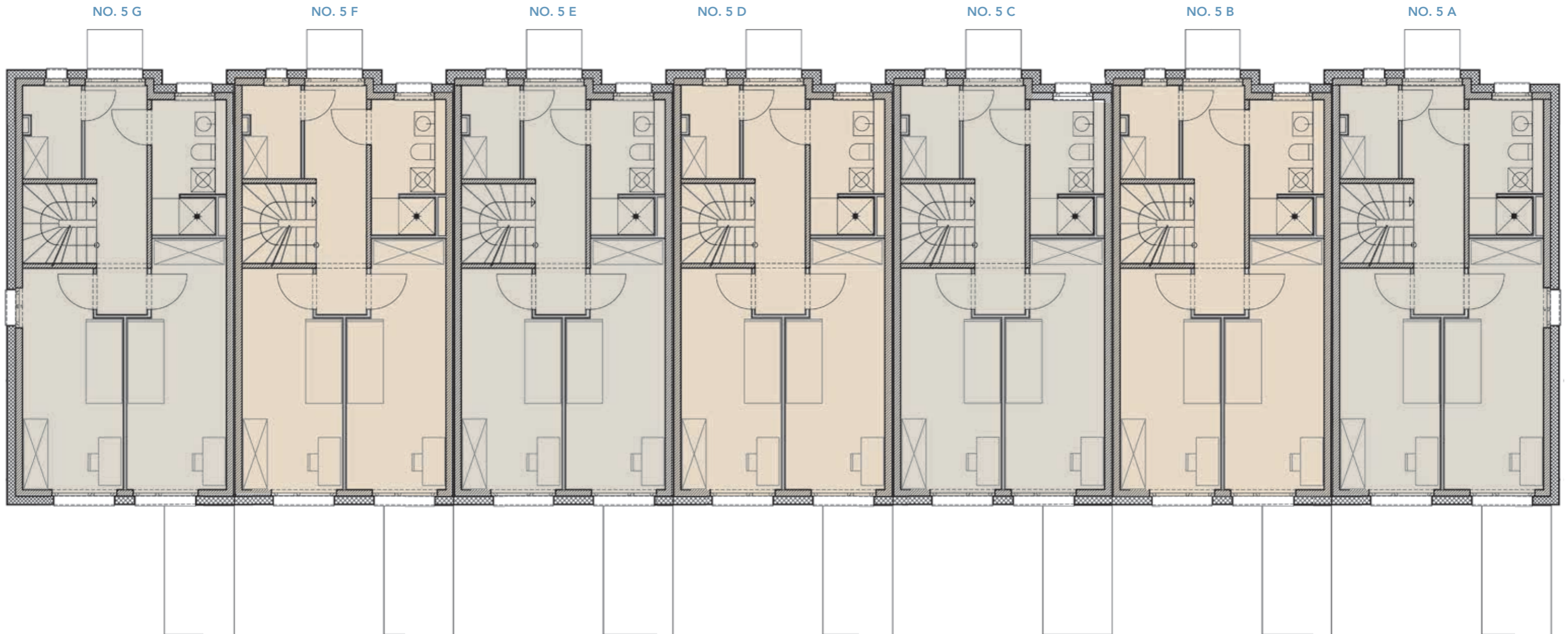




Wohnflächen ca. 135 m²

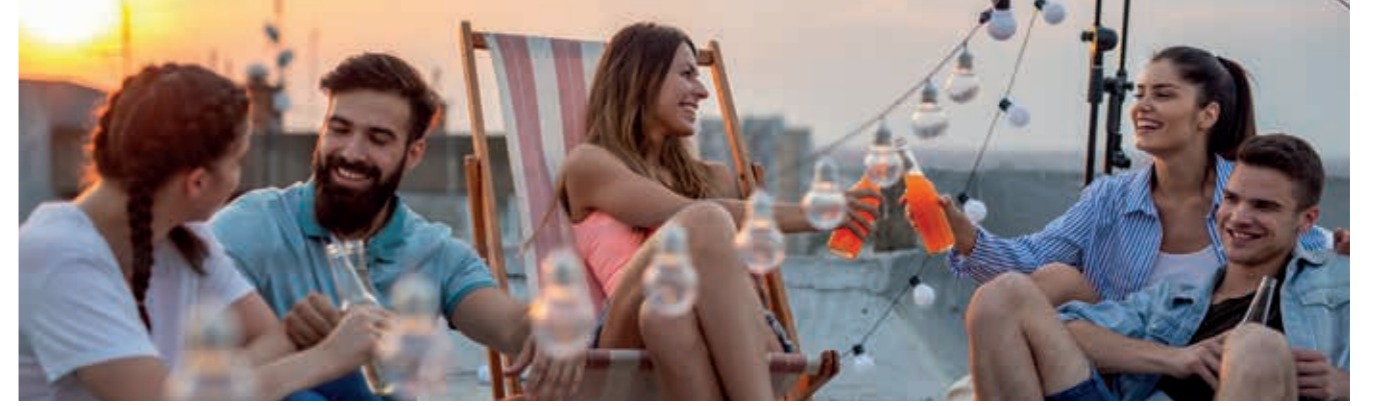


Besonderheiten: Modernes Duschbad mit Fußbodenheizung

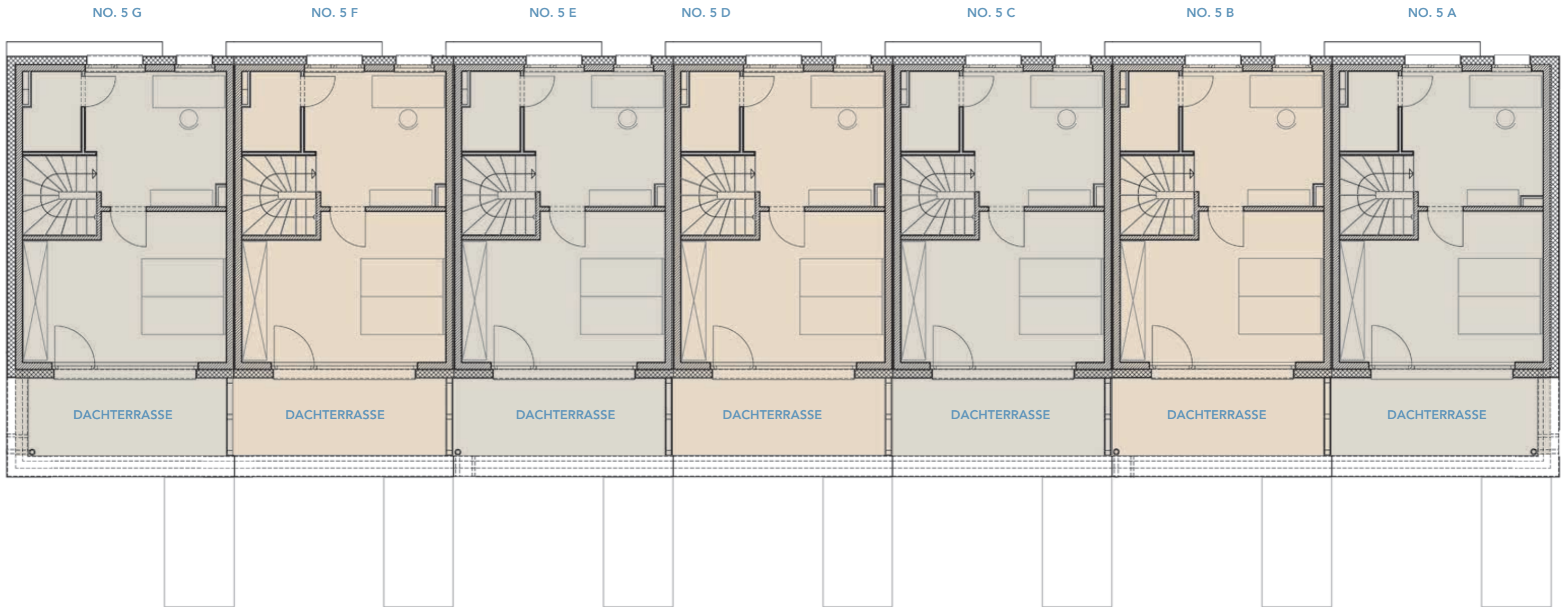




