



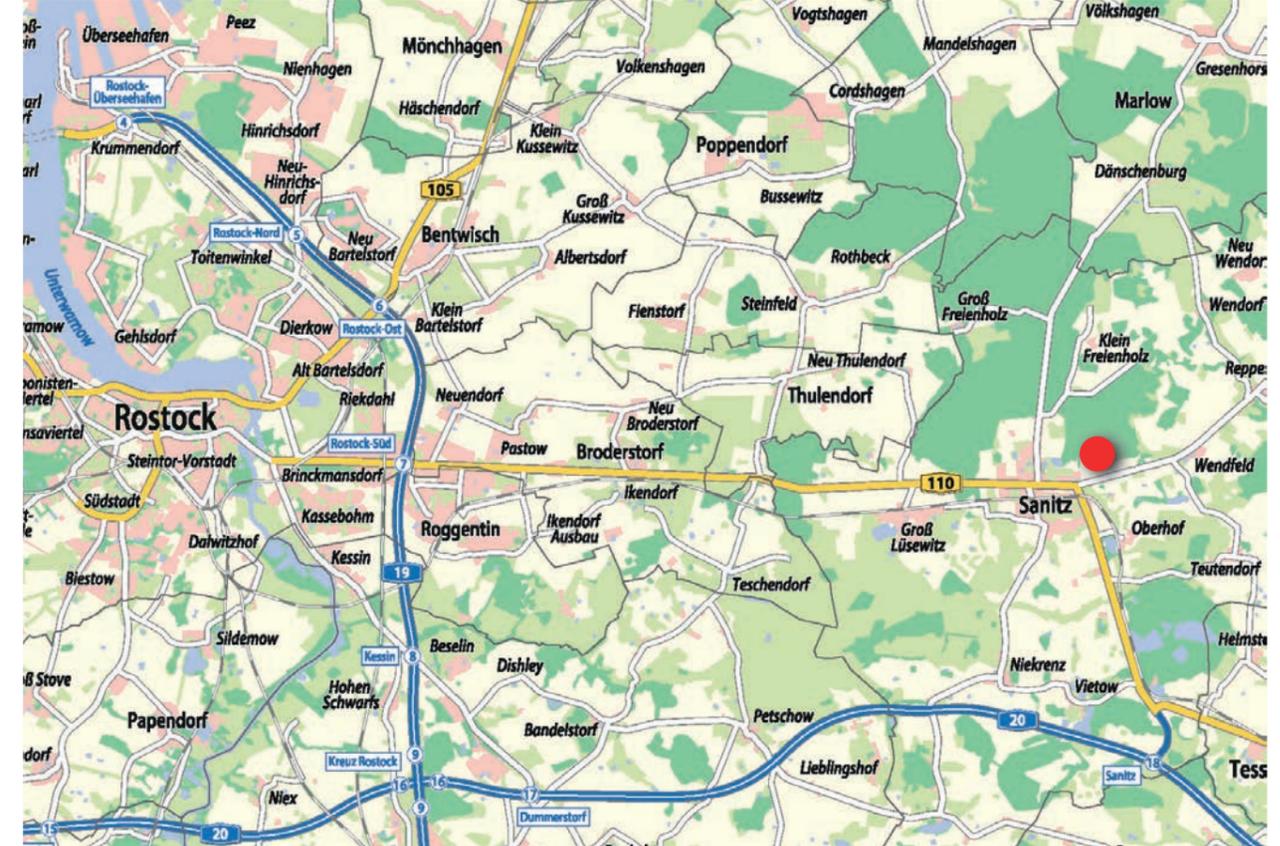
30 MODERNE 2-UND 3-ZIMMER-WOHNUNGEN

ROSTOCK / SANITZ



SEMMEHAACK

WOHNUNGSUNTERNEHMEN



Der Neubau „Sülzer Straße“ in Sanitz

Zeitlos modern und komfortabel

Insgesamt besteht die Wohnanlage in Sanitz aus 30 modernen und top ausgestatteten 2-3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen ca. 43,00 m² und ca. 73,00 m². Jede der Wohnungen ist energetisch hoch effizient - Energiebedarf B.: 49,00 kWh/(m²) - Energieeffizienzklasse A - Fernwärme, so dass ein sparsamer Verbrauch von Heizenergie gewährleistet wird. Die moderne Ausstattung lässt keine Wünsche offen.

