

Checkliste

Notwendige Unterlagen für den Abschluss eines Mietvertrages für alle Mietparteien:

ausgefüllte Mieterselbstauskunft inklusive Schufa-Klausel

Kopie Personalausweis

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter

3 aktuelle Einkommensnachweise, bei Selbstständigkeit eine BWA oder eine Auskunft vom Steuerberater

Kaution, Zahlung von 3 Kaltmieten, auch in 3 Raten möglich, spätestens bei Übergabe der Wohnung muss ein Nachweis zur Kautionseinzahlung erbracht werden

Vertragsabschlussgebühr, erst nach Erhalt der Rechnung direkt auf das Vermieterkonto zahlen

Mieterselbstauskunft

Mietobjekt: _____

Ich bin davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss des Mietvertrages u. a. davon abhängig macht, dass ich ihn über meine persönlichen Verhältnisse richtig und wahrheitsgemäß informiere. Ich erteile folgende Selbstauskunft:

Bitte alle Angaben in DRUCKBUCHSTABEN ausfüllen!

Mietbeginn: _____

Angaben	Mieter	Zusätzlicher Mieter
Name		
Vorname		
Geschlecht	♀ weiblich () ♂ männlich ()	♀ weiblich () ♂ männlich ()
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Nationalität		
Personalausweis - Nummer		
Straße & Hausnummer		
PLZ & Ort		
Telefonnummer		
Mobilfunknummer		
Faxnummer		
E-Mail-Adresse		

Beruf		
Selbständig	Ja () Nein ()	Ja () Nein ()
Arbeitgeber (gen. Bezeichnung)		

Bank		
- Bankleitzahl		
- Kontonummer		
- Kontoinhaber		

Gesamtnettoeinkommen	mtl. €	mtl. €
----------------------	--------	--------

Zum Haushalt gehörende Kinder, Angehörige, Haushaltshilfen oder sonstige Personen			
Vorname	Name	Geburtsdatum	verwandtschaftliches Verhältnis

Sonstige für das Mietverhältnis wichtige Angaben (Haustiere, Musikinstrument, etc.)
--

Vorvermieter (gen. Bez.)	
Anschrift & Tel. Nr.	

1. Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe und in den letzten fünf Jahren eine eidesstattliche Versicherung über meine Vermögensverhältnisse nicht abgegeben habe, ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung nicht ergangen ist, eine Gehaltspfändung nicht vorlag, eine (Verbraucher-) Insolvenz nicht anhängig war und auch keine sonstigen Zwangsverfahren im finanziellen Bereich anhängig sind und/oder waren.
2. Ich erkläre ausdrücklich, dass ich mit der Einholung einer Schufa-Auskunft sowie der Einholung einer Bankauskunft durch den Vermieter einverstanden bin. (Credit Reform bei Gewerbemieter)
3. Bei Abschluss des Mietvertrages wird eine Vertragsbearbeitungsgebühr in Höhe von 70,00 € fällig.

Ort, Datum _____

Unterschrift Mieter _____

Unterschrift zusätzlicher Mieter _____