Wohnflächen ca. 135 m²



Besonderheiten: Entspannen auf der Dachterrasse

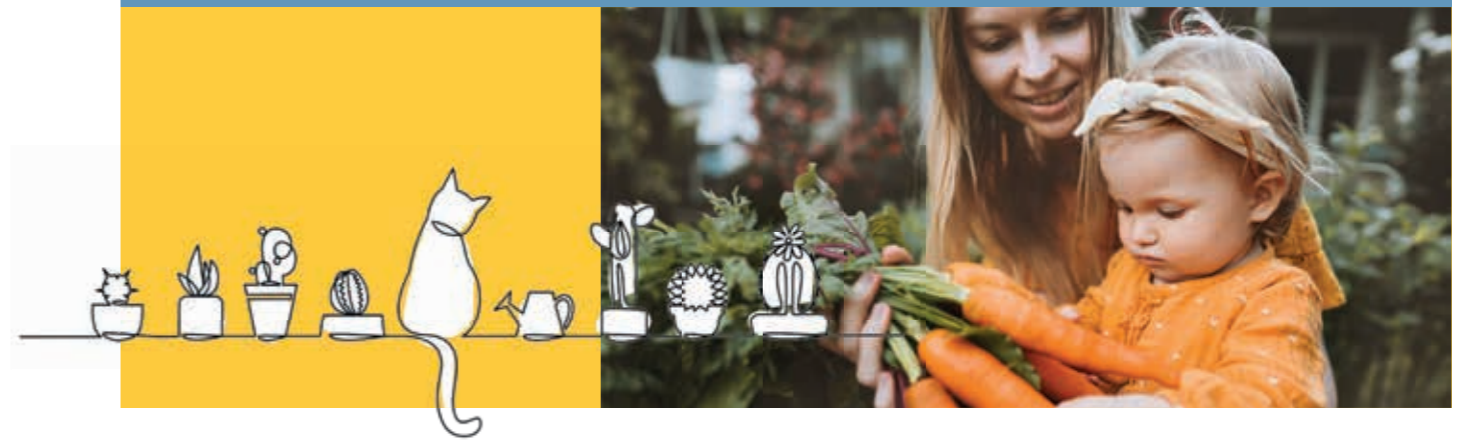


GARTENBEREICH

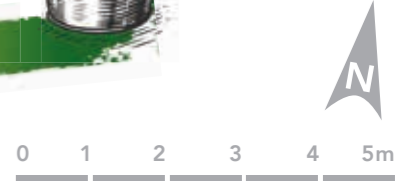
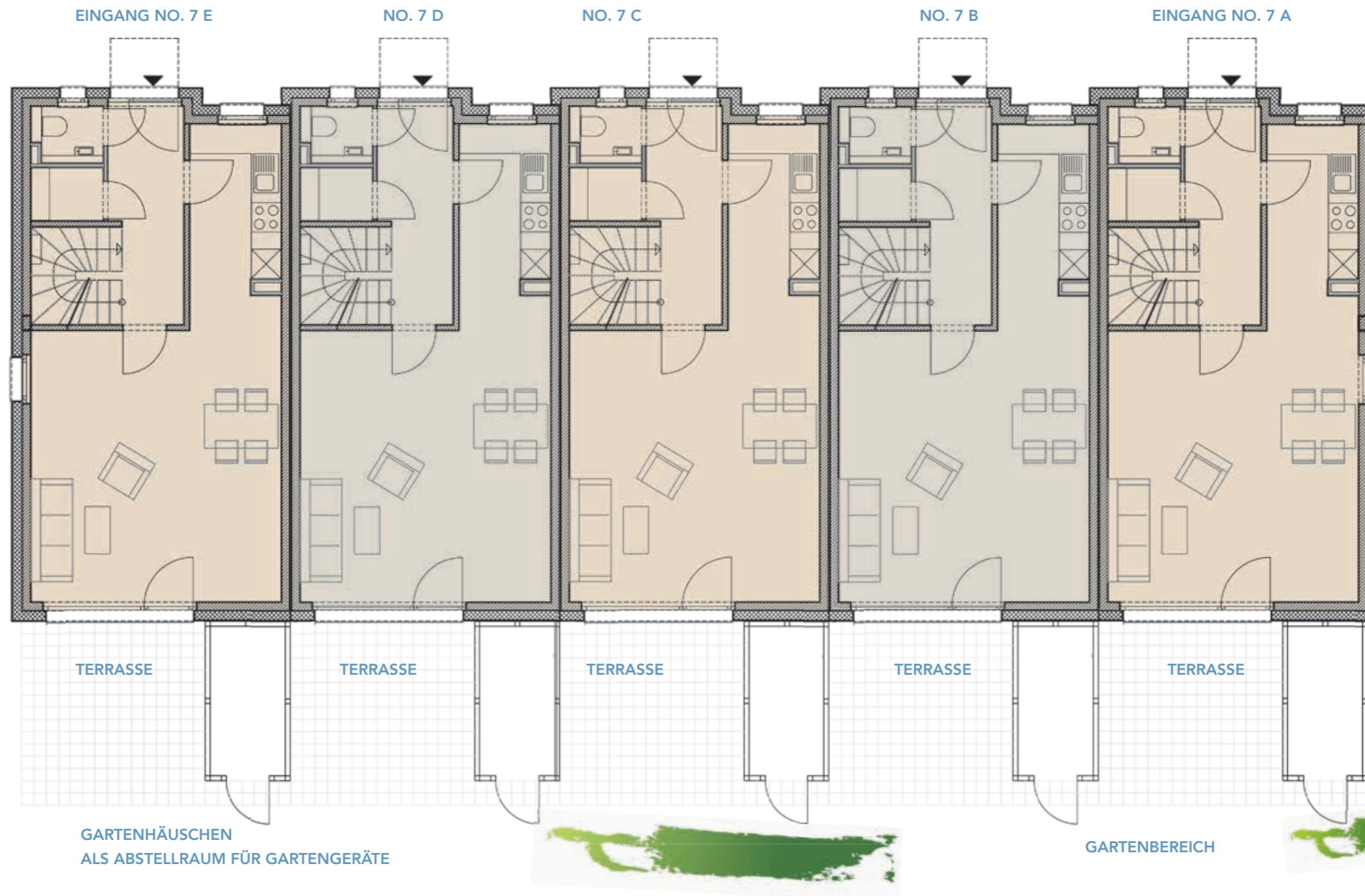