Die Ausstattung im Einzelnen:

- Ebenerdiges Duschbad, barrierearm

- Hochwertige Fliesen, ausgewählte Sanitärkeramik sowie Waschmaschinenanschluss im Bad
- Pflegeleichter Designboden in Holzoptik in den Wohnbereichen
- Moderne Einbauküche mit Kühlschrank und Gefrierfach, Backofen mit Ceranfeld und Umlufthaube
- Gegensprechanlage
- Fernseh- und Multimediaanschluss in den Wohn- und Schlafräumen
- Balkon, barrierearmer Zugang
- Separater Kellerabstellraum
- Alle Etagen sind bequem über moderne Aufzüge zu erreichen

Sanitz – Der Ort

Sanitz ist eine amtsfreie Gemeinde im Nordosten des Landkreises Rostock in Mecklenburg-Vorpommern und liegt etwa 15 km von der Hansestadt Rostock entfernt. Die Einwohnerzahl liegt derzeit bei etwa 6.000. Sanitz verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, so dass diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindertagesstätten und auch die Grund- und Regionalschule (inkl. Gymnasium) vorhanden sind.

Durch die sehr zentrale Lage im nordöstlichen Landkreis, ist die verkehrsgünstige Erreichbarkeit vieler Städte und Gemeinden möglich. So sind das Zentrum der Hansestadt Rostock, sowie auch der Ostseestrand von Warnemünde in knapp 25 Autominuten zu erreichen. Weiterhin kann die Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten in weniger als 20 Minuten mit dem Auto angefahren werden. Das Fischland und der Darß laden ebenfalls angrenzend an

die Stadt Ribnitz-Damgarten zum Ostseebad und vielen touristischen Aktivitäten ein.

Die Gemeinde Sanitz verfügt verkehrstechnisch über einen direkten Autobahnanschluss der A20, liegt direkt an der Bundesstraße 110 und hat einen Regionalbahnanschluss der Deutschen Bahn, der den Hauptbahnhof Rostock alle 30 Minuten ansteuert.

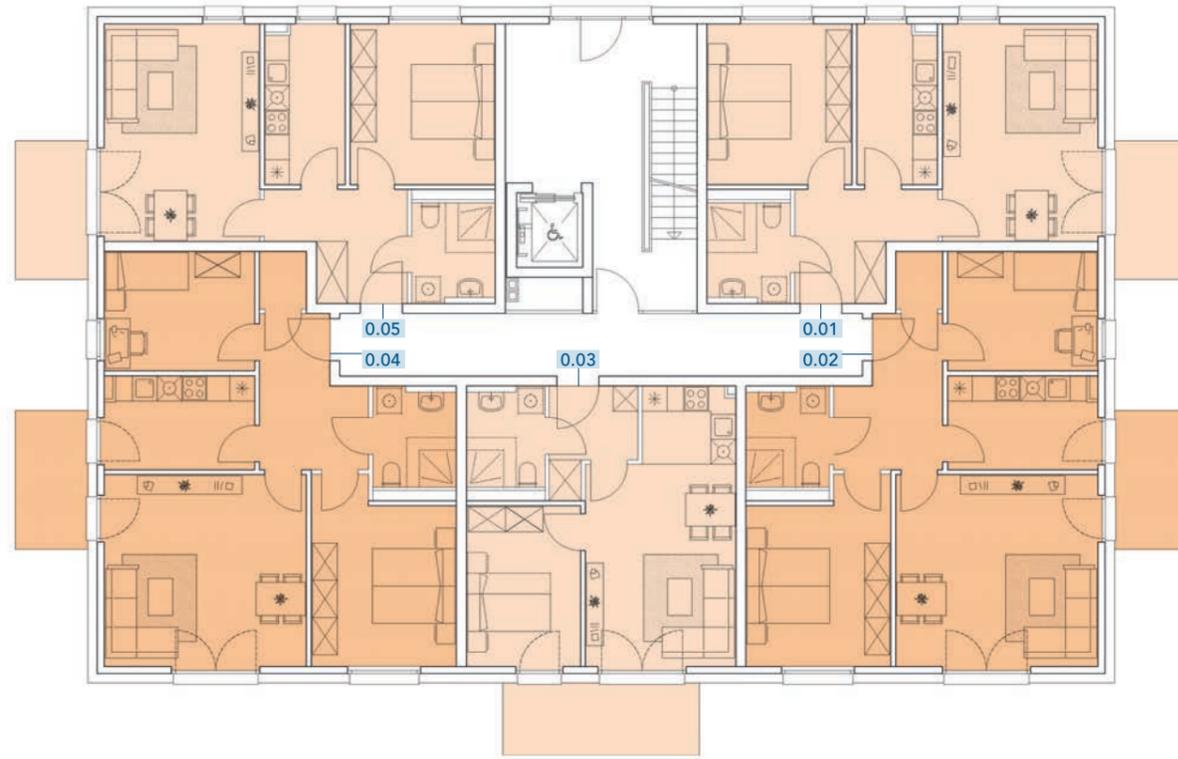
Sanitz wurde „Zaniz“ im Jahr 1256 als Kirchdorf erstmals urkundlich, als Nachweis der Zuweisung der Dorfkirche Dänschenburg als Sanitzer Tochterkirche, erwähnt. Erneute Erwähnung fand die Kirche Sanitz anlässlich eines Vertrages vom 2. Juni 1291, in dem Heinrich von Werle dem Bischof von Schwerin gegenüber seinem Mündel Nikolaus von Rostock das Patronatsrecht sichert, das seitdem vom Landesherren gehalten wurde.