Wohnflächen ca. 135 m²



Besonderheiten: Freude in der Natur mit eigener Ernte

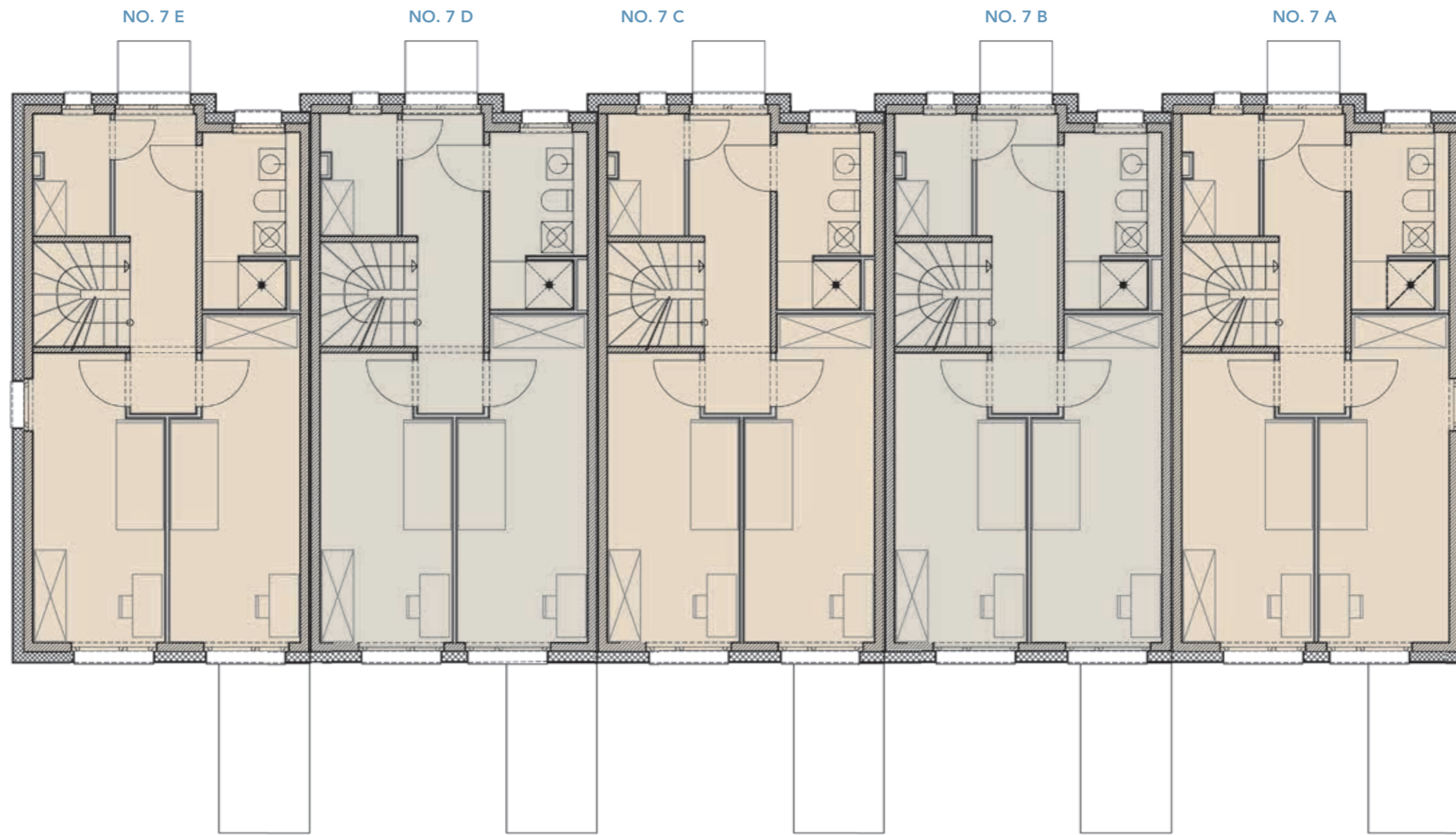




Wohnflächen ca. 135 m²



Besonderheiten: Viel Platz im Obergeschoss mit Wohlfühlbad



GARTENBEREICH



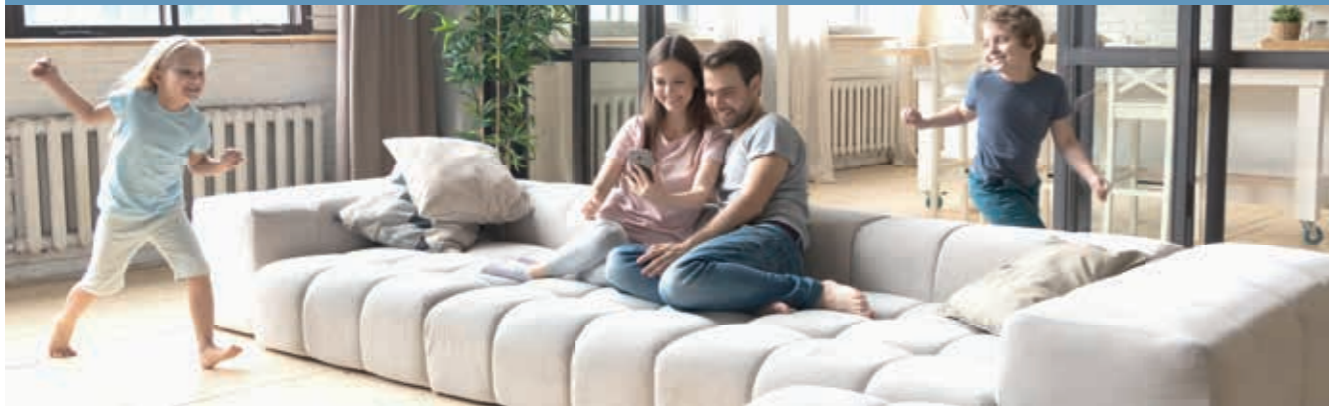


Wohnflächen ca. 135 m²



Besonderheiten: Wunderschöne Dachterrasse mit Holzbodenbelag

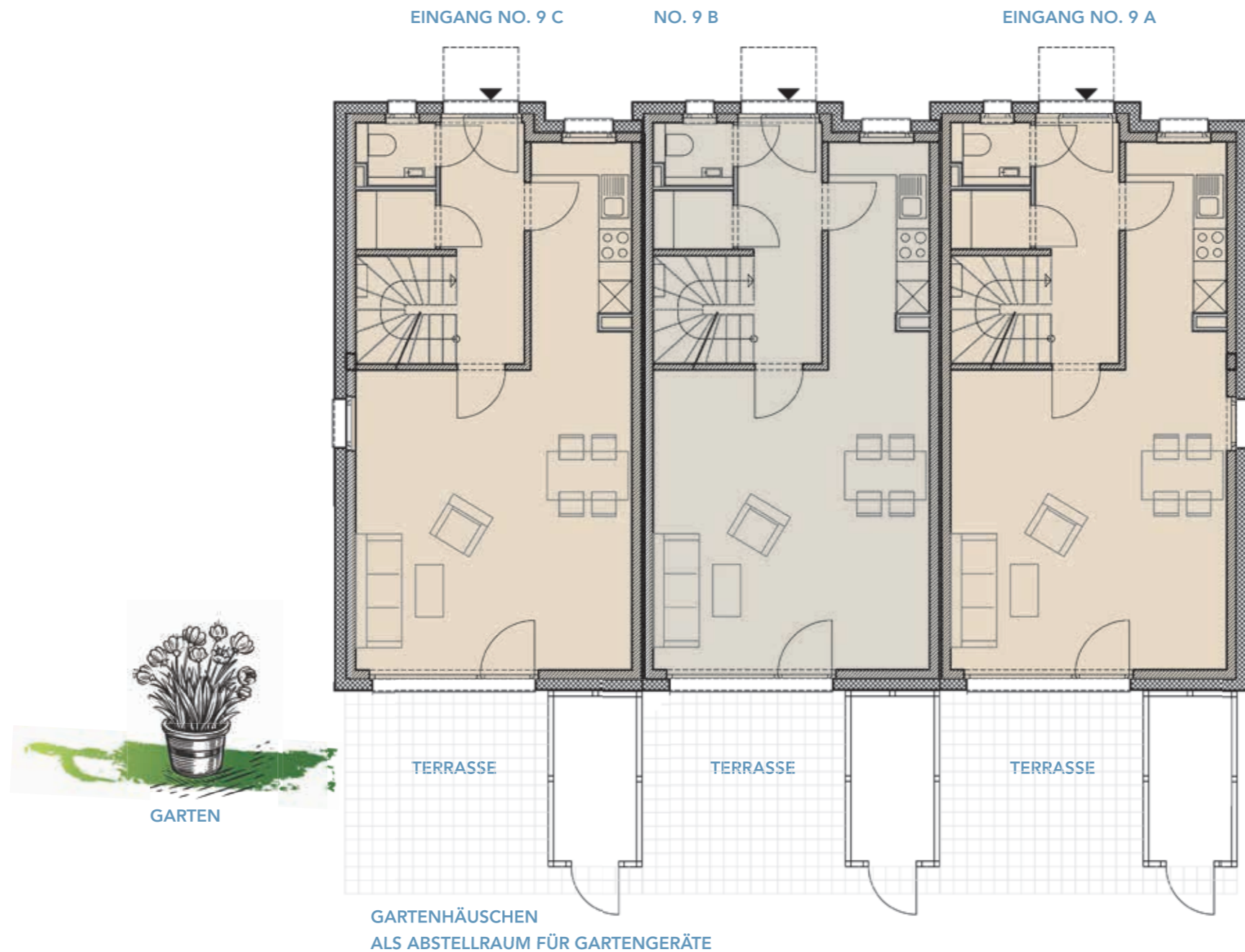




Wohnflächen ca. 135 m²

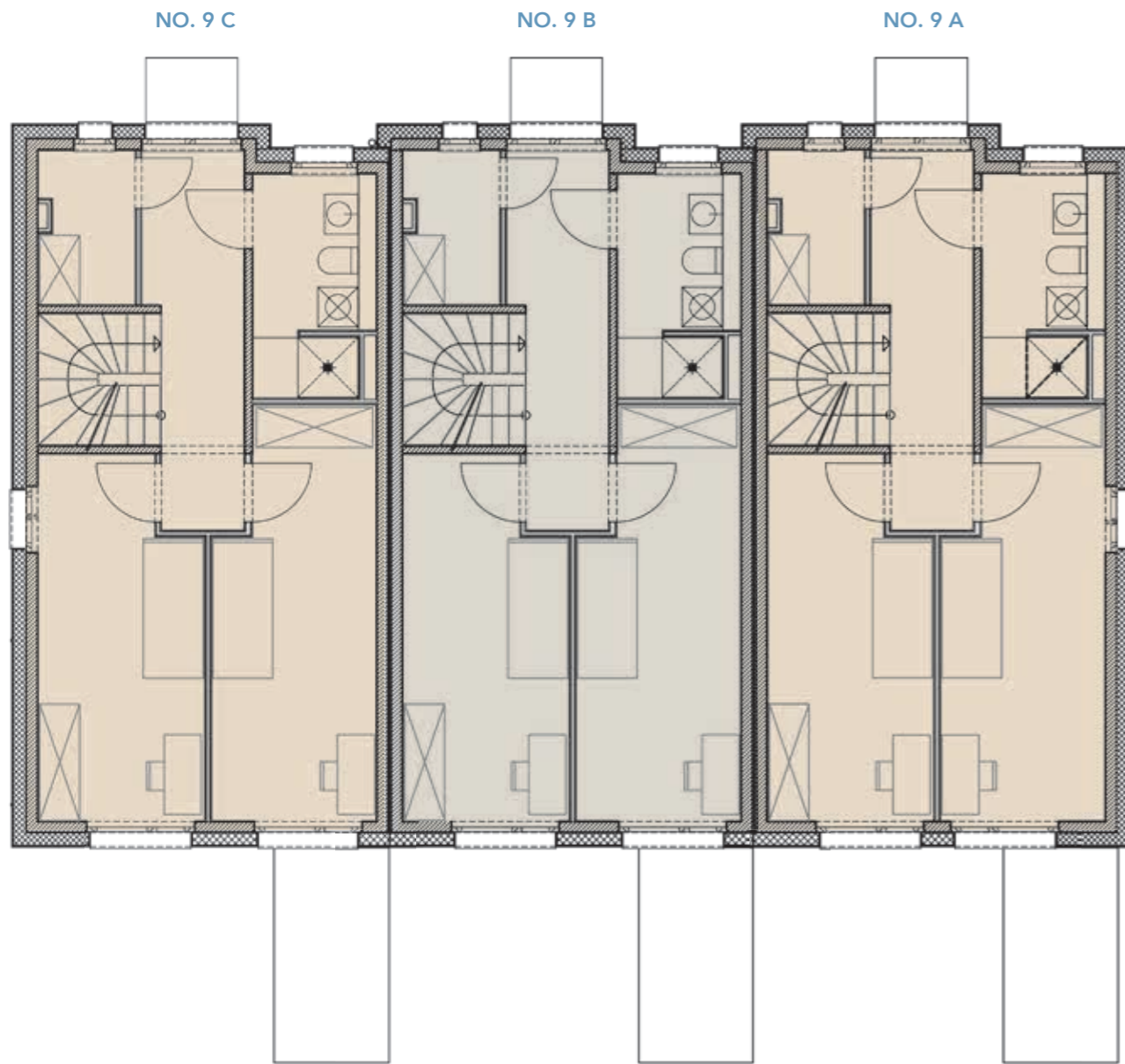


Besonderheiten: Elektrische Rollläden an den Fenstern