1879 wurde das Dorf dem Amt Toitenwinkel unterstellt.



Wohnung 0.05	
Wohnen	ca. 19,75 m ²
Schlafen	ca. 13,50 m ²
Küche	ca. 7,25 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 7,25 m ²
Terrasse	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 56,50 m²

Wohnung 0.01	
Wohnen	ca. 19,75 m ²
Schlafen	ca. 13,50 m ²
Küche	ca. 7,25 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 7,25 m ²
Terrasse	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 56,50 m²



Wohnung 0.04	
Wohnen	ca. 23,75 m ²
Schlafen 1	ca. 14,75 m ²
Schlafen 2	ca. 10,50 m ²
Küche	ca. 7,00 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 8,75 m ²
Terrasse	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 73,50 m²

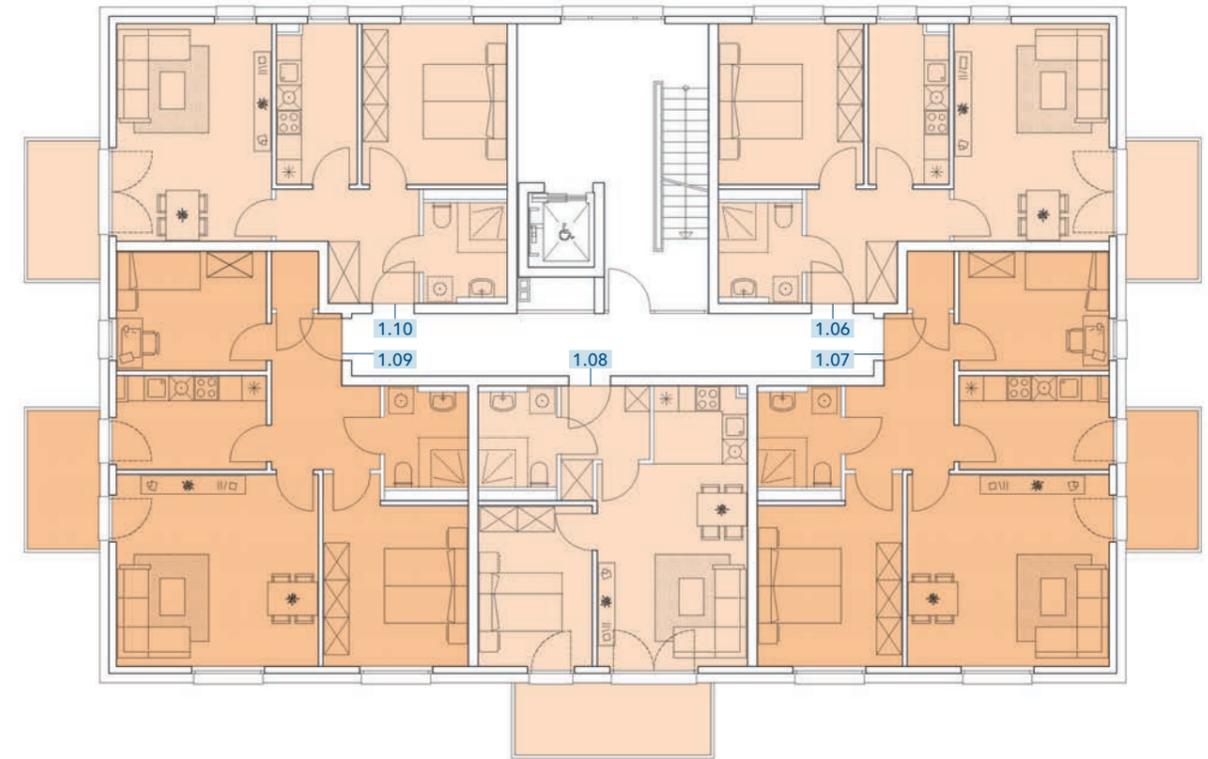
Wohnung 0.03	
Wohnen	ca. 17,50 m ²
Schlafen	ca. 10,75 m ²
Küche	ca. 4,25 m ²
Bad	ca. 4,75 m ²
Diele	ca. 4,50 m ²
Terrasse	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 45,50 m²