Wohnflächen ca. 135 m²



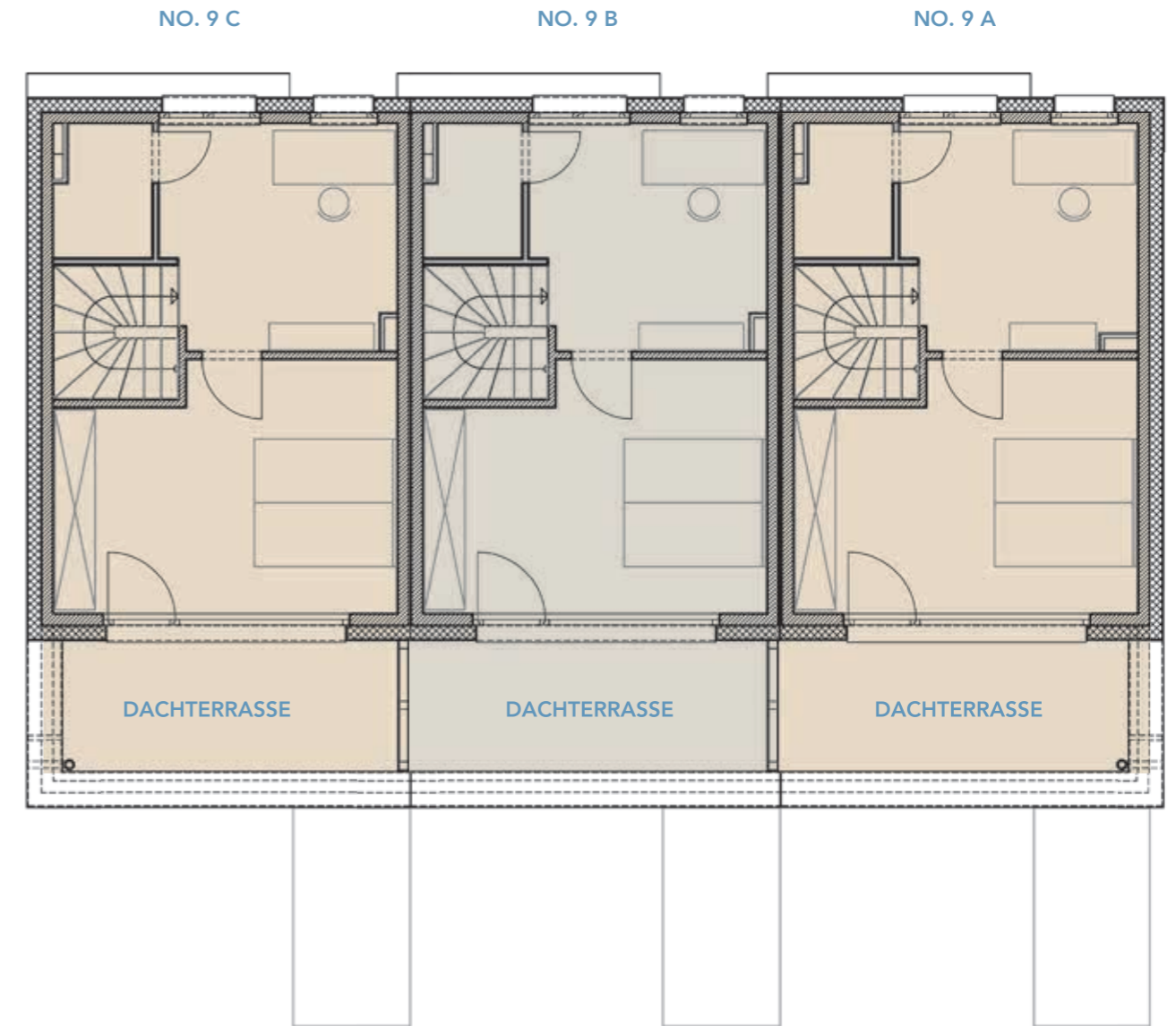
GARTENBEREICH



GARTENBEREICH



Besonderheiten: Fernseh- und Multimediabox im EG





Wohnflächen 11 A + B + C ca. 135 m²
 Wohnfläche 11 D ca. 131 m²



Besonderheiten: Ein Parkplatz je Haus mit E-Mobilität vorgerüstet



GARTENHÄUSCHEN
 ALS ABSTELLRAUM FÜR GARTENGERÄTE

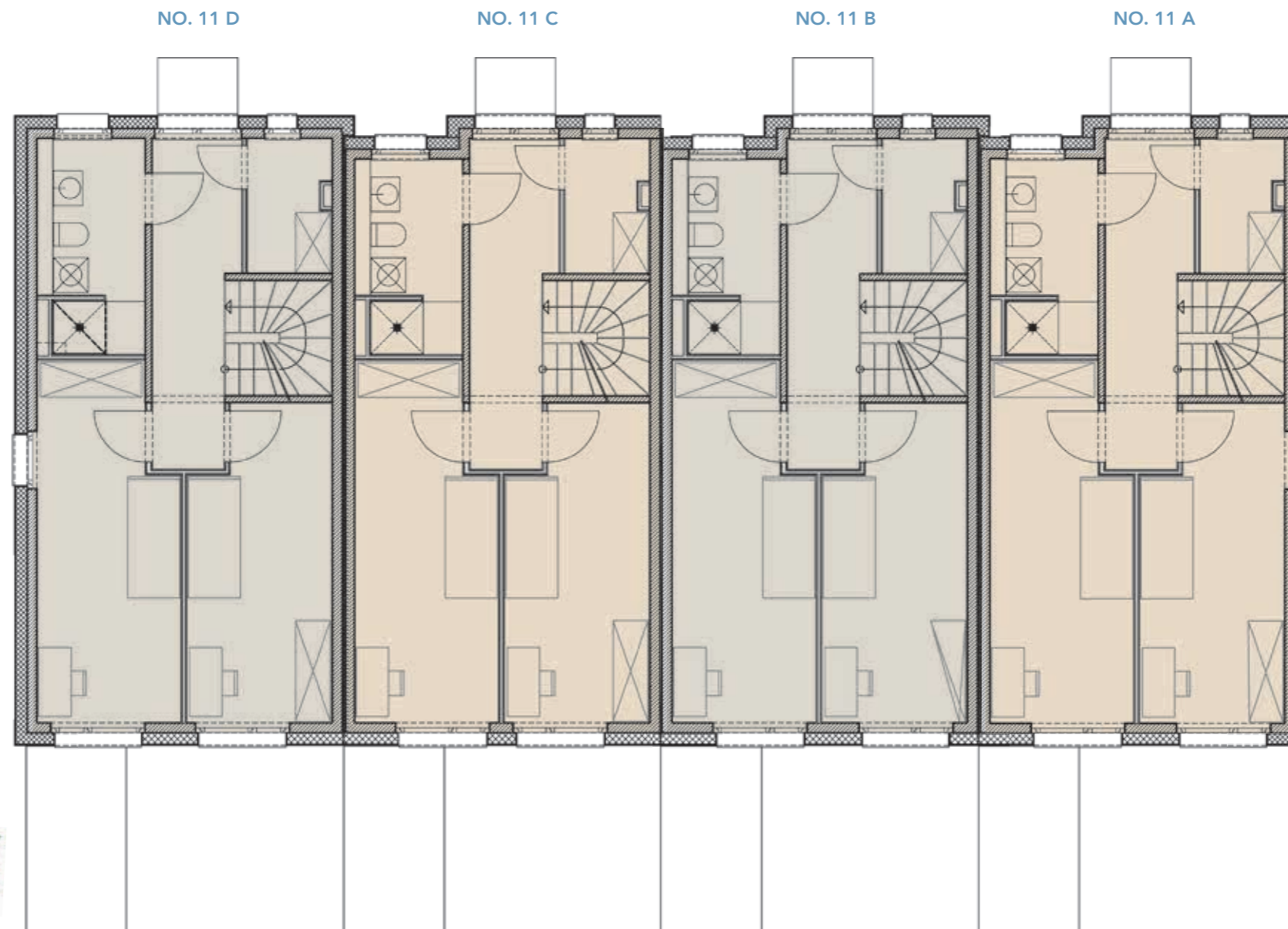


Wohnflächen 11 A + B + C ca. 135 m²

Wohnfläche 11 D ca. 131 m²



Besonderheiten: Pflegeleichter Designfußboden in Vinylplanken mit Holzoptik in den Wohnräumen