Wohnung 0.02	
Wohnen	ca. 23,75 m ²
Schlafen 1	ca. 14,75 m ²
Schlafen 2	ca. 10,50 m ²
Küche	ca. 7,00 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 8,75 m ²
Terrasse	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 73,50 m²



Wohnung 1.10	
Wohnen	ca. 19,75 m ²
Schlafen	ca. 13,50 m ²
Küche	ca. 7,25 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 7,25 m ²
Balkon	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 56,50 m²

Wohnung 1.06	
Wohnen	ca. 19,75 m ²
Schlafen	ca. 13,50 m ²
Küche	ca. 7,25 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 7,25 m ²
Balkon	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 56,50 m²



Wohnung 1.09	
Wohnen	ca. 23,75 m ²
Schlafen 1	ca. 14,75 m ²
Schlafen 2	ca. 10,50 m ²
Küche	ca. 7,00 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 8,75 m ²
Balkon	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 73,50 m²

Wohnung 1.08	
Wohnen	ca. 17,50 m ²
Schlafen	ca. 10,75 m ²
Küche	ca. 4,25 m ²
Bad	ca. 4,75 m ²
Diele	ca. 4,50 m ²
Balkon	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 45,50 m²

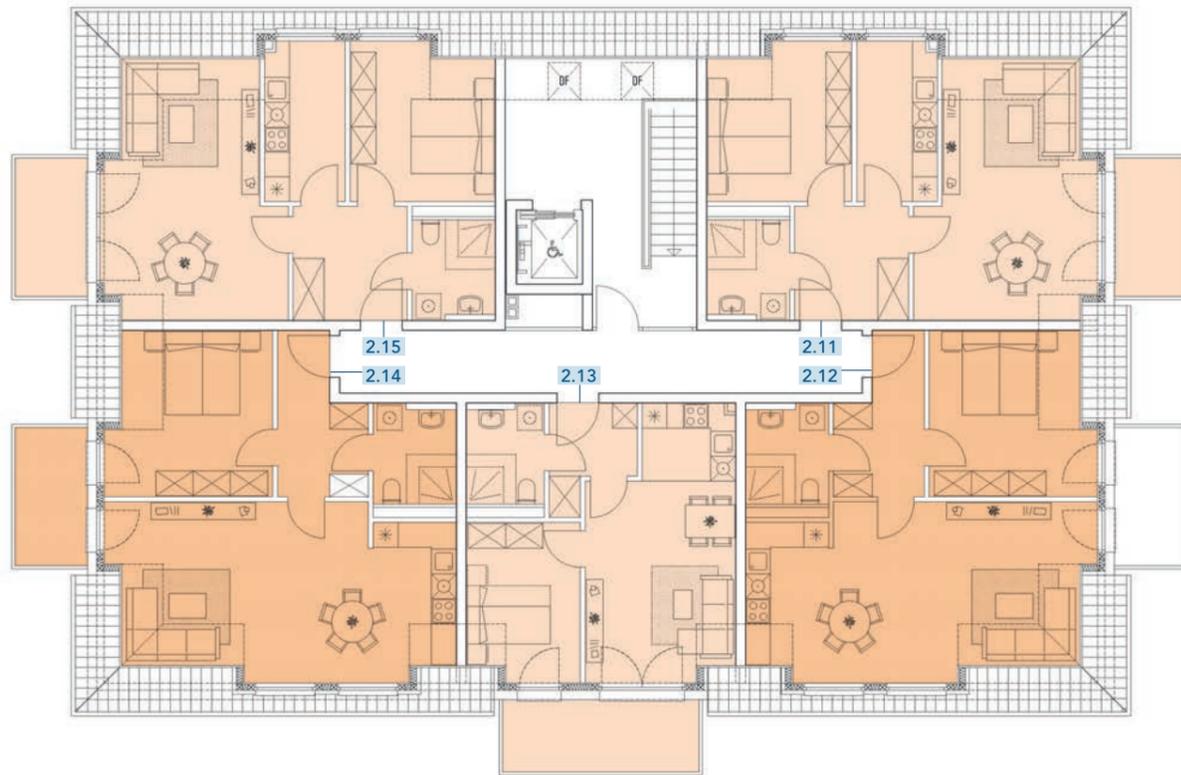
Wohnung 1.07	
Wohnen	ca. 23,75 m ²
Schlafen 1	ca. 14,75 m ²
Schlafen 2	ca. 10,50 m ²
Küche	ca. 7,00 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 8,75 m ²
Balkon	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 73,50 m²

Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.



Wohnung 2.15	
Wohnen	ca. 21,00 m ²
Schlafen	ca. 12,50 m ²
Küche	ca. 7,50 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 6,75 m ²
Balkon	ca. 2,50 m ²
Gesamt	ca. 55,25 m²

Wohnung 2.11	
Wohnen	ca. 21,00 m ²
Schlafen	ca. 12,50 m ²
Küche	ca. 7,50 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 6,75 m ²
Balkon	ca. 2,50 m ²
Gesamt	ca. 55,25 m²



Wohnung 2.14	
Wohnen	ca. 21,75 m ²
Schlafen	ca. 14,00 m ²
Küche	ca. 7,25 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 6,75 m ²
Balkon	ca. 2,50 m ²
Gesamt	ca. 57,25 m²

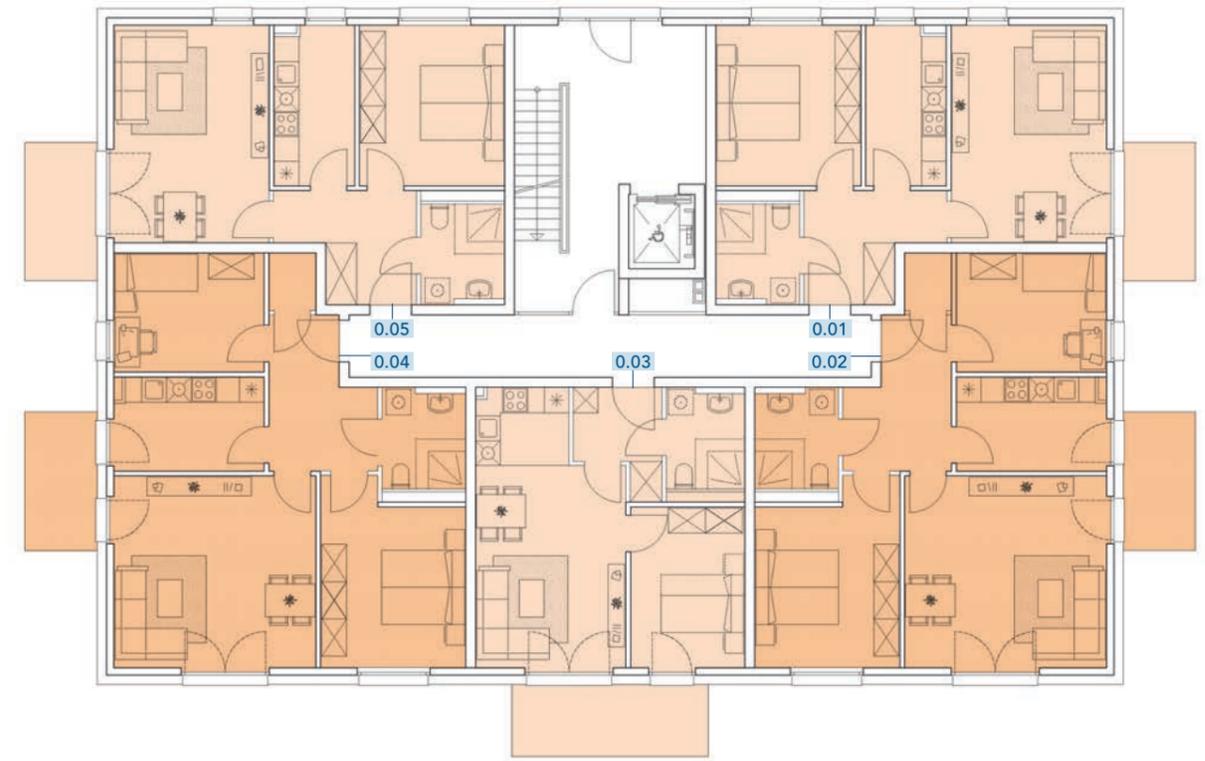
Wohnung 2.13	
Wohnen	ca. 16,75 m ²
Schlafen	ca. 9,75 m ²
Küche	ca. 4,25 m ²
Bad	ca. 4,75 m ²
Diele	ca. 4,50 m ²
Balkon	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 43,75 m²

Wohnung 2.12	
Wohnen	ca. 21,75 m ²
Schlafen	ca. 14,00 m ²
Küche	ca. 7,25 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 6,75 m ²
Balkon	ca. 2,50 m ²
Gesamt	ca. 57,25 m²



Wohnung 0.05	
Wohnen	ca. 19,75 m ²
Schlafen	ca. 13,50 m ²
Küche	ca. 7,25 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 7,25 m ²
Terrasse	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 56,50 m²

Wohnung 0.01	
Wohnen	ca. 19,75 m ²
Schlafen	ca. 13,50 m ²
Küche	ca. 7,25 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 7,25 m ²
Terrasse	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 56,50 m²



Wohnung 0.04	
Wohnen	ca. 23,75 m ²
Schlafen 1	ca. 14,75 m ²
Schlafen 2	ca. 10,50 m ²
Küche	ca. 7,00 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 8,75 m ²
Terrasse	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 73,50 m²

Wohnung 0.03	
Wohnen	ca. 17,50 m ²
Schlafen	ca. 10,75 m ²
Küche	ca. 4,25 m ²
Bad	ca. 4,75 m ²
Diele	ca. 4,50 m ²
Terrasse	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 45,50 m²

Wohnung 0.02	
Wohnen	ca. 23,75 m ²
Schlafen 1	ca. 14,75 m ²
Schlafen 2	ca. 10,50 m ²
Küche	ca. 4,75 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 8,75 m ²
Terrasse	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 73,50 m²

Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.