GARTENBEREICH

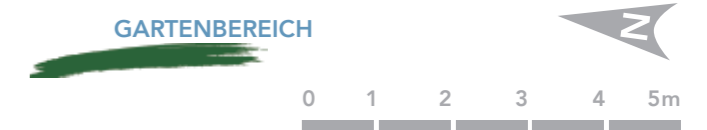
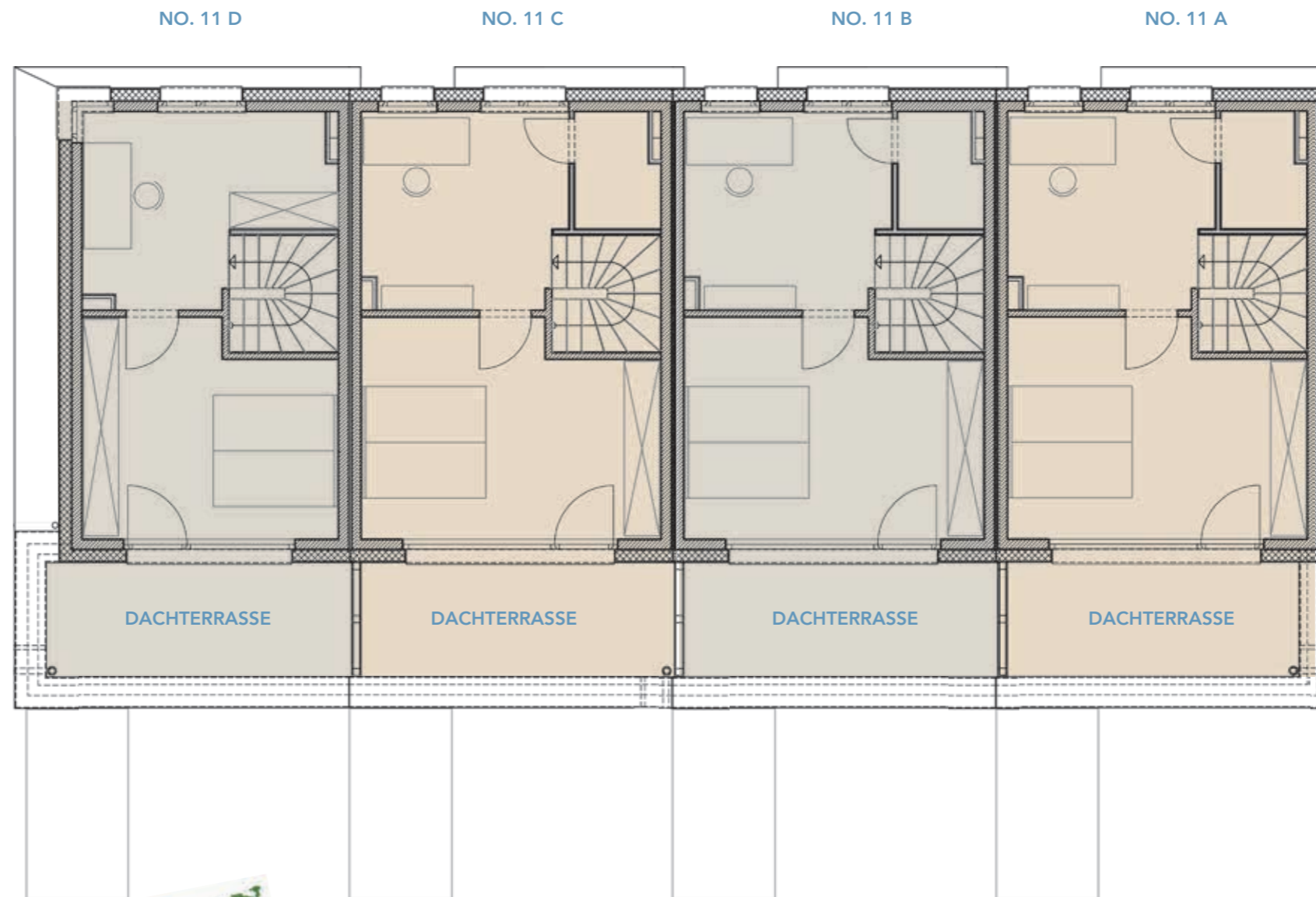




Wohnflächen 11 A + B + C ca. 135 m²
Wohnfläche 11 D ca. 131 m²



Besonderheiten: Energetisch hocheffiziente Bauweise





Wohnflächen 11 F + G ca. 135 m²
Wohnfläche 11 E ca. 131 m²



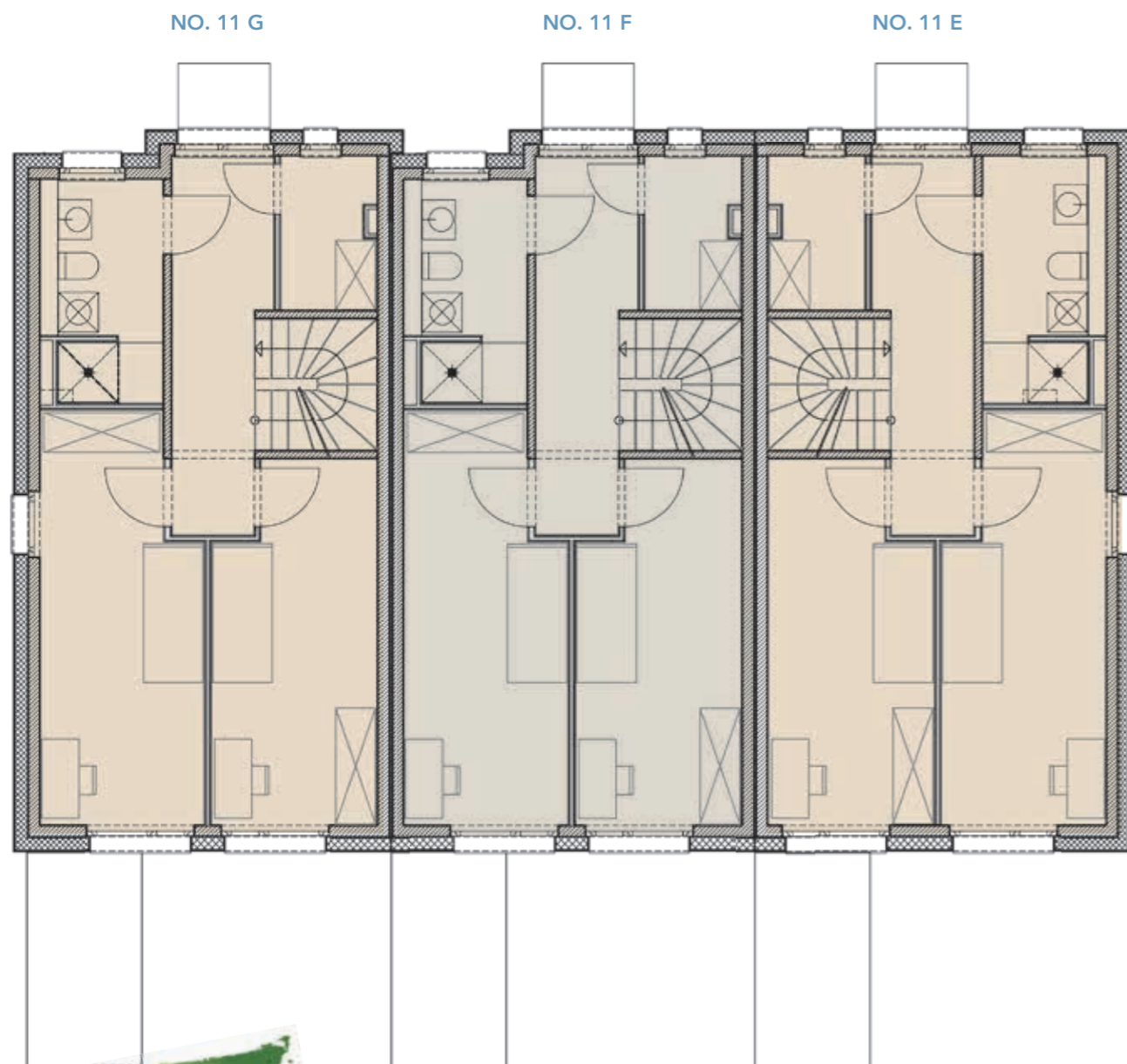
Besonderheiten: Sparsamer Verbrauch von Heizenergie