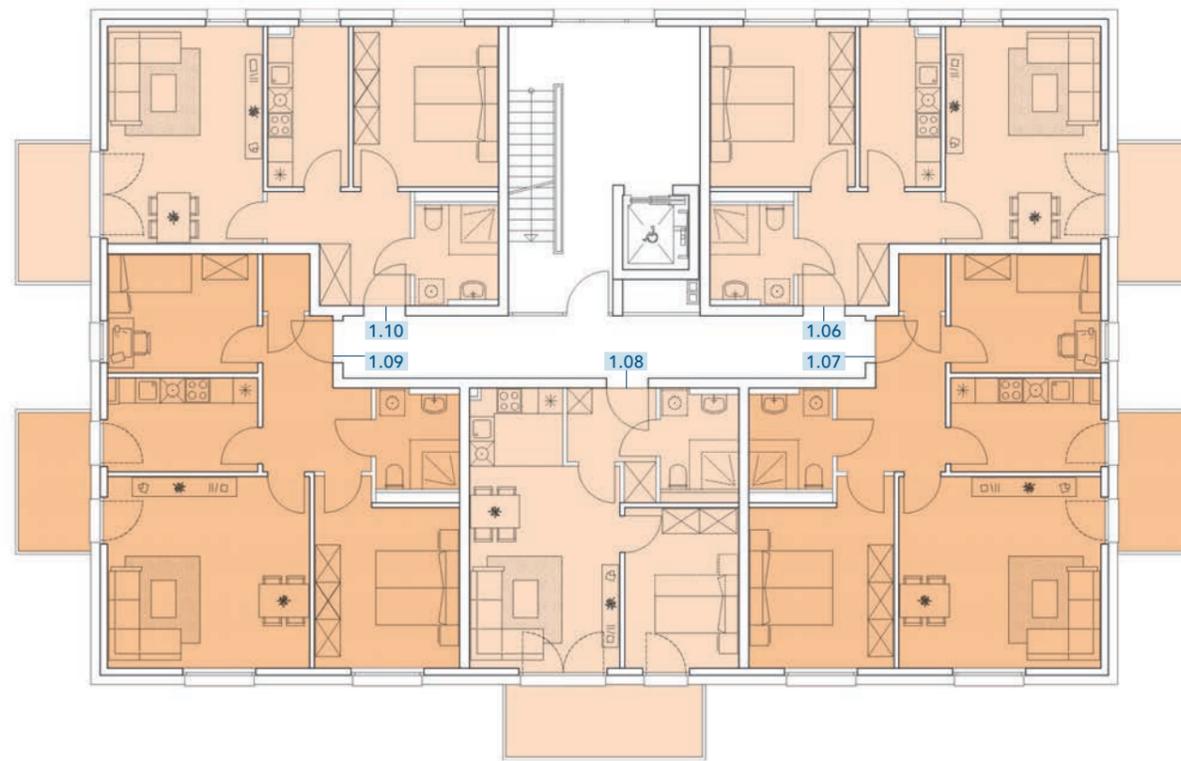


Wohnung 1.10

Wohnen	ca. 19,75 m ²
Schlafen	ca. 13,50 m ²
Küche	ca. 7,25 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 7,25 m ²
Balkon	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 56,50 m²

Wohnung 1.06

Wohnen	ca. 19,75 m ²
Schlafen	ca. 13,50 m ²
Küche	ca. 7,25 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 7,25 m ²
Balkon	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 56,50 m²



Wohnung 1.09

Wohnen	ca. 23,75 m ²
Schlafen 1	ca. 14,75 m ²
Schlafen 2	ca. 10,50 m ²
Küche	ca. 7,00 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 8,75 m ²
Balkon	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 73,50 m²

Wohnung 1.08

Wohnen	ca. 17,50 m ²
Schlafen	ca. 10,75 m ²
Küche	ca. 4,25 m ²
Bad	ca. 4,75 m ²
Diele	ca. 4,50 m ²
Balkon	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 45,50 m²

Wohnung 1.07

Wohnen	ca. 23,75 m ²
Schlafen 1	ca. 14,75 m ²
Schlafen 2	ca. 10,50 m ²
Küche	ca. 7,00 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 8,75 m ²
Balkon	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 73,50 m²

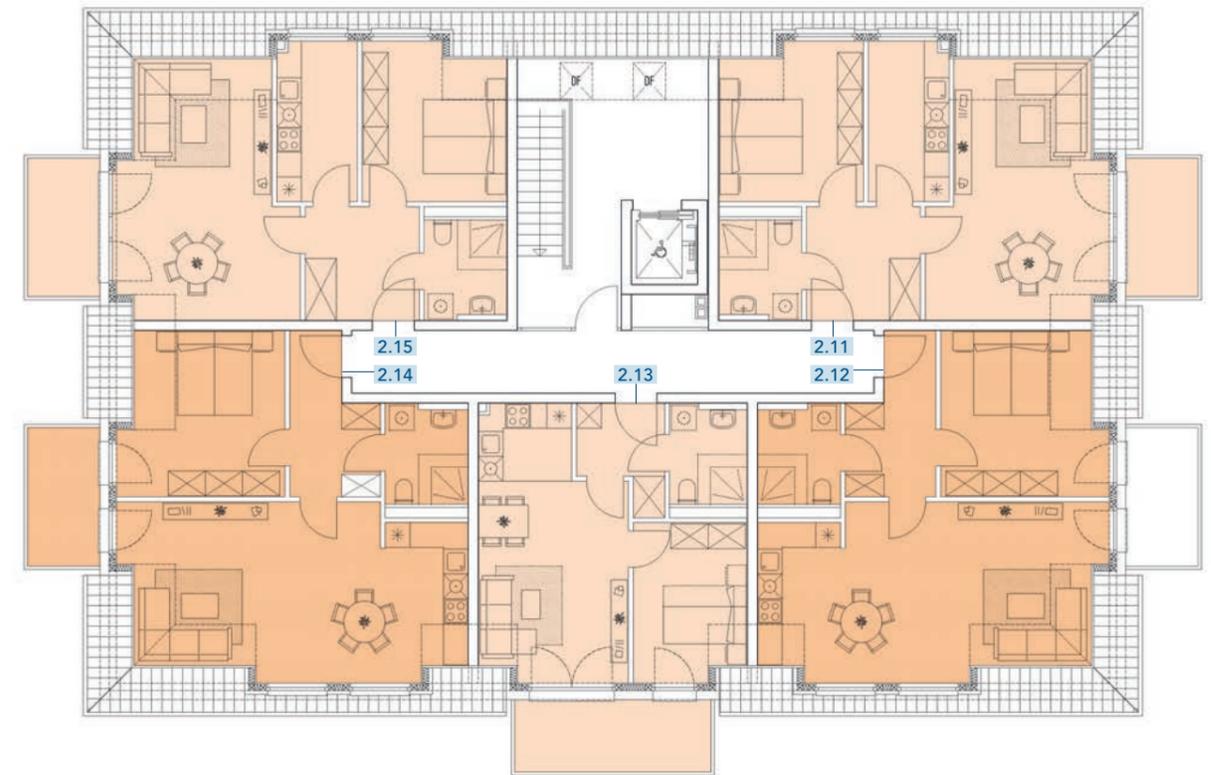


Wohnung 2.15

Wohnen	ca. 21,00 m ²
Schlafen	ca. 12,50 m ²
Küche	ca. 7,50 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 6,75 m ²
Balkon	ca. 2,50 m ²
Gesamt	ca. 55,25 m²

Wohnung 2.11

Wohnen	ca. 21,00 m ²
Schlafen	ca. 12,50 m ²
Küche	ca. 7,50 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 6,75 m ²
Balkon	ca. 2,50 m ²
Gesamt	ca. 55,25 m²



Wohnung 2.14

Wohnen	ca. 21,75 m ²
Schlafen	ca. 14,00 m ²
Küche	ca. 7,25 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 6,75 m ²
Balkon	ca. 2,50 m ²
Gesamt	ca. 57,25 m²

Wohnung 2.13

Wohnen	ca. 16,75 m ²
Schlafen	ca. 9,75 m ²
Küche	ca. 4,25 m ²
Bad	ca. 4,75 m ²
Diele	ca. 4,50 m ²
Balkon	ca. 3,75 m ²
Gesamt	ca. 43,75 m²

Wohnung 2.12

Wohnen	ca. 21,75 m ²
Schlafen	ca. 14,00 m ²
Küche	ca. 7,25 m ²
Bad	ca. 5,00 m ²
Diele	ca. 6,75 m ²
Balkon	ca. 2,50 m ²
Gesamt	ca. 57,25 m²

Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.

KONTAKT

SEMMEHAACK WOHNUNGSUNTERNEHMEN

BÜRO ROSTOCK
AM VÖGENTEICH 26
18055 ROSTOCK

TELEFON 0381 375680-91
FAX 0381 375680-99
MOBIL 0172 5199 511

vermietung.rostock@semmelhaack.de
www.semmelhaack.de

UNSERE VERTRIEBSMITARBEITER FÜR SIE VOR ORT



Herr Oliver Scholz
Tel. 01522 2540 649
oliver.scholz@semmelhaack.de



Herr Sebastian Kopp
Tel. 0172 5199 511
sebastian.kopp@semmelhaack.de

www.semmelhaack.de