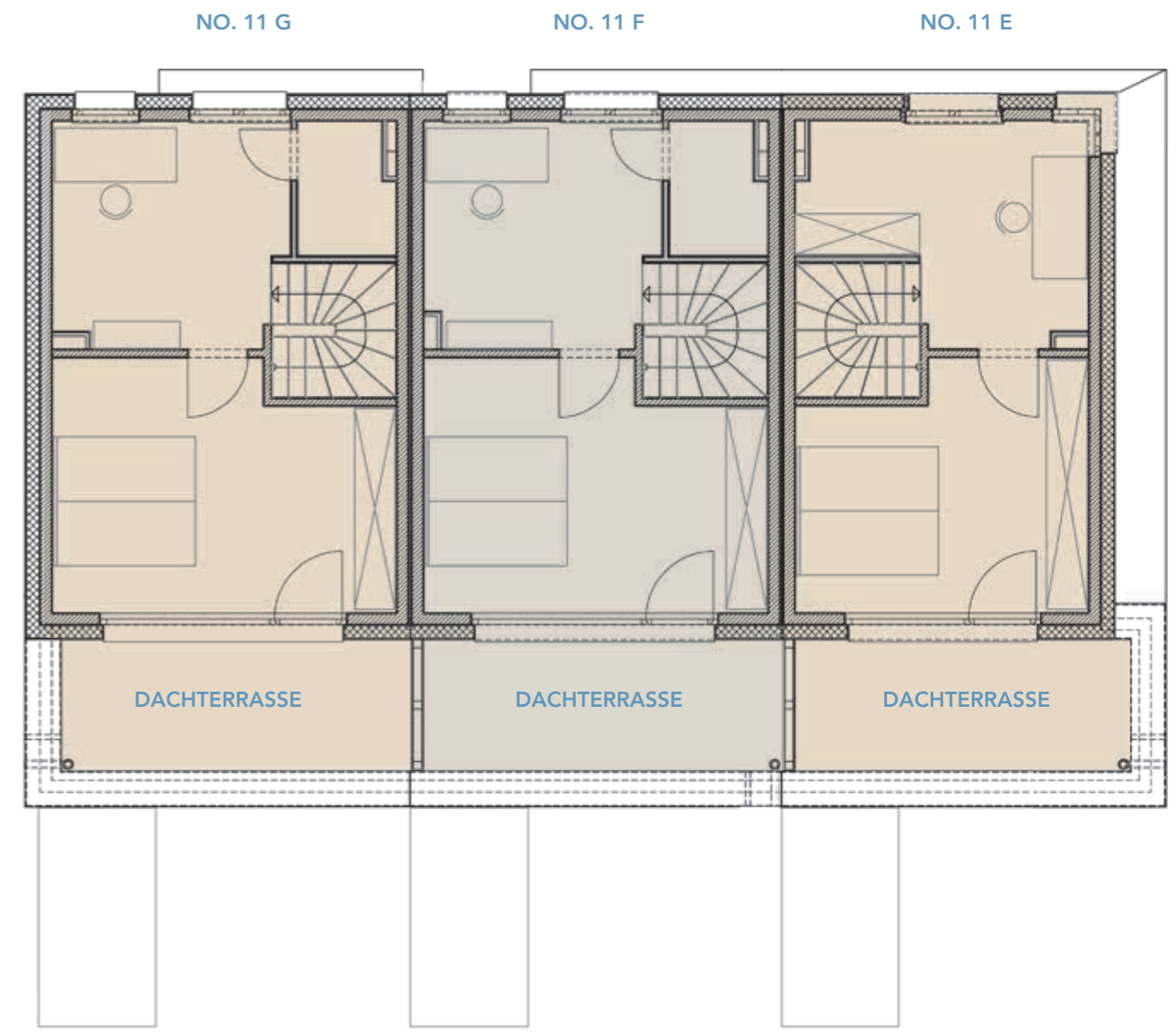


Wohnflächen 11 F + G ca. 135 m²

Wohnfläche 11 E ca. 131 m²



Besonderheiten: Fünf geräumige Zimmer zur Selbstverwirklichung





RÄUME ZUM LEBEN

Jeder Mensch braucht einen Platz, den er sein Zuhause nennt.

Zuhause zu sein bedeutet, sich zu entspannen, es sich gemütlich zu machen. Das SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen engagiert sich, um neue Wohnräume zu errichten und bestehende zu erhalten. Wir investieren in neue moderne Wohnungen und Doppelhäuser für Familien, Singles und Senioren sowie in die Sanierung unserer Bestände. Unser Engagement ist die **Entwicklung und dauerhafte Erhaltung bezahlbaren Wohnraums**. In unseren Inklusionskonzepten realisieren wir Wohn- und Unterstützungsangebote mit Pflegeeinrichtungen für Menschen mit einer Behinderung, die selbstbestimmt leben wollen.

Die Schaffung von Quartiersentwicklungen ist die Zukunft für innerstädtische Bauentwicklung. So versuchen wir immer mehr Lösungen mit barrierearmen Wohnungen und Anbindungen mit Pflegemöglichkeiten zu entwickeln.

Seit über vier Jahrzehnten steht das SEMMELHAACK Wohnungsobjektbetreuung. Für das inhabergeführte Unternehmen sind Wohnungen zum Bestand. Der Stammsitz ist Elmshorn sowie 2016 wurde die Familienstiftung Theodor Semmelhaack gegründet. das ist unser Ziel.

unternehmen für hochwertigen Wohnungsbau und werterhaltende über 250 Mitarbeitende tätig. Bundesweit zählen mehr als 25.000 Horst bei Elmshorn, eine Niederlassung befindet sich in Potsdam. Bedürfnisse erkennen und entsprechenden Lebensraum schaffen –

”
MENSCHLICH!
 Wir stellen den Menschen in den Mittelpunkt unseres Handelns. Von Menschen für Menschen.
 ”

SEMMEHAACK
Wohnungsunternehmen
Kaltenweide 85
25335 Elmshorn

Tel 04121/4874-7435
glinde@semmelhaack.de



www.semmelhaack.de

SEMMEHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN